AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

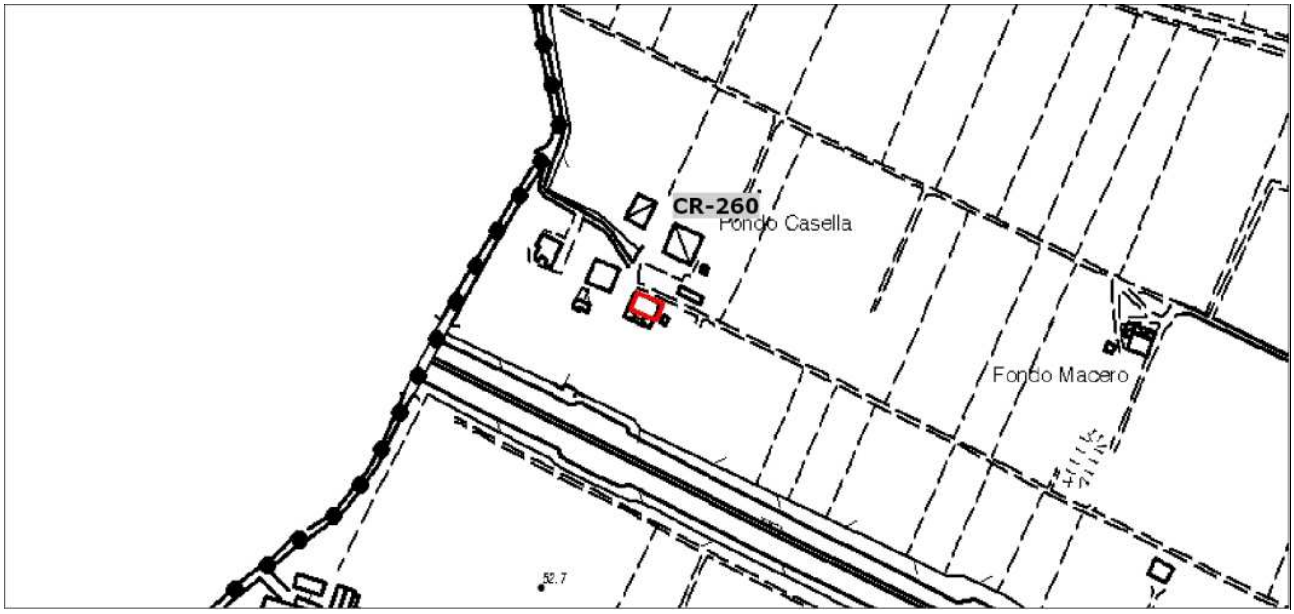
AMBITO

Scheda n. **CR-260** Data rilievo **09.13** Riilevatore **df** Comune: **Crespellano**

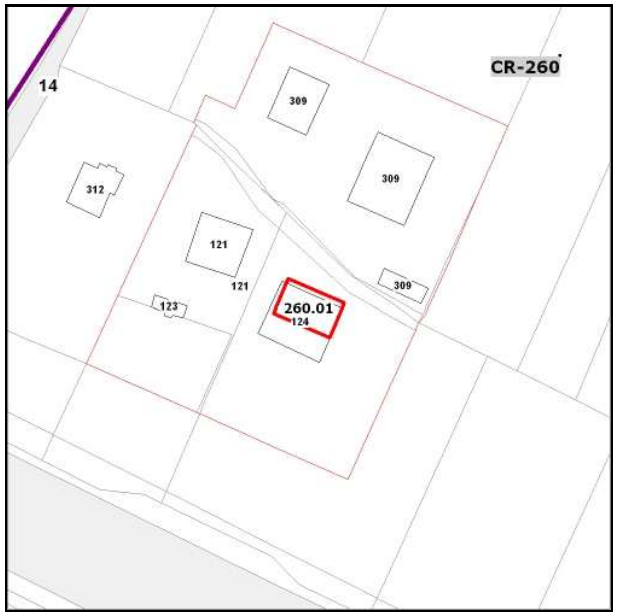
OrigineStorica ☑ Contesto storico: ☐ Territorio: **RURALE**

Località: **Case Sparse** IGM: **Montanari** Toponimo: **Fondo Casella**

Indirizzo: **[via Fossa Vecchia 7/a]** Complesso edilizio: ☑ N. elementili: **1**



Longitudine 11.1082299 Latitudine 44.54116377 Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000

Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ **Grande valore** ☐ **Significativo** ☐ **Compromesso**

Tipo di uso ☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:

Rapporto con la strada ☐ **Direttto** ☑ **Indiretto** Mediato da

Spazi verdi ☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:

Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni
- ☐ **Grande valore ambientale**
- ☑ **Valore ambientale**
- ☐ **Valore ambientale compromesso**

Note:

EDIFICIO

CR-260.01 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Stalla e fi** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☑

Territorio: **RURALE** Indirizzo **[via Fossa Vecchia 7/a]** Catasto Foglio Particella **14** **124**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr26001.1.jpg 2012_09_13 16_07_09

Cr26001.2.jpg 2012_09_13 16_07_58

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Uso parziale**	**-**
Piano primo		**Uso parziale**	**-**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Grave**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Mediocre/Cattivo**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture, Aperture a garage, Strutture in c.a. a vista**
Presenza elementi di pregio	☑	**Edicole**
Valore architettonico complessivo		**Medio**
Note sull'edificio:		**ampie tamponature**