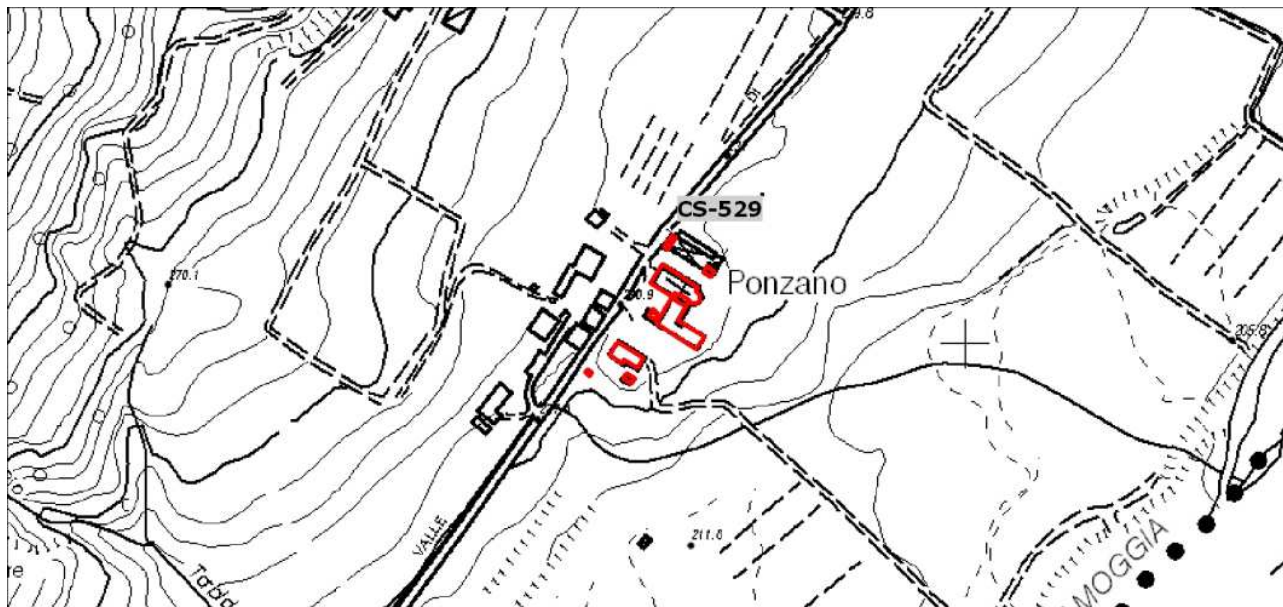


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

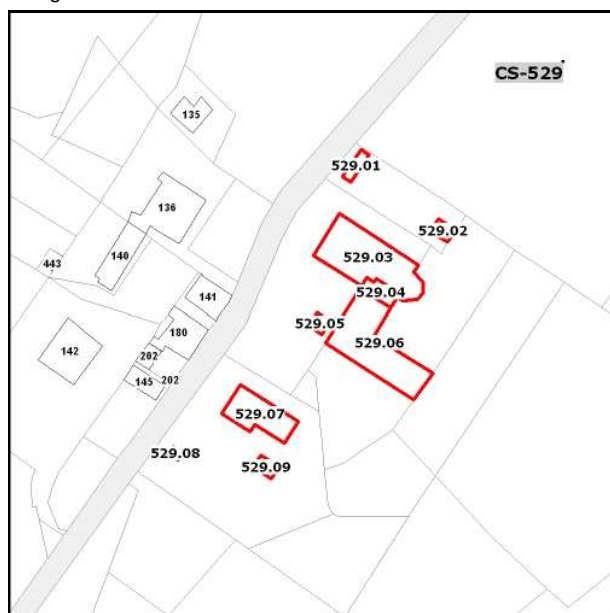
AMBITO

Scheda n. **CS-529** Data rilievo **08.08** Rilievatore **mdf** Comune: **Castello di Serravalle**
OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☒ Territorio: **URBANO**
Località: **Ponzano** IGM: **Ponzano** Toponimo: **Ponzano**
Indirizzo: **Via Valle Del Samoggia 5281 - [via Valle Del Samoggia 5306]** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **9**



Longitudine 11.093945 Latitudine 44.4124637988889

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

NOTE STORICHE

denominazione **San Donato** Inseimenti: **insediamento religioso: chiesa**
Edifici: epoca: **1935** vincolo:

Parrocchiale nel XIV sec demolita nel 1754 ricostruita e distrutta nuovamente nella seconda guerra mondiale.

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☒ Congruità contesto/edificio ☒ Rapporto edificio / contesto ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso

Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	Rapporto con la strada ☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da NUL	Spazi verdi ☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:
Materiale pavimentazioni porfido		
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐		
Qualità complessiva degli spazi esterni ☐ Grande valore ambientale Note: v.scheda 529.07 ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso		

EDIFICIO			
CS-529.01	Tipologia originaria -	Edificio di origine storica ☐	Complesso edilizio: ☐
Territorio: URBANO	Indirizzo	Catasto Foglio Particella	40 C
INDAGINI: scheda di indagine 2012			
Note non storico			
NonEsistente ☐	NonAccessibile ☐	NonStorico ☐	Edificio Accessorio non rilevante ☐



EDIFICIO

CS-529.02

Tipologia originaria

Edificio religioso - Oratorio, CappelEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Catasto Foglio Particella

40**C**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs529021.jpg

2012_08_08 12_28_59

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Usi misti**

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Assente

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☐

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Potenzialmente elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-529.03

Tipologia originaria

Edificio di origine storica ☐Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Valle Del Samoggia 5277 - [via Valle Del Samoggi

Catasto Foglio Particella

40**C**INDAGINI: **edifici già tutelati dai PRG vigenti, per i quali si conferma la tutela**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

CS-529.04

Tipologia originaria

 Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

 Territorio: **URBANO**

 Indirizzo **Via Valle Del Samoggia 5277 - [via Valle Del Samoggia**

Catasto Foglio Particella

40 C

 INDAGINI: **edifici già tutelati dai PRG vigenti, per i quali si conferma la tutela**

Note

 NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

CS-529.05

Tipologia originaria -

 Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐

 Territorio: **URBANO**

 Indirizzo **Via Valle Del Samoggia 5277 - [via Valle Del Samoggia**

Catasto Foglio Particella

40 G

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

 Note **campanile**

 NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐


USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Servizi pubblici

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

 Note: **campanile**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☐

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-529.06

Tipologia originaria

 Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

 Territorio: **URBANO**

 Indirizzo **Via Valle Del Samoggia 5279 - Via Valle Del Samoggi**

Catasto Foglio Particella

40 198

 INDAGINI: **edifici già tutelati dai PRG vigenti, per i quali si conferma la tutela**

Note

 NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

CS529.07

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - residenzi

 Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐

 Territorio: **URBANO**

 Indirizzo **Via Valle Del Samoggia 5281 - [via Valle Del Samoggi**

Catasto Foglio Particella

40 465

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐


Cs529071.jpg

2012_08_08 12_28_38



Cs529072.jpg

2012_08_08 12_29_14

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale
Usi misti

Piano primo

Uso parziale
Usi misti

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero/Gr

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☒
Aperture a garage, Tettoie

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-529.08

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Valle Del Samoggia 5318] - [via Valle Del Samog**

Catasto Foglio Particella

40 145INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **edificio inesistente**NonEsistente ☒ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

CS-529.09

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Valle Del Samoggia 5281]**

Catasto Foglio Particella

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☒

Cs529091.jpg

2012_08_08 12_30_17