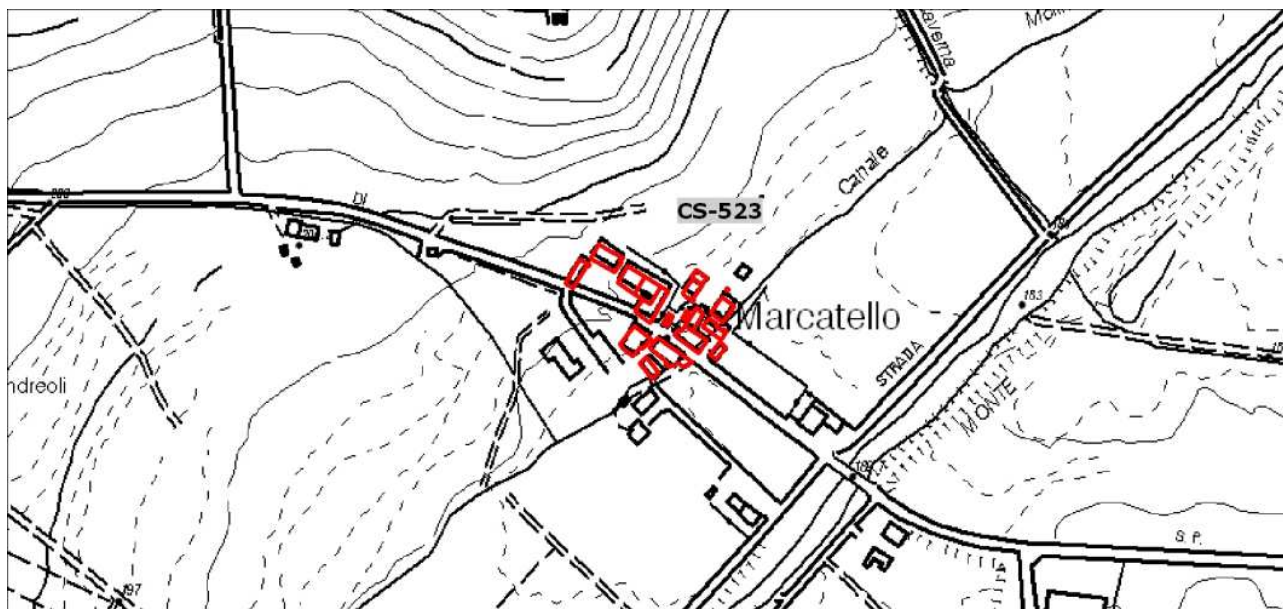


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

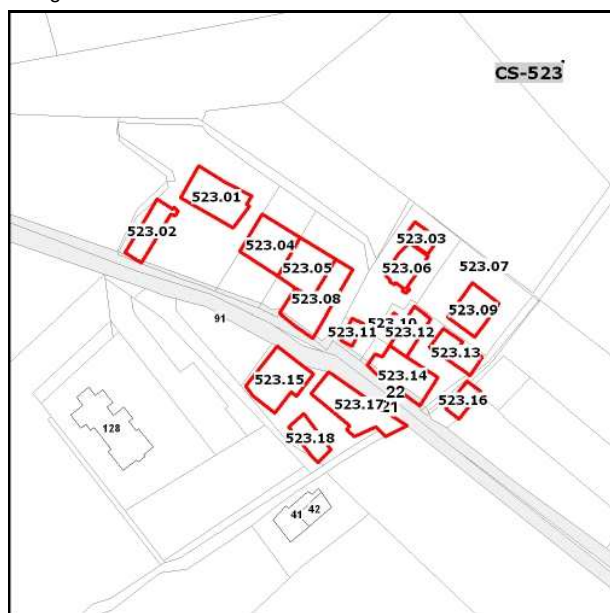
AMBITO

Scheda n. CS-523	Data rilievo 07.31	Rilevatore mdb	Comune: Castello di Serravalle
OrigineStorica ☒	Contesto storico: ☒		Territorio: URBANO
Località: Mercatello	IGM: Mercatello	Toponimo: Marcatello	
Indirizzo: Via Castello 892		Complesso edilizio: ☐	N. elementili: 18



Longitudine 11.0505045 Latitudine 44.4367869461111

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☒	Congruità contesto/edificio ☒	Rapporto edificio / contesto	☐ Grande valore
			☐ Significativo
			☐ Compromesso
Tipo di uso ☒ Giardino/parco privato	Rapporto con la strada ☒ Diretto	Spazi verdi	☐ Sistemazione formale
☒ Cortile privato	☐ Indiretto		☒ Alberature di pregio
☐ Parcheggio privato	Mediato da		☒ Alberature
Altro:		Altro:	☒ Siepi
Materiale pavimentazioni	ghiaia		

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐ cumuli

Qualità complessiva degli spazi esterni

☒ Grande valore ambientale

Note:

☒ Valore ambientale

☐ Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-523.01

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - residenzi

Edificio di origine storica ☒

Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Castello 892

Catasto Foglio Particella

22

69

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

Edificio Accessorio non rilevante ☐



Cs523011.jpg

2012_07_31 11_46_41



Cs 523013.jpg

2012_07_31 11_47_32



Cs523012.jpg

2012_07_31 11_59_13



Cs523013.jpg

2012_07_31

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Usi misti

Piano primo

Completamente in uso

Usi misti

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Leggero/Gr**

Compromissione (imm., materiali) **Leggero**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti: ☐

Incongruità del fabbricato : ☐ **Aperture a garage, Tettoie**

Presenza elementi di pregio ☐

Valore architettonico complessivo **Elevato**

Note sull'edificio: **muro in sasso**

EDIFICIO

CS-523.02

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

 Edificio di origine storica ☒

 Complesso edilizio: ☐

 Territorio: **URBANO**

 Indirizzo **[via Castello 892]**

Catasto Foglio Particella

22 237

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente ☐

 NonAccessibile ☐

 NonStorico ☐

 Edificio Accessorio non rilevante ☐


Cs523021.jpg

2012_07_31 11_48_01



Cs523022.jpg

2012_07_31 11_48_59



Cs523023.jpg

2012_07_31 11_56_19

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Agricoltura e allevamento

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Leggero/Gr**
Compromissione (imm., materiali) **Grave** **aperture, ca a vista**
Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti: ☐
Incongruità del fabbricato : ☒ **Aperture**
Presenza elementi di pregio ☐
Valore architettonico complessivo **Irrilevante**
Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-523.03 Tipologia originaria - Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐
Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Castello 856 - [via Castello 834]** Catasto Foglio Particella **22 873**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐



Cs52303.jpg

2012_07_31 12_08_40

EDIFICIO

CS-523.04

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Castello 876] - [via Castello 892]**

Catasto Foglio Particella

22 70INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs523041.jpg

2012_07_31 11_57_44



Cs523042.jpg

2012_07_31 11_58_48

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :



Presenza elementi di pregio

**muro in sasso**

Valore architettonico complessivo

Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-523.05

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Castello 876 - [via Castello 875]

Catasto Foglio Particella

22**71**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs523051.jpg

2012_07_31 11_59_07



Cs523052.jpg

2012_07_31 12_04_55

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Autorimesse n.**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero/Gr

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

-

Note sull'edificio:

EDIFICIO**CS-523.06**

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Castello 856 - [via Castello 834]

Catasto Foglio Particella

22 873INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs523061.jpg

2012_07_31 12_19_32



Cs523062.jpg

2012_07_31 12_09_07

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☐

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-523.07

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Castello 856] - [via Castello 832]**

Catasto Foglio Particella

22**85**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **pozzo**NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☒

EDIFICIO

CS-523.08

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomo

 Edificio di origine storica ☒

 Complesso edilizio: ☐

 Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Castello 876 - Via Castello 875

Catasto Foglio Particella

22
71

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente ☐

 NonAccessibile ☐

 NonStorico ☐

 Edificio Accessorio non rilevante ☐


Cs52308.jpg

2012_07_31 12_03_24



Cs523081.jpg

2012_07_31 12_08_25



Cs523082.jpg

2012_07_31 12_06_35

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale
Residenza

Piano primo

Uso parziale
Residenza

Piano secondo

Uso parziale
Residenza

Altri piani superiori

N : 1
Uso parziale
Residenza

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Leggero
Compromissione (imm., materiali)	Leggero
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☒	Aperture
Presenza elementi di pregio	☒	Portone in legno
Valore architettonico complessivo		Elevato
Note sull'edificio:		muro in sasso tetto in legno arcate

EDIFICIO

CS-523.09

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fiEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Castello 828 - Via Castello 830

Catasto Foglio Particella

22**76**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs523091.jpg

2012_07_31 12_42_43



Cs523092.jpg

2012_07_31 12_42_32

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale**Agricoltura e allevamento**

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Assente

Stato di conservazione / degrado

Mediocre/Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:

**Costruzione per il ricovero degli attrezzi da giardino**

Incongruità del fabbricato :



Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Potenzialmente elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-523.10

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Castello 834 - [via Castello 856]**

Catasto Foglio Particella

22 873INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs52310.jpg

2012_07_31 12_22_31

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Accessori alla residenza
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Assente
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	Medio
Note sull'edificio:	

EDIFICIO

CS-523.11

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Castello 859] - [via Castello 876]**

Catasto Foglio Particella

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs52311.jpg

2012_07_31 12_27_34

EDIFICIO

CS-523.12

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Castello 834 - Via Castello 832

Catasto Foglio Particella

22**75**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs523121.jpg

2012_07_31 12_28_50



Cs523122.jpg

2012_07_31 12_42_19

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Balconi**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Potenzialmente elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-523.13

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Castello 828 - Via Castello 830

Catasto Foglio Particella

22**76**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs52313.jpg

2012_07_31 12_32_29



Cs523131.jpg

2012_07_31 12_32_34

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

-

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-523.14

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Castello 834 - Via Castello 832**

Catasto Foglio Particella

22 75INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **non più esistente**NonEsistente ☒ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs52314.jpg

2012_07_31 12_27_11

EDIFICIO

CS-523.15

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

 Edificio di origine storica ☒

 Complesso edilizio: ☐

 Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Castello 875 - Via Castello 879

Catasto Foglio Particella

21
79

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente ☐

 NonAccessibile ☐

 NonStorico ☐

 Edificio Accessorio non rilevante ☐


Cs523151.jpg

2012_07_31 12_16_31



Cs523152.jpg

2012_07_31 12_19_28



Cs523153.jpg

2012_07_31 12_20_38

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Residenza

Piano primo

Completamente in uso
Residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Grave**
Compromissione (imm., materiali) **Grave**
Stato di conservazione / degrado **Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti: ☒
Incongruità del fabbricato : ☒ **Aperture, Aperture a garage, Strutture in c.a. a vista**
Presenza elementi di pregio ☒
Valore architettonico complessivo **Medio-Elevato**
Note sull'edificio: **sopraelevazione tamponature muro in sasso**

EDIFICIO

CS-523.16

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo: **Via Castello 828 - Via Castello 830**

Catasto Foglio Particella

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☒ Edificio Accessorio non rilevante ☐



Cs52316.jpg

2012_07_31 12_32_42

EDIFICIO

CS-523.17

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Castello 861 - Via Castello 859**

Catasto Foglio Particella

21 79INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs523171.jpg

2012_07_31 12_33_08



Cs523172.jpg

2012_07_31 12_32_36

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☒**Aperture**

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

tamponamenti

EDIFICIO

CS-523.18

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - MagazzinEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Castello 865 - Via Castello 867

Catasto Foglio Particella

21**79**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs523181.jpg

2012_07_31 12_32_25



Cs523182.jpg

2012_07_31 12_32_01

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Totale

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave**tamponamenti**

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio: