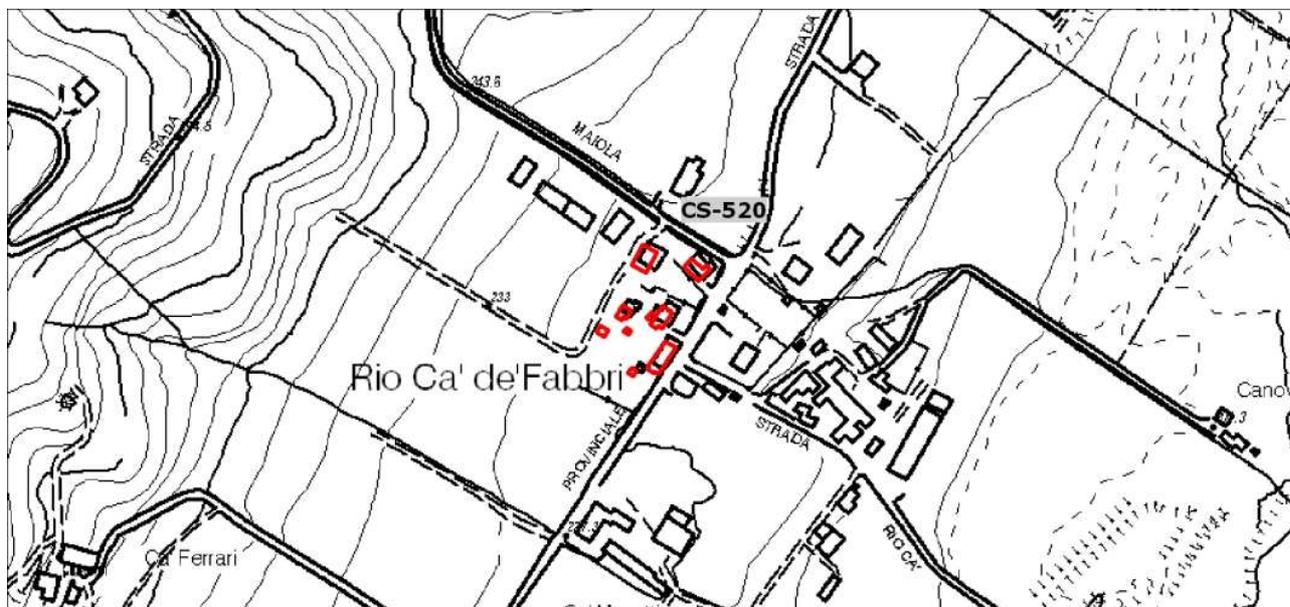


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

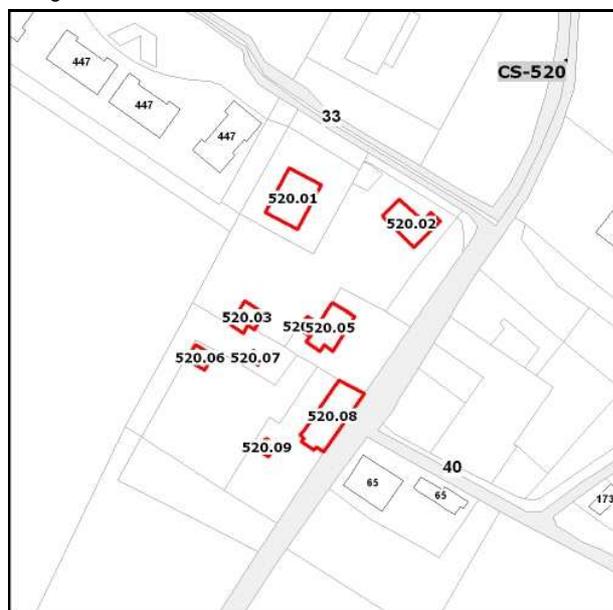
AMBITO

Scheda n. **CS-520** Data rilievo **08.08** Riilevatore **mdf** Comune: **Castello di Serravalle**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **URBANO**
 Località: **Rio Ca de' Fabbri** IGM: **Moretti** Toponimo: **Rio Ca' De'fabbri**
 Indirizzo: **Via Valle Del Samoggia 4808 - Via Valle Del Samoggia 4822** Complesso edilizio: N. elementili: **9**



Longitudine 11.0970556 Latitudine 44.4162411655556

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto **Grande valore**
 Significativo
 Compromesso

Tipo di uso **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada **Diretto** Spazi verdi **Sistemazione formale**
 Cortile privato **Indiretto** **Alberature di pregio**
 Parcheggio privato Mediato da **Alberature**
 Siepi

Altro: _____ Altro: _____

Materiale pavimentazioni **ghiaia, cemento, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-520.01

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **[via Maiola 65] - [via Maiola 45]**

Catasto Foglio Particella

40 435

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Cs520011.jpg

2012_08_08 11_24_59



Cs520012.jpg

2012_08_08 11_35_48

EDIFICIO

CS-520.02

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

 Edificio di origine storica

 Complesso edilizio:

 Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Valle Del Samoggia 4774 - [via Maiola 45]

Catasto Foglio Particella

40 19

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente

 NonAccessibile

 NonStorico

 Edificio Accessorio non rilevante


Cs520021.jpg

2012_08_08 11_34_52



Cs520022.jpg

2012_08_08 11_24_06



Cs520023.jpg

2012_08_08 11_35_11

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale
Accessori alla residenza

Piano primo

Non utilizzato
Residenza

Piano secondo

Non utilizzato
Residenza

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**
Compromissione (imm., materiali) **Leggero/Grave**
Stato di conservazione / degrado **Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:
Incongruità del fabbricato : **Tettoie**
Presenza elementi di pregio
Valore architettonico complessivo **Potenzialmente elevato**
Note sull'edificio: **presenza di tamponature**

EDIFICIO

CS-520.03

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

[via Valle Del Samoggia 4806] - [via Valle Del Samog

Catasto Foglio Particella

40 19INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs520031.jpg

2012_08_08 11_16_28



Cs520032.jpg

2012_08_08 11_16_53

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Uso parziale	Accessori alla residenza
Piano primo	Non utilizzato	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Grave
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Aperture a garage, Strutture in c.a. a vista
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-520.04

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Manufatt

 Edificio di origine storica

 Complesso edilizio:

 Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Valle Del Samoggia 4806 - [via Valle Del Samoggi

Catasto Foglio Particella

40 21

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

 Note **uso originale autorimessa**

 NonEsistente

 NonAccessibile

 NonStorico

 Edificio Accessorio non rilevante


USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Residenza
Piano primo	Completamente in uso	Accessori alla residenza
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori N :	-	-
Accessori non storici	-	
Note: uso originale autorimessa		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Totale**

Compromissione (imm., materiali) **Grave**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato : **Aperture a garage, Sopraelevazioni**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo **Medio**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-520.05

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Valle Del Samoggia 4806 - Via Valle Del Samoggi

Catasto Foglio Particella

40 21INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs520051.jpg

2012_08_08 11_12_38



Cs520052.jpg

2012_08_08 11_22_50



Cs520053.jpg

2012_08_08 11_23_29

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**
Compromissione (imm., materiali) **Assente**
Stato di conservazione / degrado **Cattivo**

Presenza di elementi aggiunti:
Incongruità del fabbricato :
Presenza elementi di pregio
Valore architettonico complessivo **Medio-Elevato**
Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-520.06 Tipologia originaria - Edificio di origine storica Complesso edilizio:
Territorio: **URBANO** Indirizzo Catasto Foglio Particella **40 19**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante



Cs520061.jpg

2012_08_08 11_17_41

EDIFICIO

CS-520.07

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Valle Del Samoggia 4808] - [via Valle Del Samog**

Catasto Foglio Particella

40 19INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs520071.jpg

2012_08_08 11_17_22



Cs520072.jpg

2012_08_08 11_13_25

EDIFICIO

CS-520.08

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomo

 Edificio di origine storica

 Complesso edilizio:

 Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Valle Del Samoggia 4808 - Via Valle Del Samoggi

Catasto Foglio Particella

40 177

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente

 NonAccessibile

 NonStorico

 Edificio Accessorio non rilevante


Cs520081.jpg

2012_08_08 11_05_18



Cs520082.jpg

2012_08_08 11_33_25



Cs520083.jpg

2012_08_08 11_02_00



Cs520084.jpg

2012_08_08 11_02_54

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Usi misti

Piano primo

Completamente in uso
Residenza

Piano secondo

Completamente in uso
Residenza

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Leggero/Gr**
Compromissione (imm., materiali) **Leggero/Grave**
Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti: **Cantine**
Incongruità del fabbricato : **Aperture a garage**
Presenza elementi di pregio
Valore architettonico complessivo **Medio-Elevato**
Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-520.09 Tipologia originaria - Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via Valle Del Samoggia 4830] - [via Valle Del Samog** Catasto Foglio Particella **40 177**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante



Cs520091.jpg

2012_08_08 11_04_41