AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

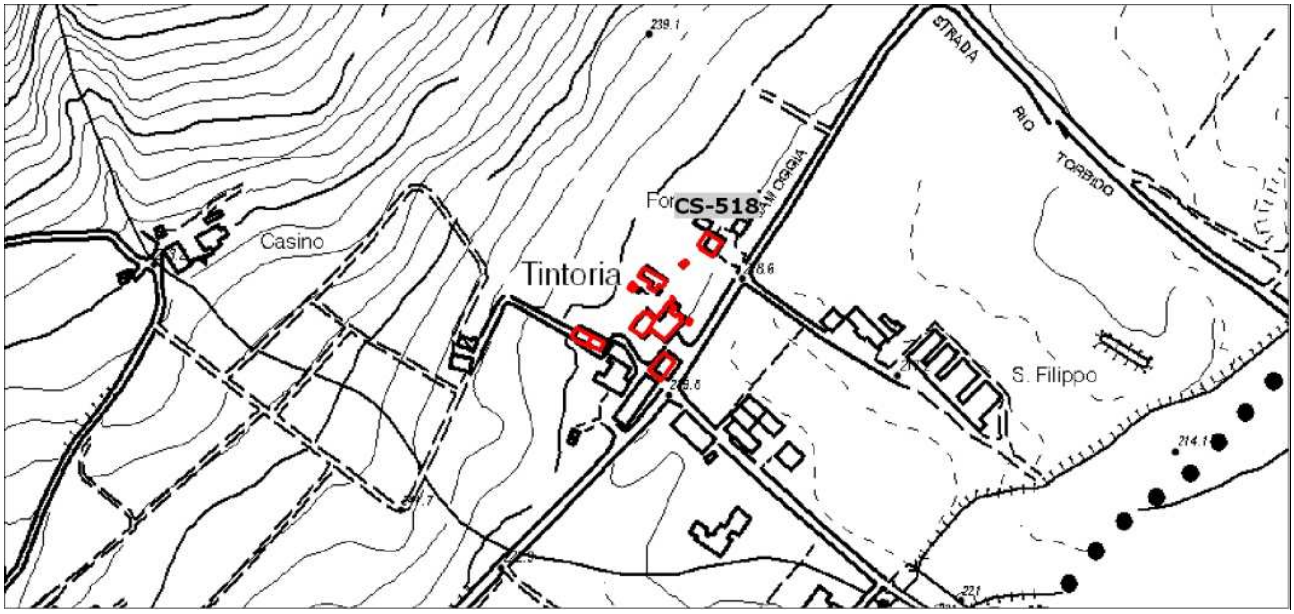
AMBITO

Scheda n. **CS-518** Data rilievo **08.08** Riilevatore **mfd** Comune: **Castello di Serravalle**

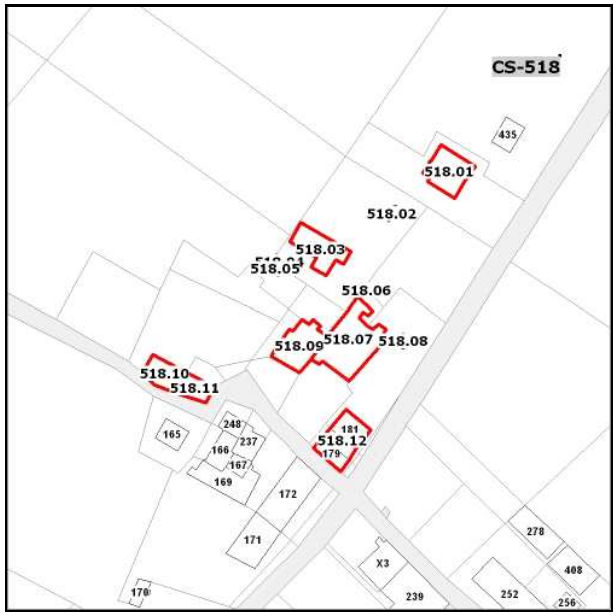
OrigineStorica ☑ Contesto storico: ☑ Territorio: **URBANO**

Località: **Tintoria** IGM: **Tintoria** Toponimo: **Tintoria**

Indirizzo: **Via Valle Del Samoggia 5910 - Via Valle Del Samoggia 5908** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **12**



Longitudine 11.0886298 Latitudine 44.408295 Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000

Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☑ Congruità contesto/edificio ☑ Rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Tipo di uso ☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato**

Altro:

Rapporto con la strada ☑ **Direttto** ☑ **Indiretto**

Mediato da

Spazi verdi ☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi**

Altro:

Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☑ cumuli

Qualità complessiva degli spazi esterni
- ☑ **Grande valore ambientale**
- ☑ **Valore ambientale**
- ☐ **Valore ambientale compromesso**

Note:

EDIFICIO

CS-518.01 Tipologia originaria — Edificio di origine storica ☑ — Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Valle Del Samoggia 5832/a - Via Valle Del Samog** Catasto Foglio Particella **41** **309**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs51801.2.jpg

Cs51801.1.jpg

EDIFICIO

CS-518.02 Tipologia originaria — Edificio di origine storica ☐ — Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via Valle Del Samoggia 5842] - [via Valle Del Samog** Catasto Foglio Particella **41** **177**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☑ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

CS-518.03 Tipologia originaria Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Valle Del Samoggia 5842 - Via Valle Del Samoggi** Catasto Foglio Particella **41** **177**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs51803.2.jpg

Cs51803.1.jpg

EDIFICIO

CS-518.04 Tipologia originaria Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Valle Del Samoggia 5888 - [via Valle Del Samoggi** Catasto Foglio Particella **41** **177**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☑

Cs51804.1.jpg

EDIFICIO

CS-518.05 Tipologia originaria — Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Valle Del Samoggia 5888 - [via Valle Del Samoggi** Catasto Foglio **41** Particella **177**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☑ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

CS-518.06 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Valle Del Samoggia 5890 - [via Valle Del Samoggi** Catasto Foglio **41** Particella **174**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **inaccessibile**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

CS-518.07 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Residenzi** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Valle Del Samoggia 5890 - Via Valle Del Samoggi** Catasto Foglio Particella **41** **175**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs518071.jpg 2012_08_08 16_59_59

Cs518072.jpg 2012_08_08 17_00_43

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Altri piani superiori	N :	**Completamente in uso**	**Residenza**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Assente**
Compromissione (imm., materiali)	**Assente**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☐	
Presenza elementi di pregio	☑	**Balchio in legno, Stemmi, lapidi, Cornici marcapiano**
Valore architettonico complessivo		**Elevato**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-518.08 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Valle Del Samoggia 5892 - Via Valle Del Samoggi** Catasto Foglio Particella **41** **174**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☑

Cs518081.jpg 2012_08_08 17_05_36

EDIFICIO

CS-518.09 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Residenzi** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Valle Del Samoggia 5898 - Via Valle Del Samoggi** Catasto Foglio Particella **41** **175**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs518091.jpg 2012_08_08 17_00_59

Cs518092.jpg 2012_08_08 17_01_45

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Altri piani superiori	N :	**Completamente in uso**	**Residenza**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Assente**
Compromissione (imm., materiali)	**Assente**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	**Elevato**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-518.10 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Stalla e fi** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Valle Del Samoggia 5900/a - Via Valle Del Samog** Catasto Foglio Particella **41** **445**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs518101.jpg 2012_08_08 16_36_13

Cs518102.jpg 2012_08_08 16_33_34

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Totale**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☑	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture, Scale esterne**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo	**Medio**	

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-518.11 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Residenzi** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Valle Del Samoggia 5900/b - Via Valle Del Samog** Catasto Foglio Particella **41** **445**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs518111.jpg 2012_08_08 16_36_27

Cs518112.jpg 2012_08_08 16_32_54

Cs518113.jpg 2012_08_08 16_32_04

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Leggero**
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero/Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture a garage**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo		**Medio-Elevato**
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

CS-518.12 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Stalla e fi** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Valle Del Samoggia 5910 - Via Valle Del Samoggi** Catasto Foglio Particella **41** **179**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **scritta i teedesco perche ricovero durante la guerra**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs518121.jpg 2012_08_08 16_59_42

Cs518122.jpg 2012_08_08 16_59_18

Cs518123.jpg 2012_08_08 17_06_07

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Usi misti**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Usi misti**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note: **scritta i teedesco perche ricovero durante la guerra**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Leggero**
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero**
Stato di conservazione / degrado	**Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:	☑	**Pergolato**
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo		**Potenzialmente elevato**
Note sull'edificio:		