

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

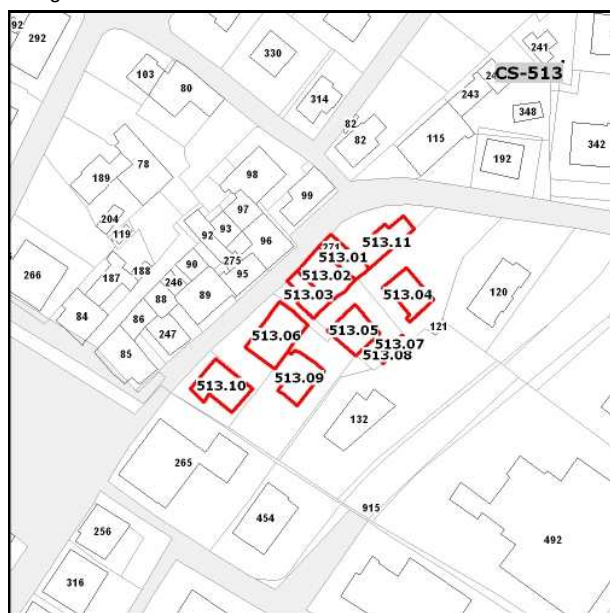
AMBITO

Scheda n. **CS-513** Data rilievo **08.06** Rilievatore **dbf** Comune: **Castello di Serravalle**
 OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☒ Territorio: **URBANO**
 Località: **Castelletto** IGM: **Sede Comunale** Toponimo:
 Indirizzo: **Via Sant' Apollinare 1275 - Via Sant' Apollinare 1243** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **11**



Longitudine 11.0667167 Latitudine 44.4413981327273

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☒ Congruità contesto/edificio ☒ Rapporto edificio / contesto ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
 Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato Rapporto con la strada ☒ Diretto Spazi verdi ☐ Sistemazione formale
☒ Cortile privato ☐ Indiretto ☒ Alberature di pregio
☐ Parcheggio privato Mediato da ☒ Alberature
☐ Siepi
 Altro:
 Materiale pavimentazioni **ghiaia, cemento, porfido** Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale

Note:

☒ Valore ambientale

☐ Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-513.01

Tipologia originaria

Cortina edilizia

Edificio di origine storica ☒

Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Sant' Apollinare 1217 - Via Sant' Apollinare 1211/

Catasto Foglio Particella

14 271

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

Edificio Accessorio non rilevante ☐



USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Usi misti

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

Completamente in uso

Residenza

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

☒

Incongruità del fabbricato :

☒

Aperture a garage, Sopraelevazioni, Scale esterne, Strutture in c.a. a vista

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-513.02

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Sant' Apollinare 1217 - Via Sant' Apollinare 1225**

Catasto Foglio Particella

14 271INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

XbCs51302.jpg

2012_08_06 15_27_08

EDIFICIO

CS-513.03

Tipologia originaria

Cortina edilizia

 Edificio di origine storica ☒

 Complesso edilizio: ☐

 Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Sant' Apollinare 1235 - Via Sant' Apollinare 1233

Catasto Foglio Particella

14 107

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente ☐

 NonAccessibile ☐

 NonStorico ☐

 Edificio Accessorio non rilevante ☐


Cs513031.jpg

2012_08_06 15_26_11



Cs513032.jpg

2012_08_06 15_25_59



Cs513033.jpg

2012_08_06 15_34_13

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Usi misti

Piano primo

Completamente in uso
Residenza

Piano secondo

Completamente in uso
Residenza

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Grave
Compromissione (imm., materiali)	Leggero/Grave
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	☒	
Incongruità del fabbricato :	☒	Balconi aggettanti, Strutture in c.a. a vista
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo		Medio
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

CS-513.04

Tipologia originaria

VillaEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Sant' Apollinare 1159 - Via Sant' Apollinare 1157

Catasto Foglio Particella

14**109**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs513041.jpg

2012_08_06 15_33_31



Cs513042.jpg

2012_08_06 15_34_54

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero/Gr

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato :

**Balconi aggettanti, Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio

**Cornici marcapiano**

Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-513.05

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Sant' Apollinare 1161 - Via Sant' Apollinare 1163**

Catasto Foglio Particella

14 261INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☒ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs513051.jpg

2012_08_06 15_25_04



Cs513052.jpg

2012_08_06 15_24_08

EDIFICIO

CS-513.06

Tipologia originaria -

 Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

 Territorio: **URBANO**

 Indirizzo **Via Sant' Apollinare 1275 - Via Sant' Apollinare 1243**

Catasto Foglio Particella

14 207

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☒ Edificio Accessorio non rilevante ☐


Cs513061.jpg

2012_08_06 15_22_49



Cs513062.jpg

2012_08_06 15_23_27



Cs513064.jpg

2012_08_06 15_35_06

EDIFICIO

CS-513.07

Tipologia originaria -

 Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

 Territorio: **URBANO**

 Indirizzo **Via Sant' Apollinare 1159 - Via Sant' Apollinare 1161**

Catasto Foglio Particella

14 109

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

 Note **non esistente**

 NonEsistente ☒ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

CS-513.08

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Sant' Apollinare 1161 - [via Sant' Apollinare 1159]**

Catasto Foglio Particella

14 132INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☒

Cs513081.jpg

2012_08_06 15_35_42

EDIFICIO

CS-513.09

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Sant' Apollinare 1275 - Via Sant' Apollinare 1237**

Catasto Foglio Particella

14 102INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☒ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs516091.jpg

2012_08_06 15_19_52



Cs516092.jpg

2012_08_06 15_20_52

EDIFICIO

CS-513.10

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Sant' Apollinare 1273 - Via Sant' Apollinare 1271**

Catasto Foglio Particella

14 287INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☒ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs513101.jpg

2012_08_06 15_17_59



Cs513102.jpg

2012_08_06 15_18_25

EDIFICIO

CS-513.11

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Sant' Apollinare 1217 - Via Sant' Apollinare 1211/**

Catasto Foglio Particella

14 271INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☒ Edificio Accessorio non rilevante ☐

XbCs51301.jpg

2012_08_06 15_27_02