

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

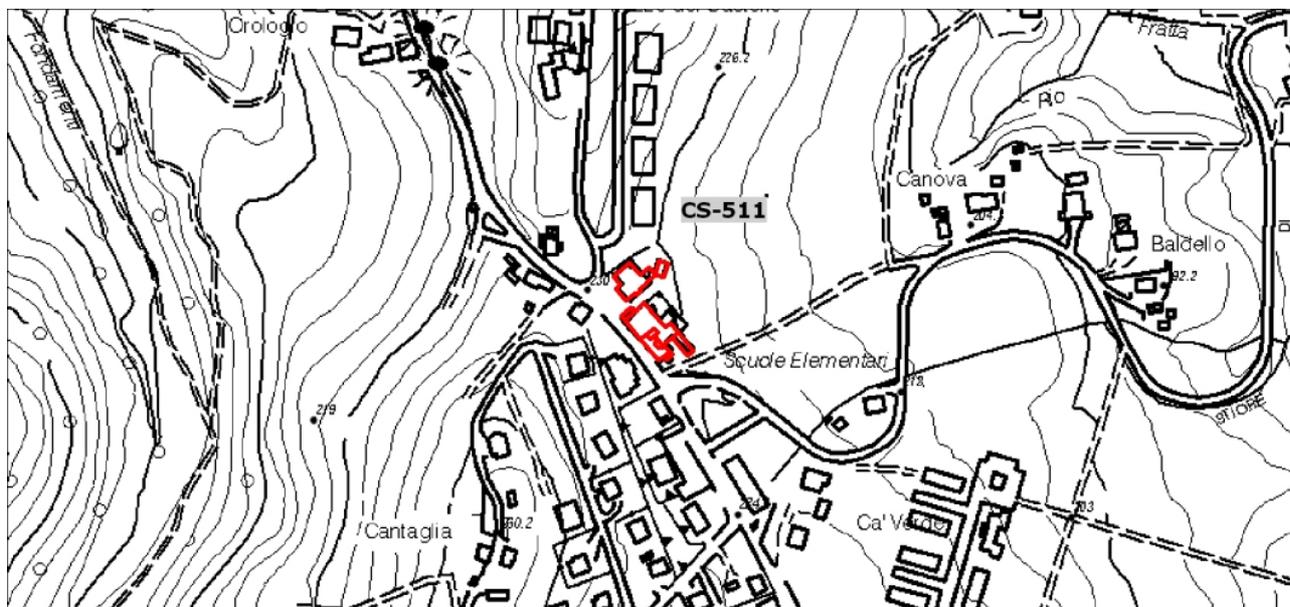
AMBITO

Scheda n. **CS-511** Data rilievo **08.06** Rilievatore **dfb** Comune: **Castello di Serravalle**

OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **URBANO**

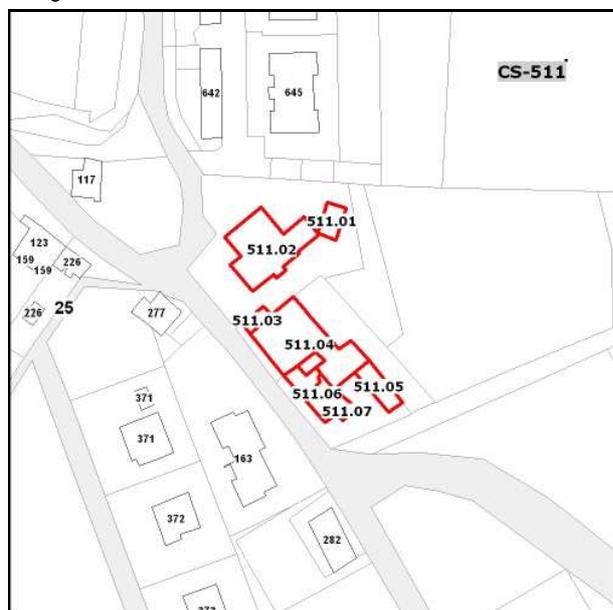
Località: **Zappolino** IGM: **Zappolino** Toponimo: **Scuole Elementari**

Indirizzo: **Via Valle Del Samoggia 2367 - Via Valle Del Samoggia 2357** Complesso edilizio: N. elementili: **7**



Longitudine 11.108655 Latitudine 44.43601848

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Tipo di uso Giardino/parco privato Rapporto con la strada Diretto Spazi verdi Sistemazione formale
 Cortile privato Indiretto Alberature di pregio
 Parcheggio privato Mediato da Alberature
 Siepi

Altro: Altro:

Materiale pavimentazioni ghiaia, autobloccanti, cemento

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note: v.scheda 511.04

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-511.01

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **[via Chiesa 28/a] - [via Valle Del Samoggia 2323]**

Catasto Foglio Particella

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Cs51101.jpg

2012_08_06 10_43_54

EDIFICIO

CS-511.02

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Valle Del Samoggia 2321 - Via Valle Del Samoggi**

Catasto Foglio Particella

25 126

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Cs511021.jpg

2012_08_06 10_43_00



Cs511022.jpg

2012_08_06 10_43_08

EDIFICIO

CS-511.03

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Valle Del Samoggia 2327 - Via Valle Del Samoggi**

Catasto Foglio Particella

25 249

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante



EDIFICIO

CS-511.04

Tipologia originaria

Cortina edilizia

 Edificio di origine storica Complesso edilizio:

 Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Valle Del Samoggia 2333 - Via Valle Del Samoggi

Catasto Foglio Particella

25 128

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante


Cs511041.jpg

2012_08_06 10_46_07



Cs511042.jpg

2012_08_06 10_46_57



Cs511043.jpg

2012_08_06 10_44_30

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Residenza
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	
Note:			

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Grave**

Compromissione (imm., materiali) **Grave**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti: **Autorimesse, Garages**

Incongruità del fabbricato : **Aperture, Aperture a garage, Balconi, Sopraelevazioni**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo **Medio**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-511.05

Tipologia originaria

Cortina edilizia

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

[via Valle Del Samoggia 2367] - [via Valle Del Samog

Catasto Foglio Particella

25 247INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs511051.jpg

2012_08_06 10_42_54



Cs511052.jpg

2012_08_06 10_43_20

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Non utilizzato	Autorimesse n.
Piano primo	Non utilizzato	Accessori alla residenza
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Grave
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Aperture, Aperture a garage, Bussole, Tendaggi
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-511.06

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fi

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Valle Del Samoggia 2367 - Via Valle Del Samoggi

Catasto Foglio Particella

25**128**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs511061.jpg

2012_08_06 10_45_20



Cs511062.jpg

2012_08_06 10_43_45

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Accessori alla residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori

N :

Completamente in uso**Residenza**

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Totale

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Aperture, Aperture a garage, Balconi, Sopraelevazioni, Tettoie

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-511.07

Tipologia originaria

-

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Valle Del Samoggia 2367 - [via Valle Del Samoggi

Catasto Foglio Particella

25**246**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

edificio inesistenteNonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante