

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

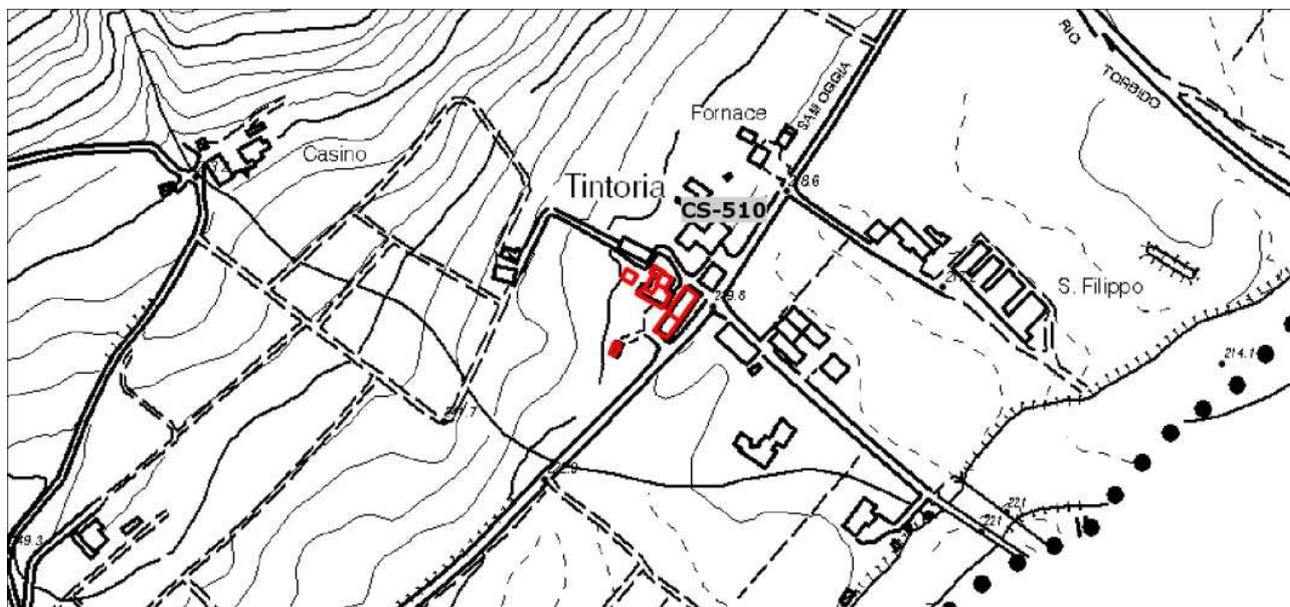
AMBITO

Scheda n. **CS-510** Data rilievo **08.08** Rilievatore **mfd** Comune: **Castello di Serravalle**

OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **URBANO**

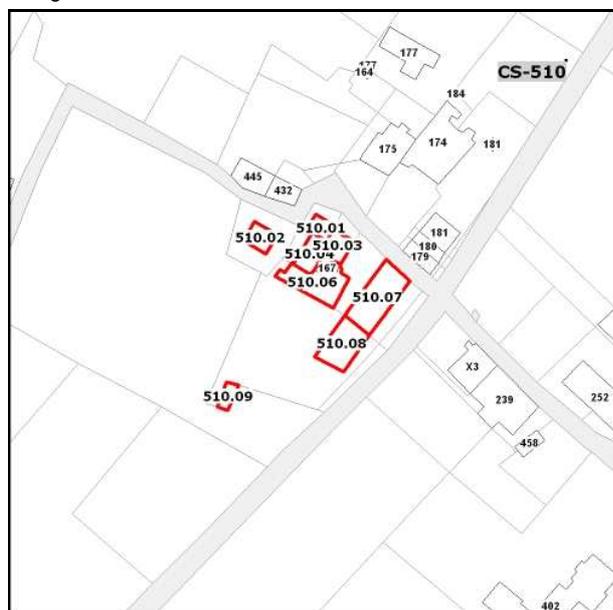
Località: **Tintoria** IGM: **Tintoria** Toponimo: **Tintoria**

Indirizzo: **Via Valle Del Samoggia 5906 - Via Valle Del Samoggia 5960** Complesso edilizio: N. elementili: **8**



Longitudine 11.0882527 Latitudine 44.40783107875

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto **Grande valore**
 Significativo
 Compromesso

Tipo di uso **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada **Diretto** Spazi verdi **Sistemazione formale**
 Cortile privato **Indiretto** **Alberature di pregio**
 Parcheggio privato Mediato da **Alberature**
 Siepi

Altro: _____ Altro: _____

Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-510.01

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Valle Del Samoggia 5902 - Via Valle Del Samoggi

Catasto Foglio Particella

41

166

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Leggero/Gr**
Compromissione (imm., materiali) **Grave**
Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:
Incongruità del fabbricato: **Aperture a garage, Scale esterne, Tettoie**
Presenza elementi di pregio
Valore architettonico complessivo **Medio**
Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-510.02 Tipologia originaria - Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Valle Del Samoggia 5900/b - [via Valle Del Samog** Catasto Foglio Particella **41 169**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante



Cs510021.jpg

2012_08_08 16_35_17



Cs510022.jpg

2012_08_08 16_34_20

EDIFICIO

CS-510.03

Tipologia originaria

Edificio residenziale a torreEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Valle Del Samoggia 5904 - Via Valle Del Samoggi

Catasto Foglio Particella

41**166**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Usi misti
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N :	Completamente in uso	Usi misti
Accessori non storici		-	
Note:			

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Scale esterne, Tettoie, Strutture in c.a. a vista
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		Medio
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

CS-510.04

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Valle Del Samoggia 5902 - Via Valle Del Samoggi

Catasto Foglio Particella

41**169**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs510041.jpg

2012_08_08 16_35_03



Cs510042.jpg

2012_08_08 16_35_24

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Assente

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-510.06

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Valle Del Samoggia 5906 - Via Valle Del Samoggi

Catasto Foglio Particella

41**169**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs510061.jpg

2012_08_08 16_05_50



Cs510062.jpg

2012_08_08 16_30_44

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Agriturismo**

Piano primo

Completamente in uso**Agriturismo**

Piano secondo

Completamente in uso**Agriturismo**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Assente

Stato di conservazione / degrado

BuonoPresenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : Presenza elementi di pregio **Balchio in legno**

Valore architettonico complessivo

Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-510.07

Tipologia originaria

Edificio a tipologia produttiva - Opif

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Valle Del Samoggia 5906 - Via Valle Del Samoggi

Catasto Foglio Particella

41 171INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs510071.jpg

2012_08_08 16_08_28



Cs510072.jpg

2012_08_08 16_08_58

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Agriturismo**

Piano primo

Completamente in uso**Usi misti**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Assente

Stato di conservazione / degrado

BuonoPresenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-510.08

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fi

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

[via Valle Del Samoggia 5906] - [via Valle Del Samog

Catasto Foglio Particella

41 171INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs510081.jpg

2012_08_08 16_08_26



Cs510082.jpg

2012_08_08 16_07_58

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Agriturismo**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Assente

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-510.09

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Catasto Foglio Particella

41 171INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs510091.jpg

2012_08_08 16_06_43



Cs510092.jpg

2012_08_08 16_05_33

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Usi misti
Piano primo		-	-
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Leggero
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Medio

Note sull'edificio: