

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

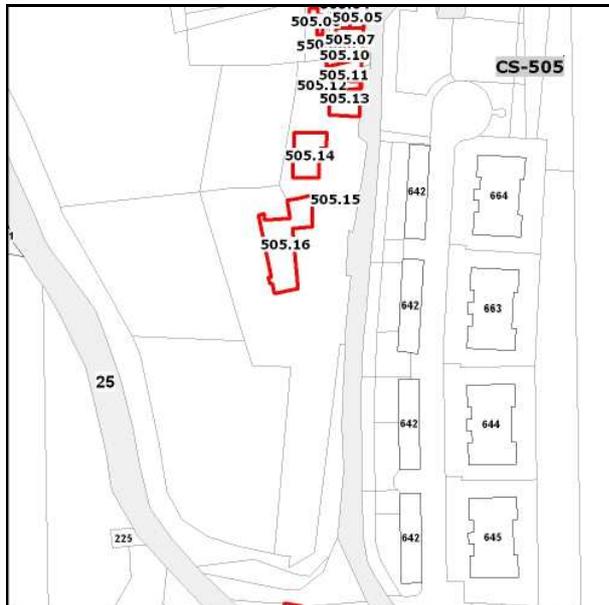
AMBITO

Scheda n. **CS-505** Data rilievo **08.06** Riilevatore **fbdf** Comune: **Castello di Serravalle**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **URBANO**
 Località: **Zappolino** IGM: **Zappolino** Toponimo: **Pozzo Del Castello**
 Indirizzo: **Via Chiesa 25 - [via Valle Del Samoggia 2300]** Complesso edilizio: N. elementili: **17**



Longitudine 11.1080347 Latitudine 44.4378572752941

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto **Grande valore**
 Significativo
 Compromesso
 Tipo di uso **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada **Diretto** Spazi verdi **Sistemazione formale**
 Cortile privato **Indiretto** **Alberature di pregio**
 Parcheggio privato Mediato da **Alberature**
 Altro: Altro: **Siepi**
 Materiale pavimentazioni **laterizio, asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-505.01

Tipologia originaria

Edificio a corte

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Chiesa 233 - Via Chiesa 221

Catasto Foglio Particella

25 103

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Cs505011.jpg

2012_08_06 11_19_18

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Aperture a garage

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-505.02

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Chiesa 221 - Via Chiesa 233**Catasto Foglio Particella **25 103**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **edificio irrilevabile**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

CS-505.03Tipologia originaria **Cortina edilizia**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Chiesa 217 - Via Chiesa 221**Catasto Foglio Particella **25 93**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs505031.jpg

2012_08_06 11_18_50

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Residenza collettiva
Piano primo	Completamente in uso	Residenza
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori N :	-	-
Accessori non storici	-	
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Leggero
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/> Aperture
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-505.04

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Chiesa 217 - Via Chiesa 221**Catasto Foglio Particella **25 93**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **edificio non rilevabile**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

CS-505.05Tipologia originaria **Cortina edilizia**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Chiesa 217 - Via Chiesa 213**Catasto Foglio Particella **25 93**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Residenza
Piano primo	Completamente in uso	Residenza
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori N :	-	-
Accessori non storici	-	-
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Assente
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-505.06

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Chiesa 217 - Via Chiesa 213**Catasto Foglio Particella **25 268**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **edificio non rilevabile**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

CS-505.07Tipologia originaria **Cortina edilizia**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Chiesa 213 - Via Chiesa 217**Catasto Foglio Particella **25 95**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Residenza
Piano primo	Completamente in uso	Residenza
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori N :	-	-
Accessori non storici	-	
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/> Strutture in c.a. a vista
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-505.08

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Chiesa 213 - Via Chiesa 211**

Catasto Foglio Particella

25 95INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **edificio inesistente**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

CS-505.09

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Chiesa 213 - Via Chiesa 211**

Catasto Foglio Particella

25 95INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs505091.jpg

2012_08_06 11_45_50

EDIFICIO

CS-505.10

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Chiesa 213 - Via Chiesa 211**

Catasto Foglio Particella

25 96INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Accessori alla residenza
Piano primo	Completamente in uso	Residenza
Piano secondo	Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Leggero/Gr
Compromissione (imm., materiali)	Leggero/Grave
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Strutture in c.a. a vista
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo	Medio	
Note sull'edificio:		

EDIFICIO**CS-505.11**

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Chiesa 207 - Via Chiesa 211**

Catasto Foglio Particella

25 96INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante **USO ATTUALE**

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Accessori alla residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Aperture a garage, Scale esterne

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO**CS-505.12**

Tipologia originaria

-

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Chiesa 187 - Via Chiesa 205**

Catasto Foglio Particella

25 107INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

edificio inesistenteNonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

CS-505.13

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Chiesa 187 - Via Chiesa 207**

Catasto Foglio Particella

25 107INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs505131.jpg

2012_08_06 11_17_59



Cs505132.jpg

2012_08_06 11_23_32

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Residenza collettiva
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	-
Compromissione (imm., materiali)	Leggero/Grave
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Aperture, Scale esterne, Strutture in c.a. a vista
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-505.14

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fi

 Edificio di origine storica

 Complesso edilizio:

 Territorio: **URBANO**

 Indirizzo **Via Chiesa 183 - Via Chiesa 205**

Catasto Foglio Particella

25 107

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

 Note **probabile completo rifacimento**

 NonEsistente

 NonAccessibile

 NonStorico

 Edificio Accessorio non rilevante


Cs505141.jpg

2012_08_06 11_27_01



Cs505142.jpg

2012_08_06 11_13_03



Cs505143.jpg

2012_08_06 11_12_35

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Autorimesse n.

Piano primo

Completamente in uso
Residenza

Piano secondo

Completamente in uso
Residenza

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

 Note: **probabile completo rifacimento**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Grave
Compromissione (imm., materiali)	Leggero/Grave
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Aperture a garage
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo	Medio	
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

CS-505.15

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via Chiesa 183] - [via Chiesa 145]**Catasto Foglio Particella **25 83**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **edificio inesistente**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs505151.jpg

2012_08_06 11_12_13



Cs505152.jpg

2012_08_06 11_12_08



Cs505153.jpg

2012_08_06 11_11_59



Cs505154.jpg

2012_08_06 11_18_38



Cs505155.jpg

2012_08_06 11_27_08

EDIFICIO

CS-505.16

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomo

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Chiesa 145 - [via Chiesa 183]**

Catasto Foglio Particella

25 83

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Residenza
Piano primo	Completamente in uso	Residenza
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**

Compromissione (imm., materiali) **Leggero**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato : **Aperture a garage**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo **Medio-Elevato**

Note sull'edificio: **rifacimento tetto**

EDIFICIO

CS-505.17

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Chiesa 25 - [via Valle Del Samoggia 2300]

Catasto Foglio Particella

25 117INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs505171.jpg

2012_08_06 11_10_28



Cs505172.jpg

2012_08_06 11_11_25

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori

N :

Completamente in uso**Residenza**

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Inferriate

Presenza elementi di pregio

Cornici marcapiano

Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio: