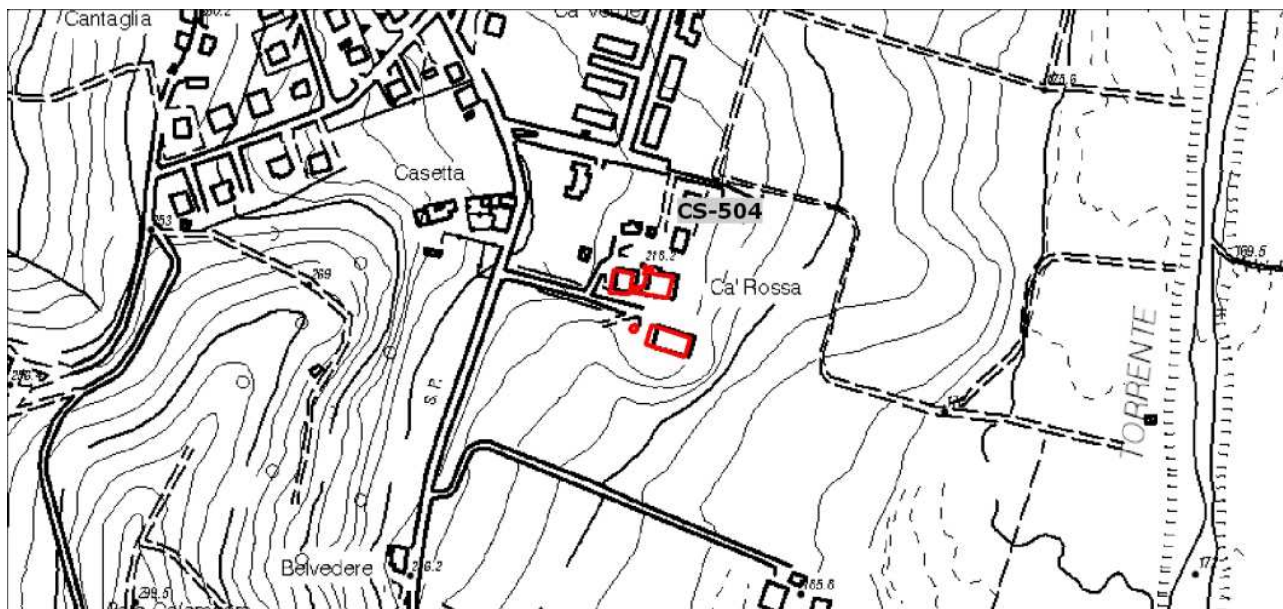


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

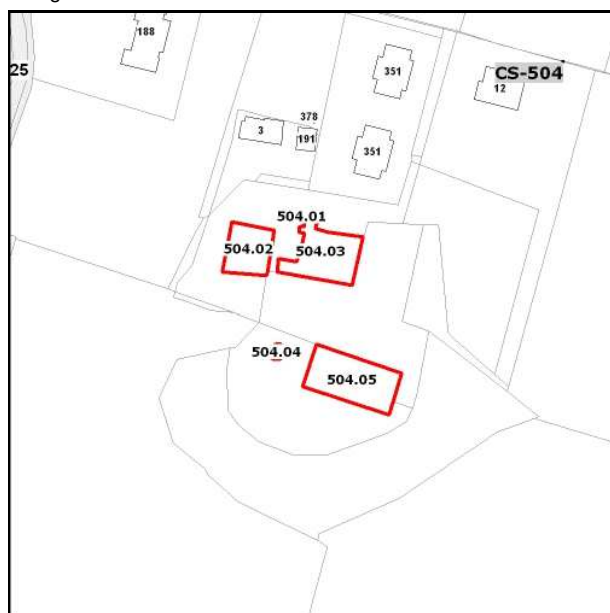
AMBITO

Scheda n. **CS-504** Data rilievo **09.10** Rilievatore **br** Comune: **Castello di Serravalle**
 OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☒ Territorio: **URBANO**
 Località: **Zappolino** IGM: **C.se Rosse** Toponimo: **Ca' Rossa**
 Indirizzo: **Via Valle Del Samoggia 2675 - [via Valle Del Samoggia 2673]** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **5**



Longitudine 11.1109804 Latitudine 44.433045338

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

NOTE STORICHE

denominazione **Case Rosse** Inseimenti:
 Edifici: **edifici residenziali: casa torre** epoca: vincolo:

In località Bersagliera, casa con loggiato con archi a tutto sesto. In prossimità è localizzata una "Villa" romana i cui resti sono interrati nell'attiguo podere Orto; la parte più antica oggi visibile è una casa a torre del '200.

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☒ Congruità contesto/edificio ☒ Rapporto edificio / contesto ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso

Tipo di uso ☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	Rapporto con la strada ☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da	Spazi verdi ☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:
Materiale pavimentazioni ghiaia, porfido		
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐		
Qualità complessiva degli spazi esterni ☒ Grande valore ambientale Note: ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso		

EDIFICIO			
CS-504.01	Tipologia originaria	Edificio di origine rurale - Manufatt	Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐
Territorio: URBANO	Indirizzo	[via Valle Del Samoggia 2673] - [via A. Pallotti 110/d]	Catasto Foglio Particella 35 5
INDAGINI: scheda di indagine 2012			
Note pozzo inaccessibile			
NonEsistente ☐	NonAccessibile ☐	NonStorico ☐	Edificio Accessorio non rilevante ☒

EDIFICIO

CS-504.02

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

[via Valle Del Samoggia 2673] - [via A. Pallotti 110/d]

Catasto Foglio Particella

35**5**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs50402.1.jpg

2012_09_10 12_59_40



Cs50402.2.jpg

2012_09_10 13_02_00

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Assente

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :



Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-504.03

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fi

 Edificio di origine storica ☒

 Complesso edilizio: ☐

 Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Valle Del Samoggia 2673 - [via A. Pallotti 110/d]

Catasto Foglio Particella

35
5

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente ☐

 NonAccessibile ☐

 NonStorico ☐

 Edificio Accessorio non rilevante ☐


Cs50403.1.jpg

2012_09_10 13_01_09



Cs50403.2.jpg

2012_09_10 13_00_34

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale
Accessori alla residenza

Piano primo

Uso parziale
Accessori alla residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :


Aperture

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Elevato

Note sull'edificio:

tamponature

EDIFICIO

CS-504.04

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

[via Valle Del Samoggia 2675] - [via Valle Del Samog

Catasto Foglio Particella

35**8**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **pozzo**NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☒

Cs50404.1.jpg

2012_09_10 13_02_14

EDIFICIO

CS-504.05

Tipologia originaria

PalazzoEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Valle Del Samoggia 2675 - [via Valle Del Samoggi

Catasto Foglio Particella

35**8**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐



Cs50405.5.jpg

2012_09_10 13_00_45

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Residenza
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	
Note:			

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Leggero
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☒	Aperture
Presenza elementi di pregio	☒	
Valore architettonico complessivo		Elevato
Note sull'edificio:		loggiato