

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

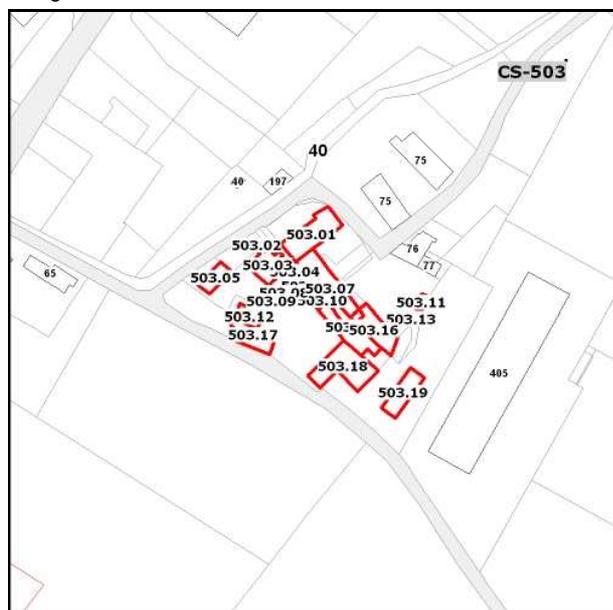
AMBITO

Scheda n. **CS-503** Data rilievo **08.08** Rilievatore **mdf** Comune: **Castello di Serravalle**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **URBANO**
 Località: **Rio Ca de' Fabbri** IGM: **Moretti** Toponimo:
 Indirizzo: **Via Rio Ca' De' Fabbri 92 - Via Rio Ca' De' Fabbri 124** Complesso edilizio: N. elementi: **18**



Longitudine 11.0985690 Latitudine 44.4156894333333

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto **Grande valore**
 Significativo
 Compromesso
 Tipo di uso **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada **Diretto** Spazi verdi **Sistemazione formale**
 Cortile privato **Indiretto** **Alberature di pregio**
 Parcheggio privato Mediato da **Alberature**
 Siepi
 Altro: Altro:
 Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: cumuli

Qualità complessiva degli spazi esterni **Grande valore ambientale**

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-503.01

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Rio Ca' De' Fabbri 92 - Via Rio Ca' De' Fabbri 124** Catasto Foglio Particella **40 50**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **rifatto completamente**

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante



Cs503011.jpg

2012_08_08 12_07_36



Cs503012.jpg

2012_08_08 12_07_09

EDIFICIO

CS-503.02

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Rio Ca' De' Fabbri 60 - [via Rio Ca' De' Fabbri 92]** Catasto Foglio Particella **40 191**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **non storico**

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante



Cs503021.jpg

2012_08_08 11_21_06

EDIFICIO

CS-503.03

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Rio Ca' De' Fabbri 60 - Via Rio Ca' De' Fabbri 58**

Catasto Foglio Particella

40 191

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **non storico**

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante



Cs503031.jpg

2012_08_08 11_21_55

EDIFICIO

CS-503.04

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Rio Ca' De' Fabbri 58 - Via Rio Ca' De' Fabbri 124

Catasto Foglio Particella

40**73**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero/Gr

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-503.05

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Rio Ca' De' Fabbri 60 - Via Rio Ca' De' Fabbri 48

Catasto Foglio Particella

40 173INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

Cs503051.jpg

2012_08_08 11_12_08



Cs503052.jpg

2012_08_08 11_11_26

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Residenza
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Aperture, Balconi aggettanti
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-503.06

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Rio Ca' De' Fabbri 58 - Via Rio Ca' De' Fabbri 124

Catasto Foglio Particella

40**73**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Usi misti**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

MediocrePresenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : **Aperture, Aperture a garage, Balconi aggettanti, Scale esterne**Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-503.07

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Rio Ca' De' Fabbri 56 - Via Rio Ca' De' Fabbri 54

Catasto Foglio Particella

40**72**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs503071.jpg

2012_08_08 12_02_26



Cs503072.jpg

2012_08_08 12_02_54

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Usi misti**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

MediocrePresenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

AperturePresenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

sopraelevato

EDIFICIO

CS-503.08

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Rio Ca' De' Fabbri 58 - Via Rio Ca' De' Fabbri 124**

Catasto Foglio Particella

40 73INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Accessori alla residenza
Piano primo	Completamente in uso	Residenza
Piano secondo	Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Bussole, Scale esterne
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo	Medio	

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-503.09

Tipologia originaria

-

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Rio Ca' De' Fabbri 58 - Via Rio Ca' De' Fabbri 124**

Catasto Foglio Particella

40 61INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **c era un pozzo**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

CS-503.10

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Rio Ca' De' Fabbri 56 - Via Rio Ca' De' Fabbri 124

Catasto Foglio Particella

40 186INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs50310.jpg

2012_08_08 11_30_34

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Residenza
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	
Note:			

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Leggero/Grave
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Aperture
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		Medio-Elevato
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

CS-503.11

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Rio Ca' De' Fabbri 128] - [via Rio Ca' De' Fabbri 1**

Catasto Foglio Particella

40 80INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs503111.jpg

2012_08_08 11_55_44



Cs503112.jpg

2012_08_08 11_55_59

EDIFICIO

CS-503.12

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fi

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Rio Ca' De' Fabbri 48 - Via Rio Ca' De' Fabbri 58

Catasto Foglio Particella

40 61INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **non più storico**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs503121.jpg

2012_08_08 11_00_46



Cs503122.jpg

2012_08_08 11_09_48

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale**Usi misti**

Piano primo

Uso parziale**Usi misti**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note: **non piÀ' storico**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Forte degrado, rudere

Presenza di elementi aggiunti:

**Deposito**

Incongruità del fabbricato :

**Aperture**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-503.13

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Rio Ca' De' Fabbri 126] - [via Rio Ca' De' Fabbri 5**

Catasto Foglio Particella

40 80INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs503131.jpg

2012_08_08 11_55_53



Cs503132.jpg

2012_08_08 11_56_43

EDIFICIO

CS-503.15

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Rio Ca' De' Fabbri 56 - Via Rio Ca' De' Fabbri 54

Catasto Foglio Particella

40**63**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs503141.jpg

2012_08_08 11_50_52

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Aperture, Balconi aggettanti

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Potenzialmente elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-503.16

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Rio Ca' De' Fabbri 54 - Via Rio Ca' De' Fabbri 126**

Catasto Foglio Particella

40 81INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **non storico**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs503161.jpg

2012_08_08 12_00_24



Cs503162.jpg

2012_08_08 11_46_47

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Usi misti
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	
Note:		non storico	

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	-
Compromissione (imm., materiali)	-
Stato di conservazione / degrado	-

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	-
Note sull'edificio:	

EDIFICIO

CS-503.17

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - FienileEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Rio Ca' De' Fabbri 48 - [via Rio Ca' De' Fabbri 58]

Catasto Foglio Particella

40 424INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs503171.jpg

2012_08_08 11_00_41



Cs503172.jpg

2012_08_08 11_00_22

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale**Agricoltura e allevamento**

Piano primo

Uso parziale**Agricoltura e allevamento**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero/Gr

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Aperture

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-503.18

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

 Edificio di origine storica

 Complesso edilizio:

 Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Rio Ca' De' Fabbri 52 - Via Rio Ca' De' Fabbri 54

Catasto Foglio Particella

40
63

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente

 NonAccessibile

 NonStorico

 Edificio Accessorio non rilevante


Cs503181.jpg

2012_08_08 11_50_46



Cs503182.jpg

2012_08_08 11_46_57



Cs503183.jpg

2012_08_08 11_46_39

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Residenza

Piano primo

Completamente in uso
Residenza

Piano secondo

Completamente in uso
Residenza

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**
Compromissione (imm., materiali) **Grave** **vedi retro**
Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti: **Pergolato**
Incongruità del fabbricato : **Aperture, Piccoli ampliamenti**
Presenza elementi di pregio **Opere in ferro battuto**
Valore architettonico complessivo **Medio-Elevato**
Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-503.19 Tipologia originaria - Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via Rio Ca' De' Fabbri 99999] - [via Rio Ca' De' Fabbri** Catasto Foglio Particella **40 63**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **rifatto completamente**

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante



Cs503191.jpg

2012_08_08 12_11_42



Cs503191.jpg

2012_08_08 12_11_23