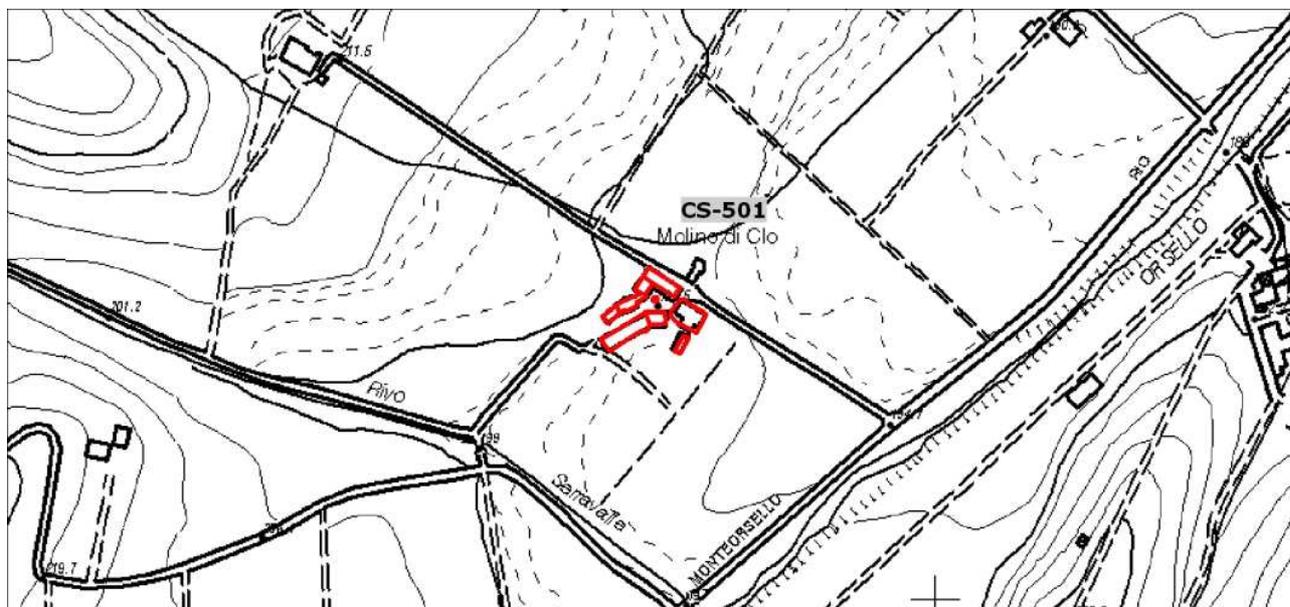


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

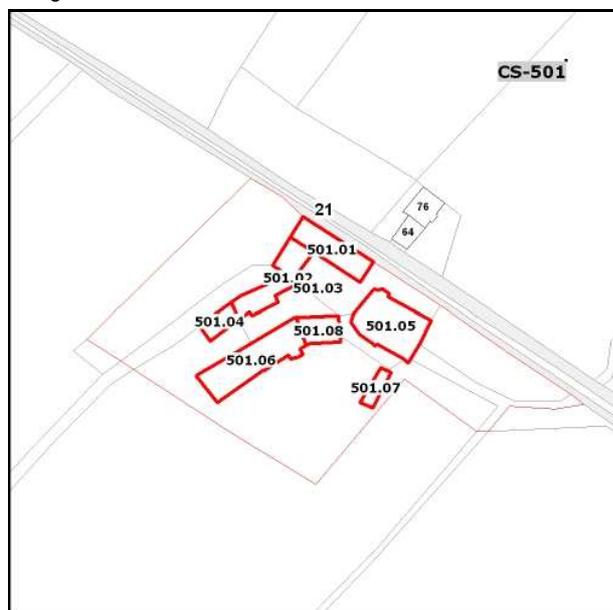
AMBITO

Scheda n. **CS-501** Data rilievo **08.01** Rilievatore **mr** Comune: **Castello di Serravalle**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **RURALE**
 Località: **Case Sparse** IGM: **Ca di Cl** Toponimo: **Molino Di Clo**
 Indirizzo: **Via Rio Monteursello 1896 - Via Rio Monteursello 1892** Complesso edilizio: N. elementili: **8**



Longitudine 11.0446445 Latitudine 44.43291056125

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Tipo di uso Giardino/parco privato Rapporto con la strada Diretto Spazi verdi Sistemazione formale
 Cortile privato Indiretto Alberature di pregio
 Parcheggio privato Mediato da Alberature
 Siepi

Altro: _____ Altro: _____

Materiale pavimentazioni **ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-501.01

Tipologia originaria

Palazzo

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Rio Montorsello 1890 - Via Rio Montorsello 189

Catasto Foglio Particella

27

166

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Cs501011.jpg

2012_08_01 16_17_26



Cs501012.jpg

2012_08_01 16_18_50



Cs501013.jpg

2012_08_01 16_17_59

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Non utilizzato

-

Piano primo

Non utilizzato

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Leggero/Gr	
Compromissione (imm., materiali)	Leggero/Grave	aggiunta parte stondata con finestre ad arco no
Stato di conservazione / degrado	Forte degrado, rudere	

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Aperture, Piccoli ampliamenti
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		Potenzialmente elevato
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

CS-501.02

Tipologia originaria

Edificio a tipologia produttiva - MultiEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Rio Montorsello 1894 - Via Rio Montorsello 189 Catasto Foglio Particella**27 97**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs501021.jpg

2012_08_01 16_09_05



Cs501022.jpg

2012_08_01 16_08_19

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Non utilizzato	-
Piano primo		Non utilizzato	-
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Assente
Stato di conservazione / degrado	Forte degrado, rudere

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/> Aperture
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Potenzialmente elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-501.03

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Rio Montorsello 1894 - Via Rio Montorsello 189

Catasto Foglio Particella

27 166INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **pozzo**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs501031.jpg

2012_08_01 16_14_06



Cs501032.jpg

2012_08_01 16_13_49

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Non utilizzato	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-
Note:	pozzo	

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Assente
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>	
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	Opere in ferro battuto
Valore architettonico complessivo	-	
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

CS-501.04

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Rio Monteursello 1896 - [via Rio Monteursello 18**

Catasto Foglio Particella

27 221INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **non storico**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs501041.jpg

2012_08_01 16_05_13



Cs501042.jpg

2012_08_01 16_05_37

EDIFICIO

CS-501.05

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - StallaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Rio Monteursello 1892 - [via Rio Monteursello 18

Catasto Foglio Particella

27 16INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs501051.jpg

2012_08_01 16_05_55



Cs501052.jpg

2012_08_01 16_05_08

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Non utilizzato	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Assente
Stato di conservazione / degrado	Forte degrado, rudere

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-501.06

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - residenzi

 Edificio di origine storica

 Complesso edilizio:

 Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Rio Montorsello 1896 - Via Rio Montorsello 189

Catasto Foglio Particella

27 221

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente

 NonAccessibile

 NonStorico

 Edificio Accessorio non rilevante


Xbcs501061.jpg

2012_08_01 16_05_04



XbCs501062.jpg

2012_08_01 16_04_24



XbCs501063.jpg

2012_08_01 16_04_11



XbCs501064.jpg

2012_08_01 16_03_58

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale
Residenza

Piano primo

Uso parziale
Residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**
Compromissione (imm., materiali) **Leggero** **infissi**
Stato di conservazione / degrado **Forte degrado, rudere**

Presenza di elementi aggiunti:
Incongruità del fabbricato :
Presenza elementi di pregio
Valore architettonico complessivo **Medio**
Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-501.07 Tipologia originaria - Edificio di origine storica Complesso edilizio:
Territorio: **RURALE** Indirizzo **[via Rio Monteursello 1892]** Catasto Foglio Particella **27 221**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **crollato o inesistente**

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

CS-501.08

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Rio Montorsello 1896 - Via Rio Montorsello 189 Catasto Foglio Particella**27 221**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Xacs501061.jpg

2012_08_01 16_05_26



Xacs501062.jpg

2012_08_01 16_05_04

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Non utilizzato	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Assente
Stato di conservazione / degrado	Forte degrado, rudere

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Irrilevante

Note sull'edificio: