

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

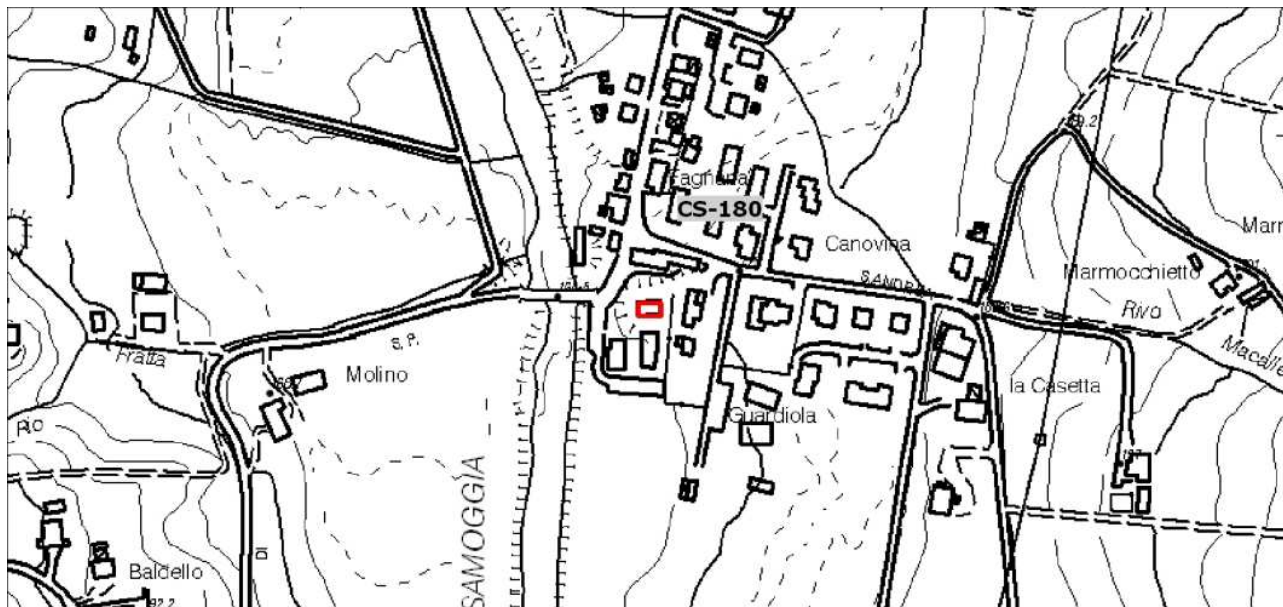
AMBITO

Scheda n. **CS-180** Data rilievo **09.10** Rilievatore **br** Comune: **Castello di Serravalle**

OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☒ Territorio: **URBANO**

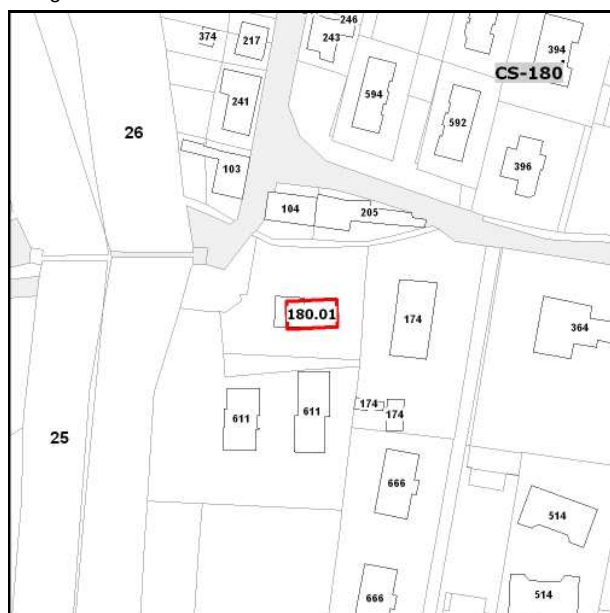
Località: **Fagnano** IGM: **Fagnano** Toponimo: **Fagnana**

Indirizzo: **Via Fagnano 52 - [via Fagnano 72/a]** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **1**



Longitudine 11.1171436 Latitudine 44.43786214

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☒ Congruità contesto/edificio ☒ Rapporto edificio / contesto ☐ Grande valore
☐ Significativo
☐ Compromesso

Tipo di uso ☒ Giardino/parco privato Rapporto con la strada ☐ Diretto Spazi verdi ☐ Sistemazione formale
☐ Cortile privato ☐ Indiretto ☒ Alberature di pregio
☐ Parcheggio privato Mediato da ☒ Alberature
☐ Siepi

Altro: Altro:

Materiale pavimentazioni

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale

Note:

☒ Valore ambientale

☐ Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-180.01

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

Edificio di origine storica ☒

Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Fagnano 52 - [via Fagnano 72/a]

Catasto Foglio Particella

26 612

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

Edificio Accessorio non rilevante ☐



Cs18001.1.jpg

2012_09_10 10_14_29



Cs18001.2.jpg

2012_09_10 10_13_12

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

☒

Incongruità del fabbricato :

☒

Piccoli ampliamenti

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio: