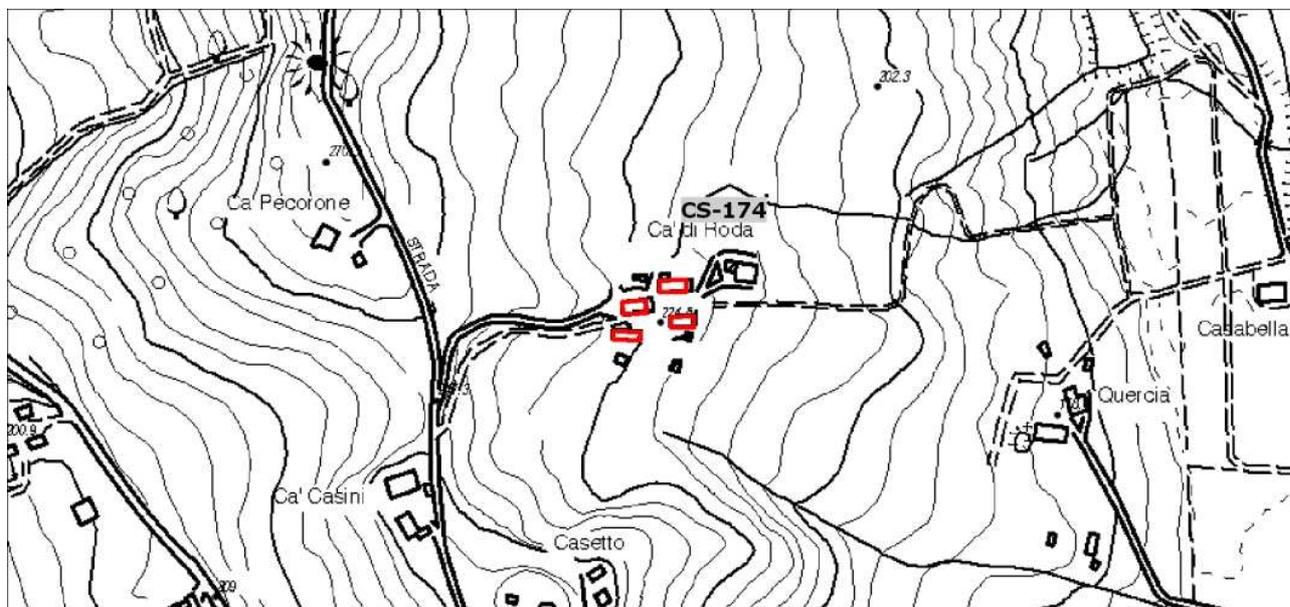


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

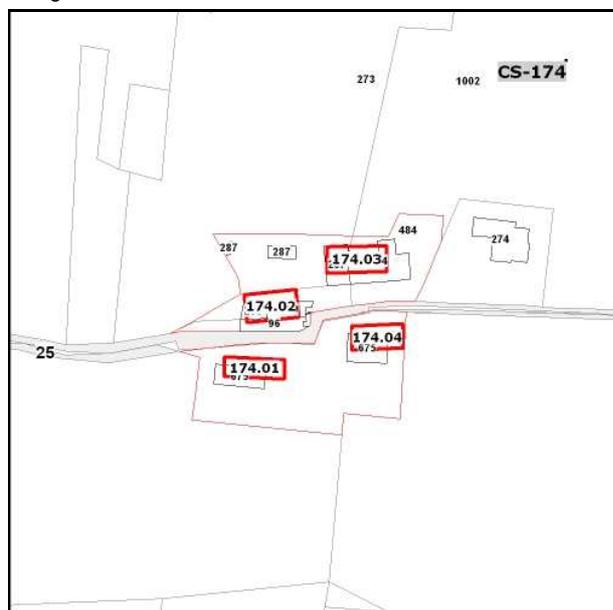
AMBITO

Scheda n. **CS-174** Data rilievo **09.07** Rilievatore **bfm** Comune: **Castello di Serravalle**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **RURALE**
 Località: **Case Sparse** IGM: **C. Pecorone** Toponimo: **Ca' Di Roda**
 Indirizzo: **Via Provvidenza 252 - Via Provvidenza 248** Complesso edilizio: N. elementili: **4**



Longitudine 11.1093366 Latitudine 44.440994175

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Tipo di uso Giardino/parco privato Rapporto con la strada Diretto Spazi verdi Sistemazione formale
 Cortile privato Indiretto Alberature di pregio
 Parcheggio privato Mediato da Alberature
 Siepi

Altro: _____ Altro: _____

Materiale pavimentazioni **ghiaia, cemento, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-174.01

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE**

Indirizzo **Via Provvidenza 252 - [via Provvidenza 248]**

Catasto Foglio Particella

25 675

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Cs17401.1.jpg

2012_09_07 16_26_48

EDIFICIO

CS-174.02

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Provvidenza 252 - Via Provvidenza 248

Catasto Foglio Particella

16 288INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs17402.1.jpg

2012_09_07 16_25_48



Cs17402.2.jpg

2012_09_07 16_27_12

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Usi misti
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/>	Deposito
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Aperture, Balconi aggettanti
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-174.03

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fiEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via Provvidenza 250] - [via Provvidenza 242/b]**

Catasto Foglio Particella

16 287INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs17403.1.jpg

2012_09_07 16_27_34



Cs17403.2.jpg

2012_09_07 16_26_07

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Accessori alla residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Accessori alla residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:

**Deposito**

Incongruità del fabbricato :

**Aperture, Tettoie, Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-174.04

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Provvidenza 242/a - Via Provvidenza 242/b**

Catasto Foglio Particella

25 675INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs17404.1.jpg

2012_09_07 16_25_54