

# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

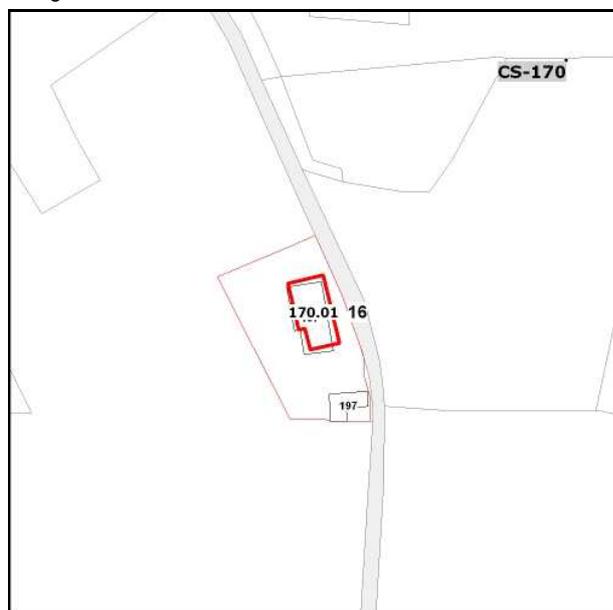
### AMBITO

Scheda n. **CS-170**      Data rilievo **09.07**      Riilevatore \_\_\_\_\_      Comune: **Castello di Serravalle**  
 OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **RURALE**  
 Località: **Case Sparse**      IGM: **C. Casale**      Toponimo: **Isotta**  
 Indirizzo: **Via Provvidenza 547 - Via Provvidenza 577**      Complesso edilizio:       N. elementili: **1**



Longitudine 11.1065598      Latitudine 44.44354475

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:       Congruità contesto/edificio       Rapporto edificio / contesto        **Grande valore**  
 **Significativo**  
 **Compromesso**

Tipo di uso  **Giardino/parco privato**      Rapporto con la strada  **Diretto**      Spazi verdi  **Sistemazione formale**  
 **Cortile privato**       **Indiretto**       **Alberature di pregio**  
 **Parcheggio privato**      Mediato da \_\_\_\_\_       **Alberature**  
 **Siepi**

Altro: \_\_\_\_\_      Altro: \_\_\_\_\_

Materiale pavimentazioni      **ghiaia, autobloccanti**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  cumuli

Qualità complessiva degli spazi esterni  **Grande valore ambientale**  
Note:  **Valore ambientale**  
 **Valore ambientale compromesso**

## EDIFICIO

**CS-170.01** Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Residenzi** Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Provvidenza 547 - Via Provvidenza 577** Catasto Foglio Particella **16 197**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **fattoria didattica per bambini**

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



Cs17001.1.jpg

2012\_09\_07 16\_45\_48



Cs17001.2.jpg

2012\_09\_07 16\_45\_08

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Completamente in uso</b>	<b>Servizi pubblici</b>
Piano primo	<b>Completamente in uso</b>	<b>Servizi pubblici</b>
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note: **fattoria didattica per bambini**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Grave</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Buono</b>

Presenza di elementi aggiunti:   
Incongruità del fabbricato :  **Sopraelevazioni, Tettoie**  
Presenza elementi di pregio   
Valore architettonico complessivo **Medio-Elevato**  
Note sull'edificio: **muro in sasso**