

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

AMBITO

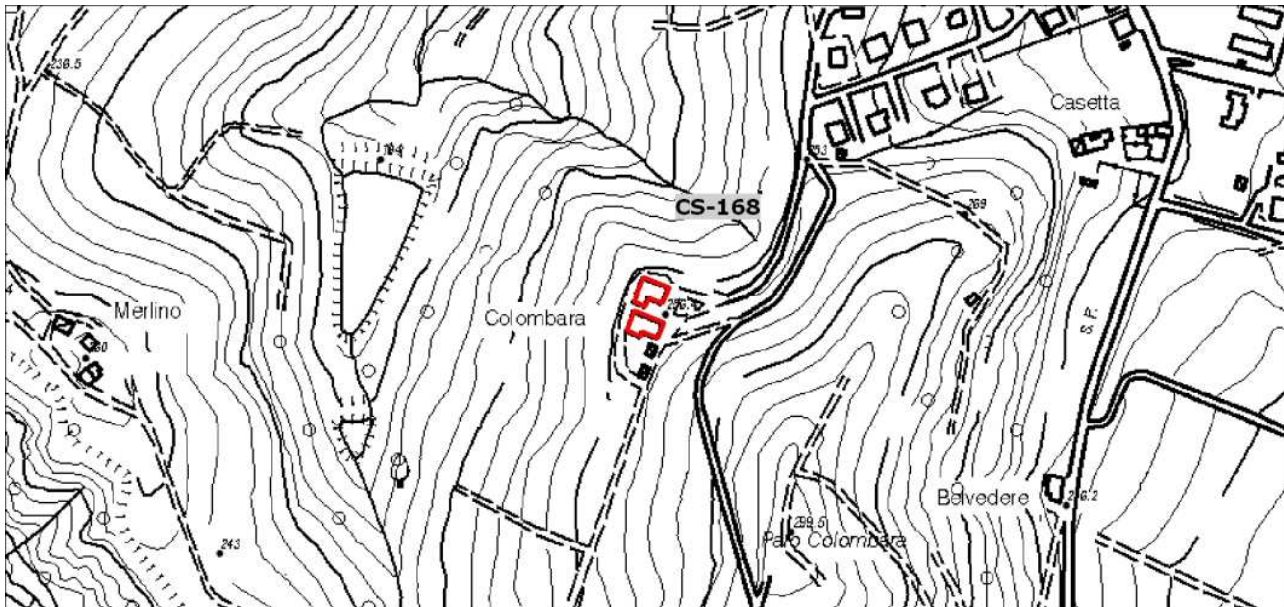
Data rilievo 0810

Rilevatore

Comune: **Castello di Serravalle**☒Territorio: **RURALE**

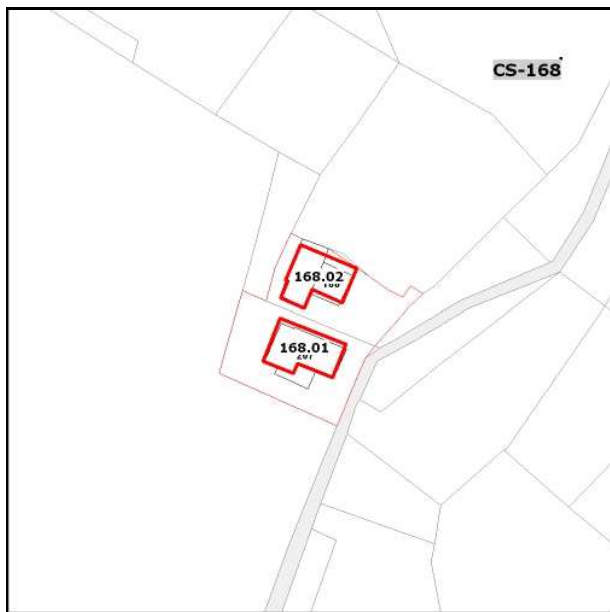
Toponimo: **Colombara**

Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **2**



Longitude 11.1055459 Latitudine 44.432679815

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore
☐ Significativo
☐ Compromesso

☐ Giardino/parco privato

☐ Cortile privato

☐ Parcheggio privato

Rapporto con la strada ☐ **Diretto**
☒ **Indiretto**

Spazi verdi

- ☐ Sistemazione formale
- ☐ Alberature di pregio
- ☒ Alberature
- ☐ Siepi

Altro:

Materiale pavimentazioni ghiaia, porfido

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☒

Qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale

Note:

☐ Valore ambientale

☒ Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-168.01

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fi

Edificio di origine storica ☒

Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE**

Indirizzo **Via Merlino 372 - [via Merlino 370]**

Catasto Foglio Particella

25 207

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

Edificio Accessorio non rilevante ☐



Cs16801.1.jpg

2012_10_08 11_12_51



Cs16801.2.jpg

2012_10_08 11_19_07

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Accessori alla residenza

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:

☒

Cantine

Incongruità del fabbricato :

☒

Aperture, Scale esterne, Piccoli ampliamenti

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-168.02

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

 Edificio di origine storica ☒

 Complesso edilizio: ☐

 Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Merlino 372 - Via Merlino 370

Catasto Foglio Particella

25 188

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

 Note **presente una torre**

 NonEsistente ☐

 NonAccessibile ☐

 NonStorico ☐

 Edificio Accessorio non rilevante ☐


Cs16802.1.jpg

2012_10_08 11_12_48



Cs16802.2.jpg

2012_10_08 11_20_53

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Residenza

Piano primo

Completamente in uso
Residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

 Note: **presente una torre**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☐

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio: