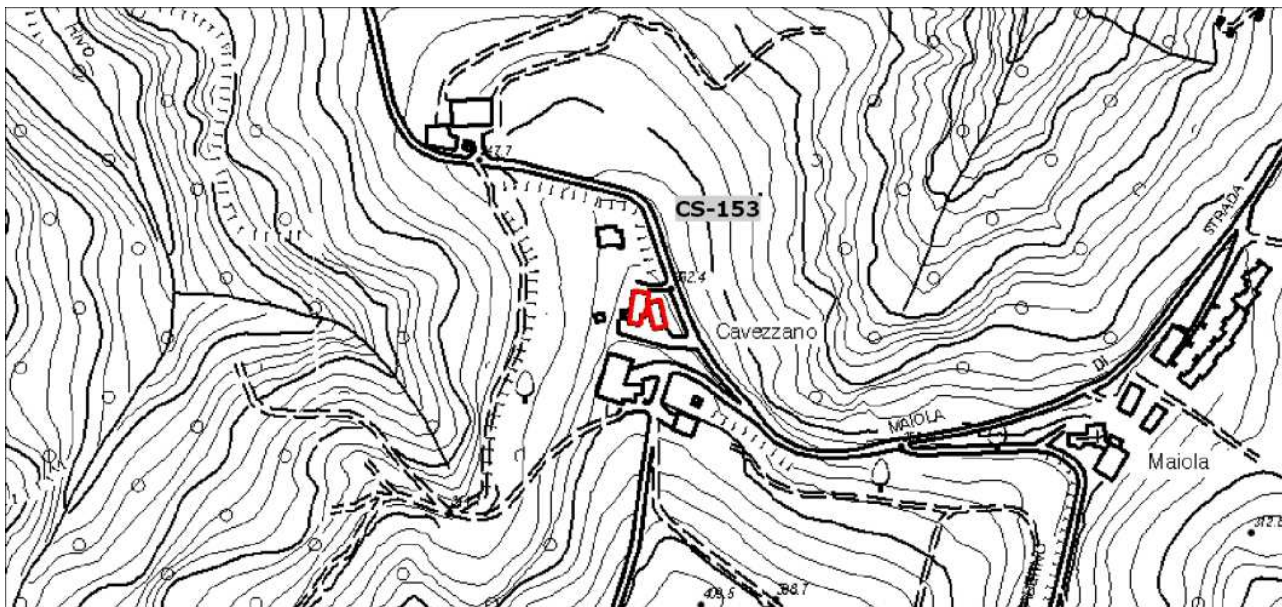


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

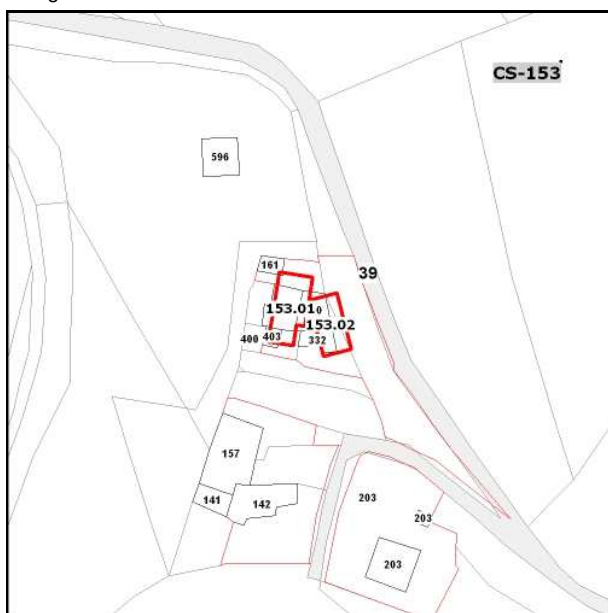
AMBITO

Scheda n. CS-153	Data rilievo 08.10	Rilevatore	Comune: Castello di Serravalle
Origine Storica ☒	Contesto storico: ☐		Territorio: RURALE
Località: Case Sparse	IGM: Gavezzano	Toponimo: Cavezzano	
Indirizzo: Via Maiola 1715 - Via Maiola 1713		Complesso edilizio: ☐	N. elementali: 2



Longitudine 11.0851223 Latitudine 44.416042355

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐	Congruità contesto/edificio ☐	Rapporto edificio / contesto ☐	☐ Grande valore
			☐ Significativo
			☐ Compromesso
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato	Rapporto con la strada ☐ Diretto	Spazi verdi ☐ Sistemazione formale	
☒ Cortile privato	☒ Indiretto	☐ Alberature di pregio	
☒ Parcheggio privato	Mediato da	☒ Alberature	
Altro:		☐ Siepi	
Materiale pavimentazioni ghiaia		Altro:	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale

Note:

☒ Valore ambientale

☐ Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-153.01

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - residenzi

Edificio di origine storica ☒

Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Maiola 1715 - Via Maiola 1713

Catasto Foglio Particella

39 332

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

Edificio Accessorio non rilevante ☐



USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale

Usi misti

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

Completamente in uso

Residenza

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

☒

Incongruità del fabbricato :

☒

Aperture, Scale esterne, Tettoie

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-153.02

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Maiola 1675 - Via Maiola 1713**

Catasto Foglio Particella

39 332INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐

Edificio Accessorio non rilevante



Cs153021.jpg

2012_08_10 10_27_32



Cs153022.jpg

2012_08_10 10_28_01