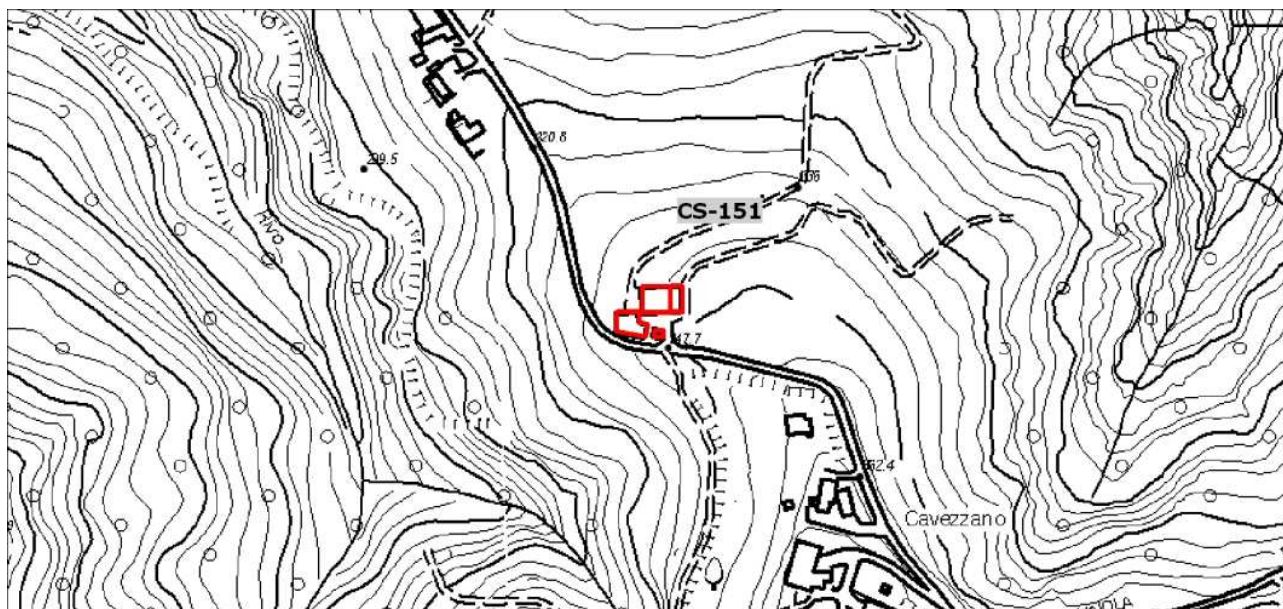


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

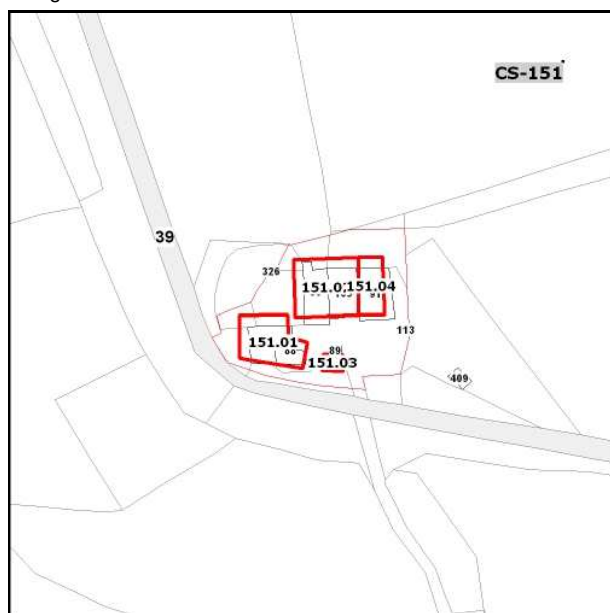
AMBITO

Scheda n. **CS-151** Data rilievo **08.10** Rilievatore **df** Comune: **Castello di Serravalle**
 OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☐ Territorio: **RURALE**
 Località: **Case Sparse** IGM: **Gavezzano** Toponimo: **Ca' Benedetti**
 Indirizzo: **Via Maiola 1850 - Via Maiola 1848** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **4**



Longitudine 11.0836569 Latitudine 44.41715754

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

NOTE STORICHE

denominazione **Ca' Benedetti** Insediamenti:
 Edifici: **edifici residenziali: casa torre** epoca: vincolo:
tardo medievale con 2 torri mozzate, fantini p.7

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ Grande valore
☐ Significativo
☐ Compromesso

Tipo di uso	☐ Giardino/parco privato	Rapporto con la strada	☒ Diretto	Spazi verdi	☐ Sistemazione formale
	☒ Cortile privato		☐ Indiretto		☐ Alberature di pregio
	☐ Parcheggio privato	Mediato da			☒ Alberature
Altro:				Altro:	☐ Siepi
Materiale pavimentazioni ghiaia, porfido					
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐					
Qualità complessiva degli spazi esterni ☐ Grande valore ambientale					
Note: ☒ Valore ambientale					
☐ Valore ambientale compromesso					

EDIFICIO					
CS-151.01	Tipologia originaria	Edificio di origine rurale - Stalla e fi	Edificio di origine storica	☒	Complesso edilizio: ☐
Territorio: RURALE	Indirizzo	Via Maiola 1850 - [via Maiola 1848]	Catasto Foglio Particella	39	87
INDAGINI: scheda di indagine 2012					
Note					
NonEsistente	☐	NonAccessibile	☐	NonStorico	☐
			Edificio Accessorio non rilevante	☐	



Cs151011.jpg

2012_08_10 10_43_08



Cs151012.jpg

2012_08_10 10_42_41

USO ATTUALE			
Piano terra / rialzato		Non utilizzato	-
Piano primo		-	-
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	
Note:			

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE			
Alterazione tipologica	-	usato come autorimessa	
Compromissione (imm., materiali)	Grave		
Stato di conservazione / degrado	Mediocre/Cattivo		
Presenza di elementi aggiunti:	☐		
Incongruità del fabbricato :	☒	Aperture, Aperture a garage	
Presenza elementi di pregio	☐		
Valore architettonico complessivo	Medio		
Note sull'edificio:	tamponature		

EDIFICIO**CS-151.02**

Tipologia originaria

Edificio residenziale a torreEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Maiola 1850 - Via Maiola 1848

Catasto Foglio Particella

39 90INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

XaCs151021.jpg

2012_08_10 10_41_16



XaCs151022.jpg

2012_08_10 10_41_28

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Non utilizzato**Residenza**

Piano primo

Non utilizzato**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture, Balconi, Scale esterne, Tettoie, Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-151.03

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐

Territorio:

Indirizzo **[VIA MAIOLA 1850]**

Catasto Foglio Particella

39 88INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Ncs151032.jpg

2012_08_10 10_47_48



Ncs151031.jpg

2012_08_10 10_48_00

EDIFICIO

CS-151.04

Tipologia originaria

Edificio residenziale a torreEdificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☒Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Maiola 1850 - Via Maiola 1848**Catasto Foglio Particella **39 91**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

XbCs151021.jpg

2012_08_10 10_41_28



XbCs151022.jpg

2012_08_10 10_42_15

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Non utilizzato**Residenza**

Piano primo

Non utilizzato**Residenza collettiva**

Piano secondo

Non utilizzato**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero/Gr

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Tettoie, Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Potenzialmente elevato

Note sull'edificio: