

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

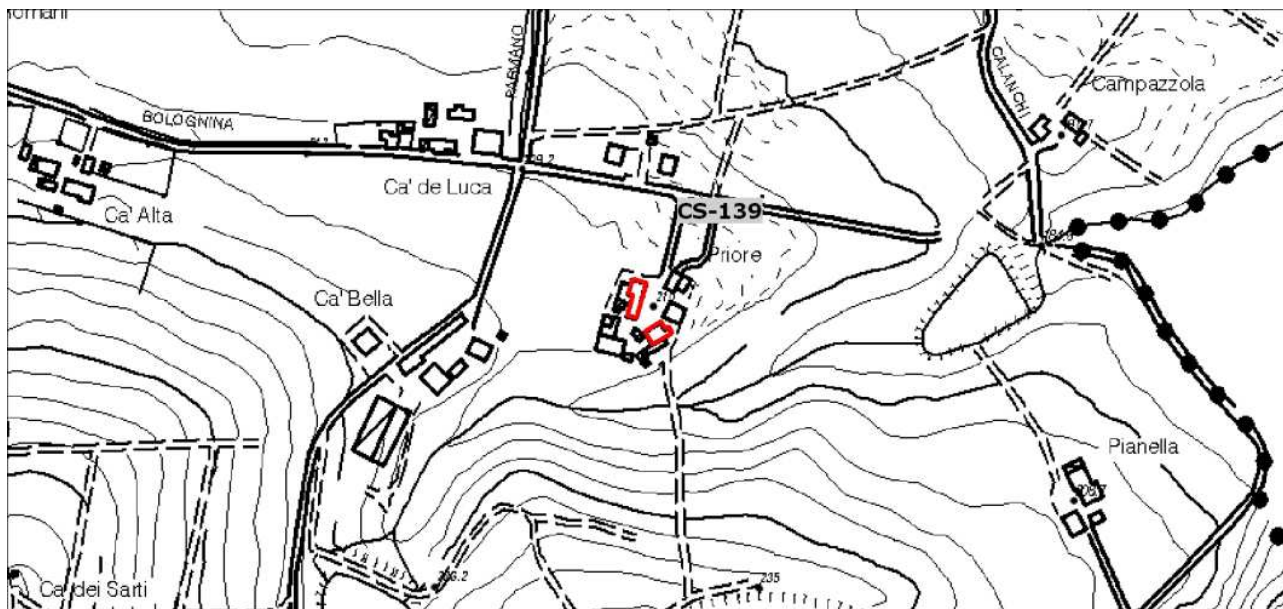
AMBITO

Scheda n. **CS-139** Data rilievo **08.06** Rilievatore **bdf** Comune: **Castello di Serravalle**

OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☐ Territorio: **RURALE**

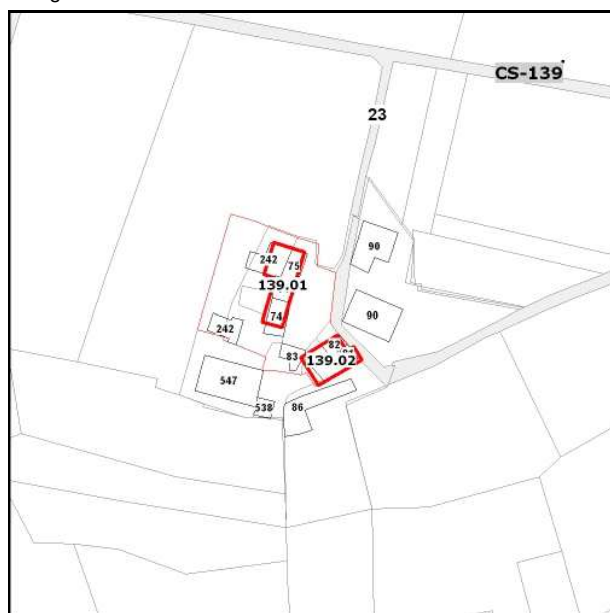
Località: **Priore** IGM: **Ca Bella** Toponimo: **Priore**

Indirizzo: **Via Bolognina 1590 - Via Bolognina 1592** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **2**



Longitudine 11.0757094 Latitudine 44.43463925

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ ☐ Grande valore
☐ Significativo
☐ Compromesso

Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato Rapporto con la strada ☐ Diretto Spazi verdi ☐ Sistemazione formale
☒ Cortile privato ☒ Indiretto ☒ Alberature di pregio
☒ Parcheggio privato Mediato da ☐ Siepi

Altro: Altro:

Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale

Note:

☒ Valore ambientale

☐ Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-139.01

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

Edificio di origine storica ☒

Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Bolognina 1586 - Via Bolognina 1584

Catasto Foglio Particella

23

74

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

Edificio Accessorio non rilevante ☐



Cs139011.jpg

2012_08_06 13_41_26



Cs139012.jpg

2012_08_06 13_42_28

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

☒

Incongruità del fabbricato :

☒

Aperture, Tettoie

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-139.02

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Bolognina 1590 - Via Bolognina 1592

Catasto Foglio Particella

23**85**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs139021.jpg

2012_08_06 13_44_48



Cs139022.jpg

2012_08_06 13_45_17

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Totale

Compromissione (imm., materiali)

Totale

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

**Garages**

Incongruità del fabbricato :

**Scale esterne**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

sopraelevazione