

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

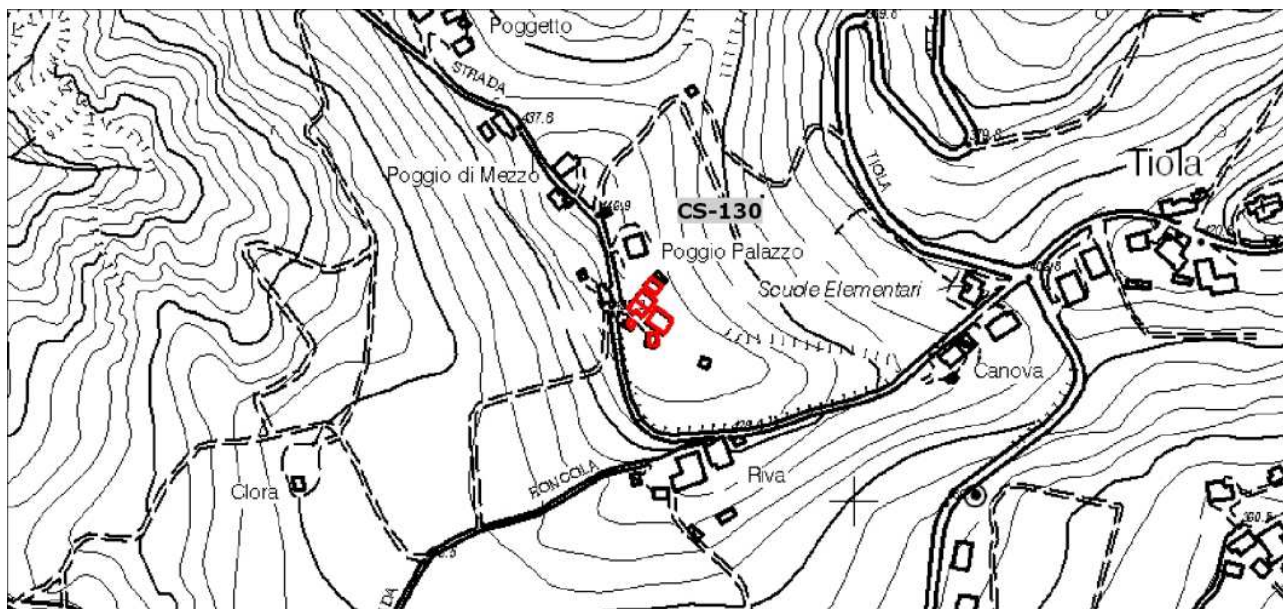
AMBITO

Scheda n. **CS-130** Data rilievo **08.10** Rilievatore **df** Comune: **Castello di Serravalle**

OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☐ Territorio: **RURALE**

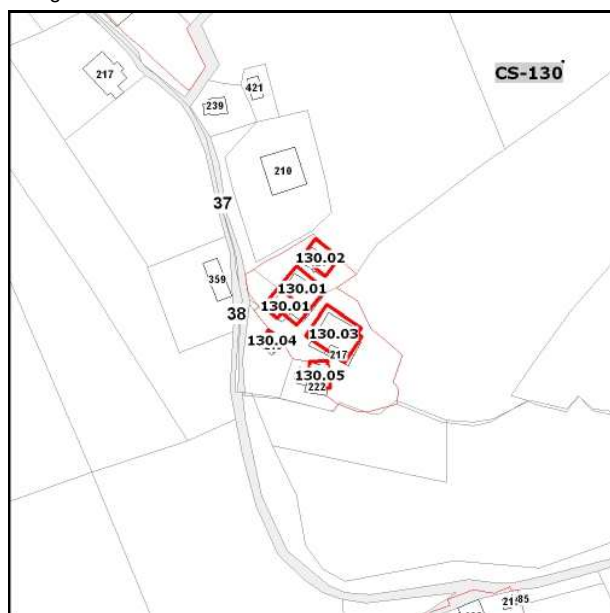
Località: **Case Sparse** IGM: **il Poggio** Toponimo: **Poggio Palazzo**

Indirizzo: **Via Del Poggio 336/a - Via Del Poggio 336/b** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **6**



Longitudine 11.0697096 Latitudine 44.4138596383333

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ ☐ Grande valore

☐ Significativo

☐ Compromesso

Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato Rapporto con la strada ☒ Diretto Spazi verdi ☐ Sistemazione formale

☒ Cortile privato ☐ Indiretto ☒ Alberature di pregio

☒ Parcheggio privato Mediato da ☒ Alberature

Altro: Altro: ☒ Siepi

Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido, autobloccanti**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale

Note:

☒ Valore ambientale

☐ Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-130.01

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

Edificio di origine storica ☒

Complesso edilizio: ☒

Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Del Poggio 336/a - Via Del Poggio 336/b

Catasto Foglio Particella

37

214

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

Edificio Accessorio non rilevante ☐



XaCs130011.jpg

2012_08_10 14_59_31



XaCs130012.jpg

2012_08_10 15_01_31

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero/Gr

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

☒

Incongruità del fabbricato :

☒

Aperture a garage, Scale esterne, Tettoie, Strutture in c.a. a vista

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-130.02

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Del Poggio 334 - Via Del Poggio 336/b**

Catasto Foglio Particella

37 423INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs130021.jpg

2012_08_10 15_01_25

EDIFICIO

CS-130.03

Tipologia originaria

Edificio residenziale a torreEdificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Del Poggio 332 - Via Del Poggio 336/b**

Catasto Foglio Particella

37 422INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs130031.jpg

2012_08_10 14_59_24



Cs130032.jpg

2012_08_10 15_00_36

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale**Residenza**

Piano primo

Uso parziale**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre/Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture, Sopraelevazioni, Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-130.04

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐

Territorio:

Indirizzo **VIA DEL POGGIO 336/A**

Catasto Foglio Particella

37 219INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Ncs130042.jpg

2012_08_10 14_58_01



Ncs130041.jpg

2012_08_10 14_58_49

EDIFICIO

CS-130.05

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐

Territorio:

Indirizzo **VIA DEL POGGIO 332**

Catasto Foglio Particella

37 222INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Ncs130052.jpg

2012_08_10 15_01_14



Ncs130051.jpg

2012_08_10 15_01_39

EDIFICIO

CS-130.06

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Del Poggio 336/a - Via Del Poggio 336/b**

Catasto Foglio Particella

37 423INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

XbCs130011.jpg

2012_08_10 15_01_31