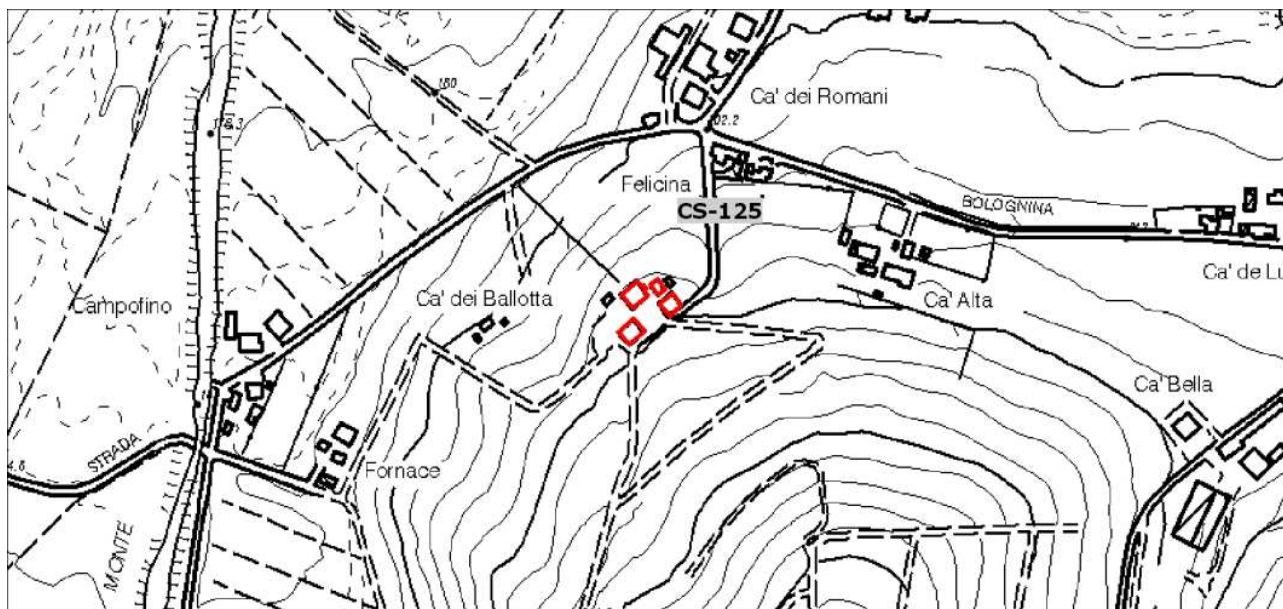


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

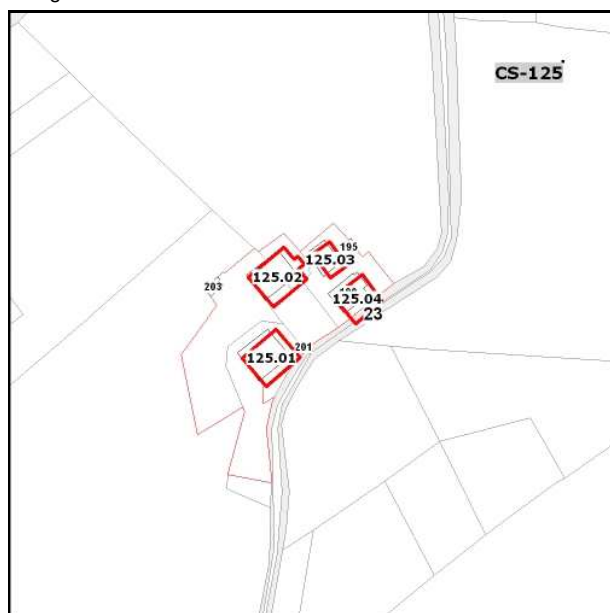
AMBITO

Scheda n. **CS-125** Data rilievo **08.06** Rilievatore **dfb** Comune: **Castello di Serravalle**
 OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☐ Territorio: **RURALE**
 Località: **Case Sparse** IGM: **Ca de Romani** Toponimo: **Felicina**
 Indirizzo: **Via Flaminio Degliesposti 720 - Via Flaminio Degliesposti 722** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **4**



Longitudine 11.0689474 Latitudine 44.43532851

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ Grande valore
☐ Significativo
☐ Compromesso
 Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato Rapporto con la strada ☐ Diretto Spazi verdi ☐ Sistemazione formale
☒ Cortile privato ☒ Indiretto ☒ Alberature di pregio
☐ Parcheggio privato Mediato da ☐ Alberature
☐ Siepi
 Altro: Altro:
 Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale

Note:

☒ Valore ambientale

☐ Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-125.01

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fi

Edificio di origine storica ☒

Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Bolognina 722

Catasto Foglio Particella

22 749

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

Edificio Accessorio non rilevante ☐



Cs125011.jpg

2012_08_06 13_04_38



Cs125012.jpg

2012_08_06 13_04_55

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Totale

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☒

Aperture, Aperture a garage, Tettoie

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

tamponature

EDIFICIO

CS-125.02

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Flaminio Degliesposti 720 - Via Flaminio Deglies

Catasto Foglio Particella

22**158**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs125021.jpg

2012_08_06 13_03_46



Cs125022.jpg

2012_08_06 13_04_11

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Non utilizzato

-

Piano primo

Non utilizzato

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero/Gr**superfetazione**

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato :

**Aperture**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-125.03

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Fienile

 Edificio di origine storica ☒

 Complesso edilizio: ☐

 Territorio: **RURALE**

Indirizzo

[via Flaminio Degliesposti 720] - [via Flaminio Deglie

Catasto Foglio Particella

22
828

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente ☐

 NonAccessibile ☐

 NonStorico ☐

 Edificio Accessorio non rilevante ☐


cs125031.jpg

2012_08_06 13_13_31



cs125032.jpg

2012_08_06 13_13_06

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Non utilizzato

-

Piano primo

Non utilizzato

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :


Aperture, Strutture in c.a. a vista

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

tamponamenti

EDIFICIO

CS-125.04

Tipologia originaria

-

 Edificio di origine storica ☒

 Complesso edilizio: ☐

Territorio:

Indirizzo

[VIA FLAMINIO DEGLIESPOSTI 720]

Catasto Foglio Particella

22
828

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente ☐

 NonAccessibile ☐

 NonStorico ☐

 Edificio Accessorio non rilevante ☐