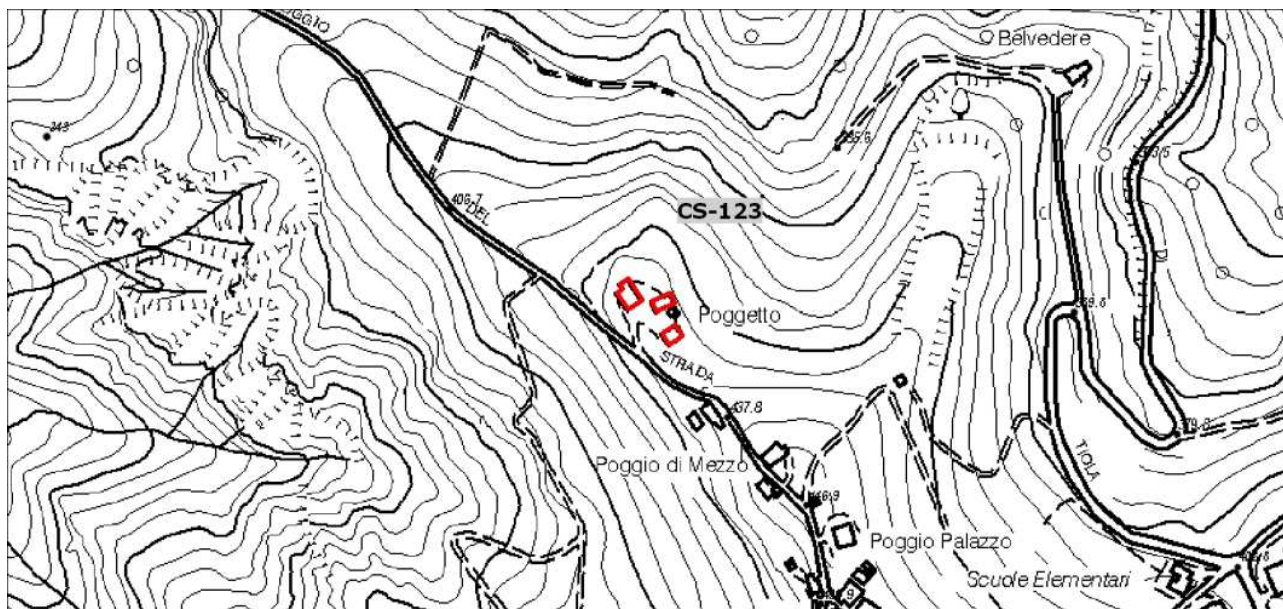


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

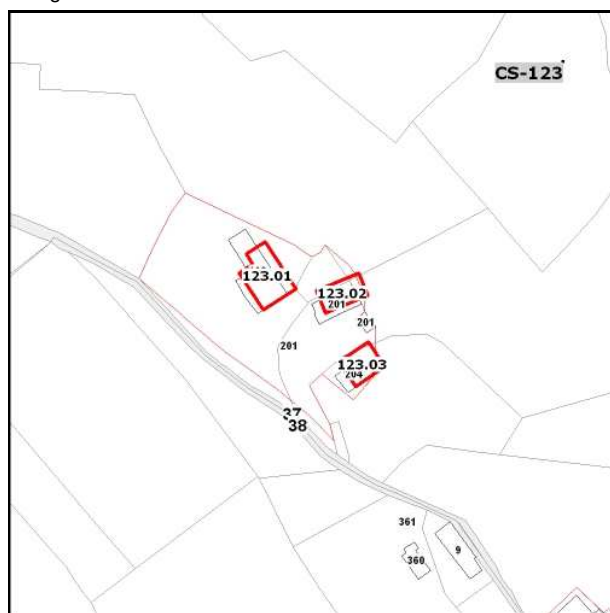
AMBITO

Scheda n. **CS-123** Data rilievo **08.10** Rilievatore **df** Comune: **Castello di Serravalle**
 OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☐ Territorio: **RURALE**
 Località: **Case Sparse** IGM: **il Poggio** Toponimo:
 Indirizzo: **Via Del Poggio 548 - Via Del Poggio 550** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **3**



Longitudine 11.0681094 Latitudine 44.4156157733333

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ Grande valore
☐ Significativo
☐ Compromesso
 Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato Rapporto con la strada ☐ Diretto Spazi verdi ☐ Sistemazione formale
☒ Cortile privato ☒ Indiretto ☒ Alberature di pregio
☐ Parcheggio privato Mediato da ☐ Siepi
 Altro:
 Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale

Note: **superfettazione molto grave**

☒ Valore ambientale

☐ Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-123.01

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - residenzi

Edificio di origine storica ☒

Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Del Poggio 548 - Via Del Poggio 550

Catasto Foglio Particella

37 198

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

Edificio Accessorio non rilevante ☐



Cs123011.jpg

2012_08_10 15_17_46



Cs123012.jpg

2012_08_10 15_18_25



Cs123013.jpg

2012_08_10 15_18_28

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Usi misti

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Grave**

Compromissione (imm., materiali) **Grave**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti: ☐

Incongruità del fabbricato : ☒ **Aperture, Aperture a garage**

Presenza elementi di pregio ☐

Valore architettonico complessivo **Medio**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-123.02

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Del Poggio 524/c - Via Del Poggio 524/b

Catasto Foglio Particella

37 201INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs123021.jpg

2012_08_10 15_20_02



Cs123022.jpg

2012_08_10 15_25_58

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Agriturismo**

Piano primo

Completamente in uso**Agriturismo**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture, Scale esterne**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-123.03

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Del Poggio 524/a - [via Del Poggio 524/b]**

Catasto Foglio Particella

37 201INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs123031.jpg

2012_08_10 15_25_54



Cs123032.jpg

2012_08_10 15_18_05