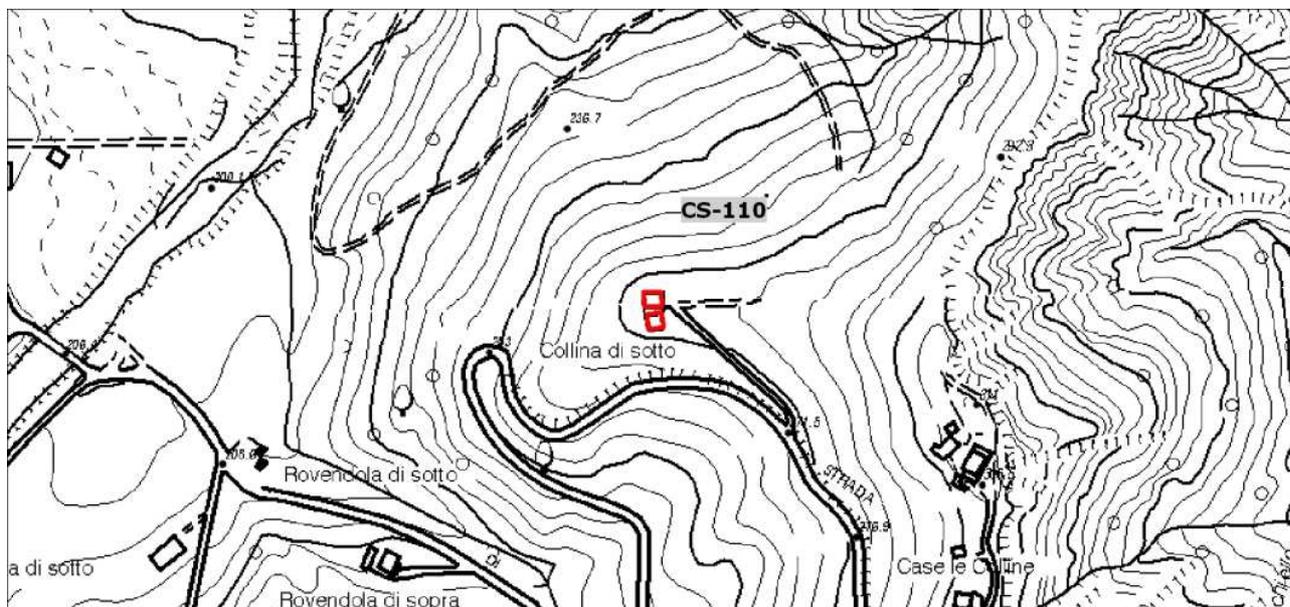


# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

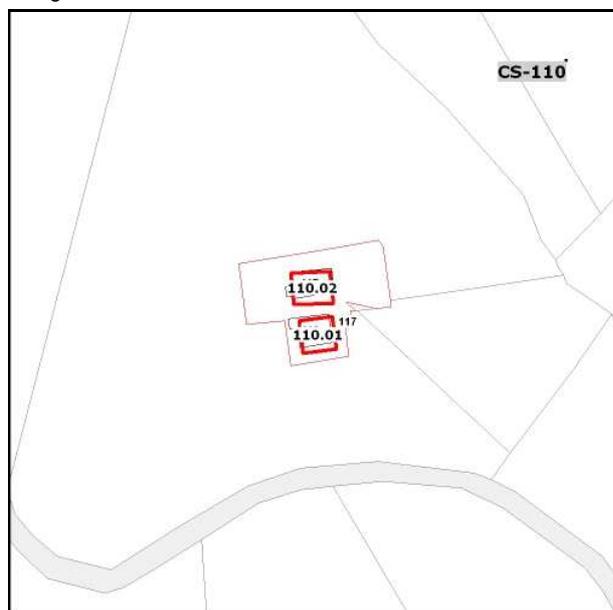
### AMBITO

Scheda n. **CS-110**      Data rilievo **09.07**      Riilevatore **bfm**      Comune: **Castello di Serravalle**  
 OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **RURALE**  
 Località: **Case Sparse**      IGM: **le Colline**      Toponimo: **Collina Di Sotto**  
 Indirizzo: **Via Tiola 991**      Complesso edilizio:       N. elementili: **2**



Longitudine 11.0641941      Latitudine 44.424001125

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:       Congruità contesto/edificio       Rapporto edificio / contesto        Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Tipo di uso  Giardino/parco privato      Rapporto con la strada  Diretto      Spazi verdi  Sistemazione formale  
 Cortile privato       Indiretto       Alberature di pregio  
 Parcheggio privato      Mediato da  Alberature  
 Siepi

Altro: \_\_\_\_\_      Altro: \_\_\_\_\_

Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

## EDIFICIO

**CS-110.01**

Tipologia originaria

**Edificio residenziale urbano autonomo**

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE**

Indirizzo **Via Tiola 991**

Catasto Foglio Particella

**30 118**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Cs11001.1.jpg

2012\_09\_07 12\_15\_29

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso**

**Residenza**

Piano primo

**Completamente in uso**

**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Leggero/Gr**

Compromissione (imm., materiali)

**Leggero**

Stato di conservazione / degrado

**Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

**Medio**

Note sull'edificio:

**problemi con il fabbricato**

## EDIFICIO

**CS-110.02**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

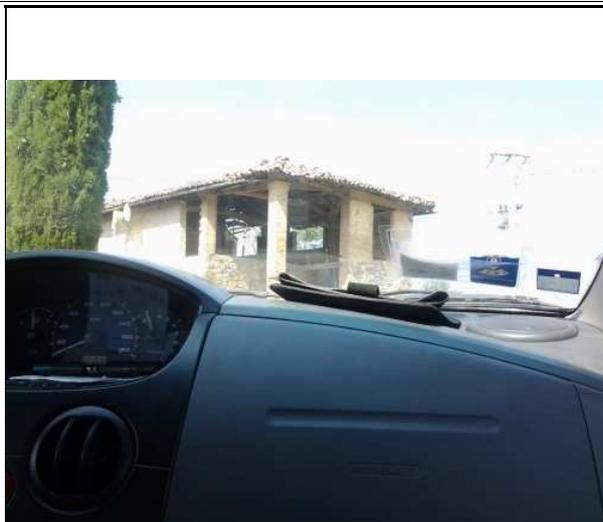
Territorio: Indirizzo **VIA TIOLA 991**

Catasto Foglio Particella **30 117**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **foto di nascosto per problemi con proprietaria**

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



Cs11002.1.jpg

2012\_09\_07 12\_14\_57