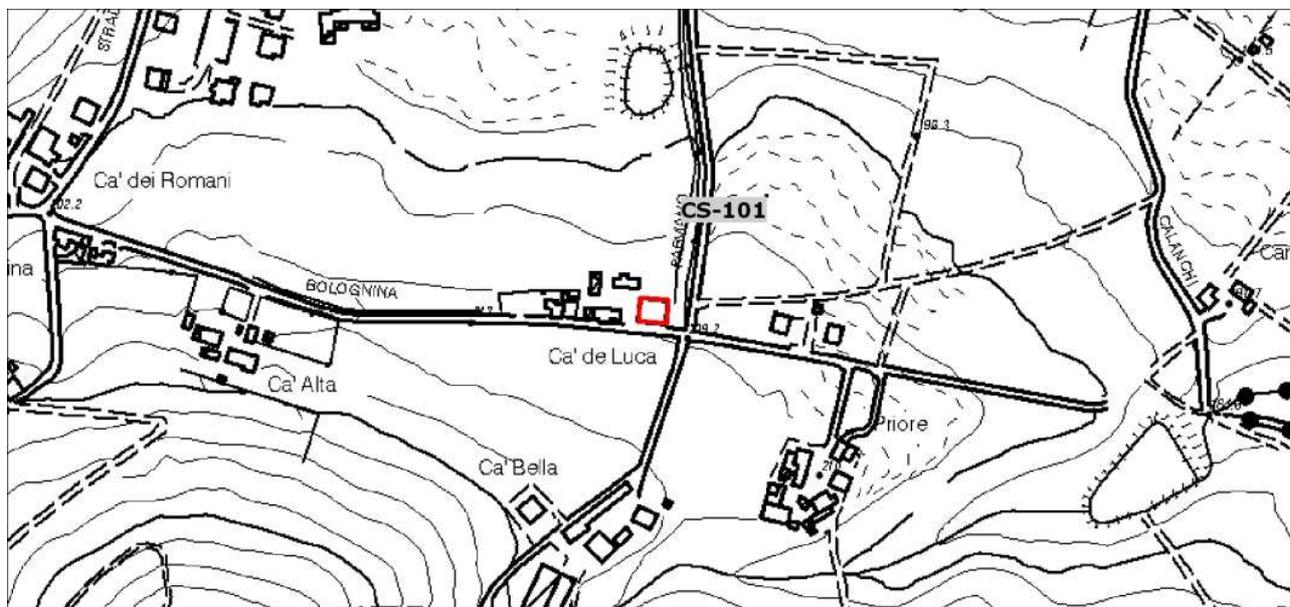


# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

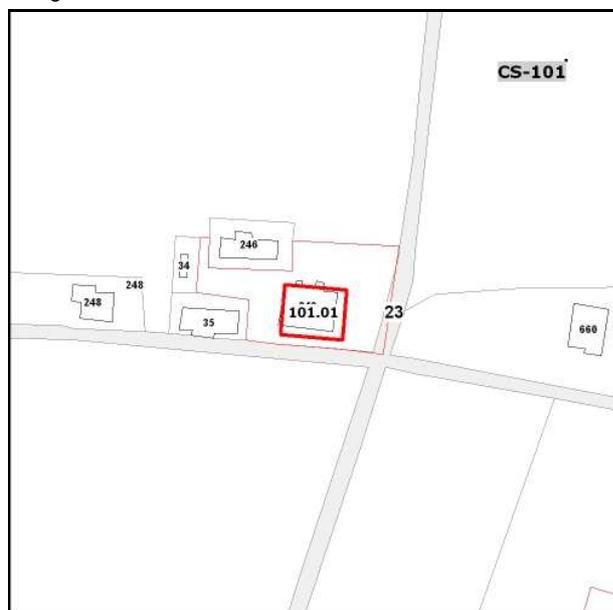
### AMBITO

Scheda n. **CS-101**      Data rilievo **08.06**      Rilievatore **bdf**      Comune: **Castello di Serravalle**  
 OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **RURALE**  
 Località: **Priore**      IGM: **Ca Bella**      Toponimo: **Ca' De Luca**  
 Indirizzo: **Via Bolognina 1375 - [via Bolognina 1377]**      Complesso edilizio:       N. elementili: **1**



Longitudine 11.0744309      Latitudine 44.43568929

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:       Congruità contesto/edificio       Rapporto edificio / contesto        **Grande valore**  
 **Significativo**  
 **Compromesso**

Tipo di uso  **Giardino/parco privato**      Rapporto con la strada  **Diretto**      Spazi verdi  **Sistemazione formale**  
 **Cortile privato**       **Indiretto**       **Alberature di pregio**  
 **Parcheggio privato**      Mediato da       **Alberature**  
 **Siepi**

Altro:      Altro:

Materiale pavimentazioni      **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  cumuli

Qualità complessiva degli spazi esterni  **Grande valore ambientale**  
Note:  **Valore ambientale**  
 **Valore ambientale compromesso**

## EDIFICIO

**CS-101.01** Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Stalla e fi** Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Bolognina 1375 - [via Bolognina 1377]** Catasto Foglio Particella **23 240**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



Cs101011.jpg

2012\_08\_06 13\_37\_52



Cs101012.jpg

2012\_08\_06 13\_37\_24

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Completamente in uso</b>	<b>Accessori alla residenza</b>
Piano primo	<b>Completamente in uso</b>	<b>Accessori alla residenza</b>
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Grave</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Cattivo</b>

Presenza di elementi aggiunti:   
Incongruità del fabbricato :  **Aperture, Strutture in c.a. a vista**  
Presenza elementi di pregio   
Valore architettonico complessivo **Irrilevante**  
Note sull'edificio: **tamponature**