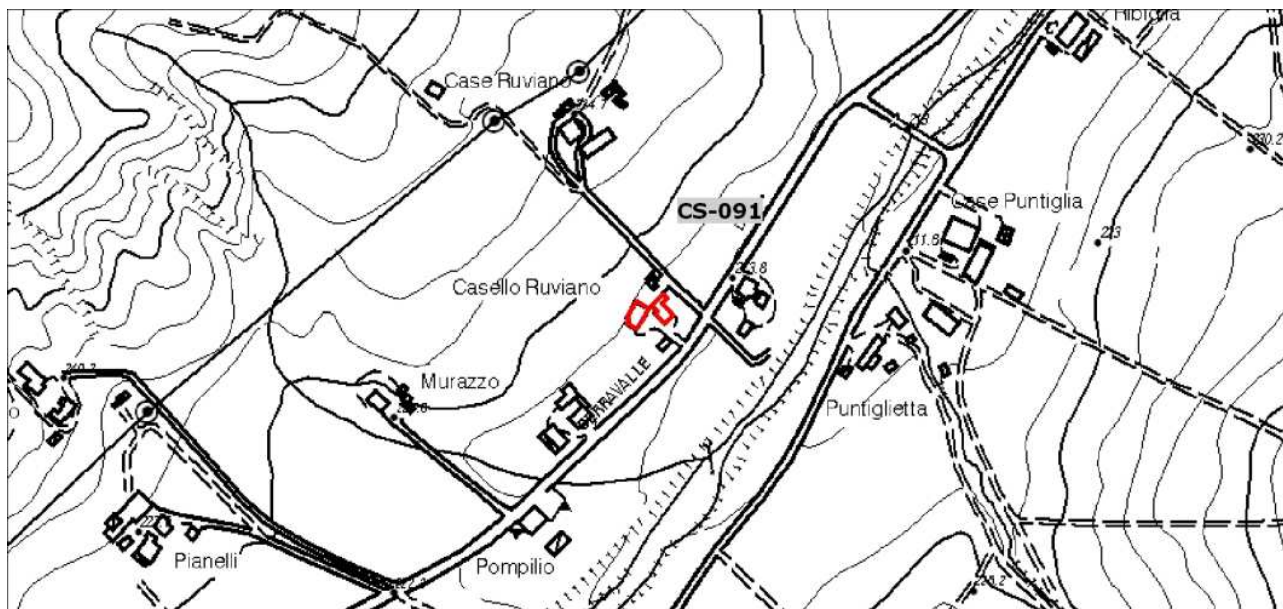


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

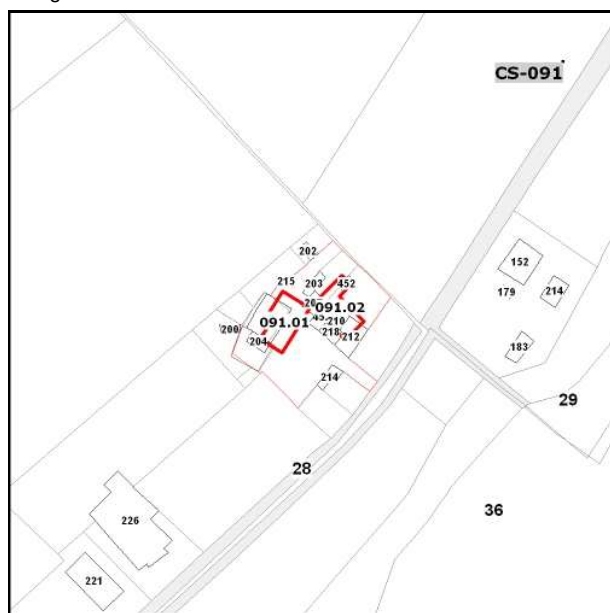
AMBITO

Scheda n. **CS-091** Data rilievo **09.07** Rilievatore **bfm** Comune: **Castello di Serravalle**
 OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☐ Territorio: **RURALE**
 Località: **Case Sparse** IGM: **C. Ruviano** Toponimo:
 Indirizzo: **Via Sant' Apollinare 3970 - Via Sant' Apollinare 3972** Complesso edilizio: ☒ N. elementili: **2**



Longitudine 11.0535071 Latitudine 44.419871065

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
 Tipo di uso ☐ **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada ☒ **Diretto** Spazi verdi ☐ **Sistemazione formale**
☒ **Cortile privato** ☐ **Indiretto** ☐ **Alberature di pregio**
☐ **Parcheggio privato** Mediato da ☒ **Alberature**
 Altro: ☒ **Siepi**
 Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido** Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale

Note:

☒ Valore ambientale

☐ Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-091.01

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

Edificio di origine storica ☒

Complesso edilizio: ☒

Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Sant' Apollinare 3970 - Via Sant' Apollinare 3972

Catasto Foglio Particella

28 204

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

Edificio Accessorio non rilevante ☐



Cs09101.1.jpg

2012_09_07 11_47_10



Cs09101.2.jpg

2012_09_07 11_46_51

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

Completamente in uso

Residenza

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

☒

Locale accessorio alla residenza

Incongruità del fabbricato :

☐

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-091.02

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Sant' Apollinare 3966 - Via Sant' Apollinare 3968

Catasto Foglio Particella

28**207**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs09102.1.jpg

2012_09_07 11_44_44



Cs09102.2.jpg

2012_09_07 11_47_15

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Usi misti**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture, Aperture a garage**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio: