

# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

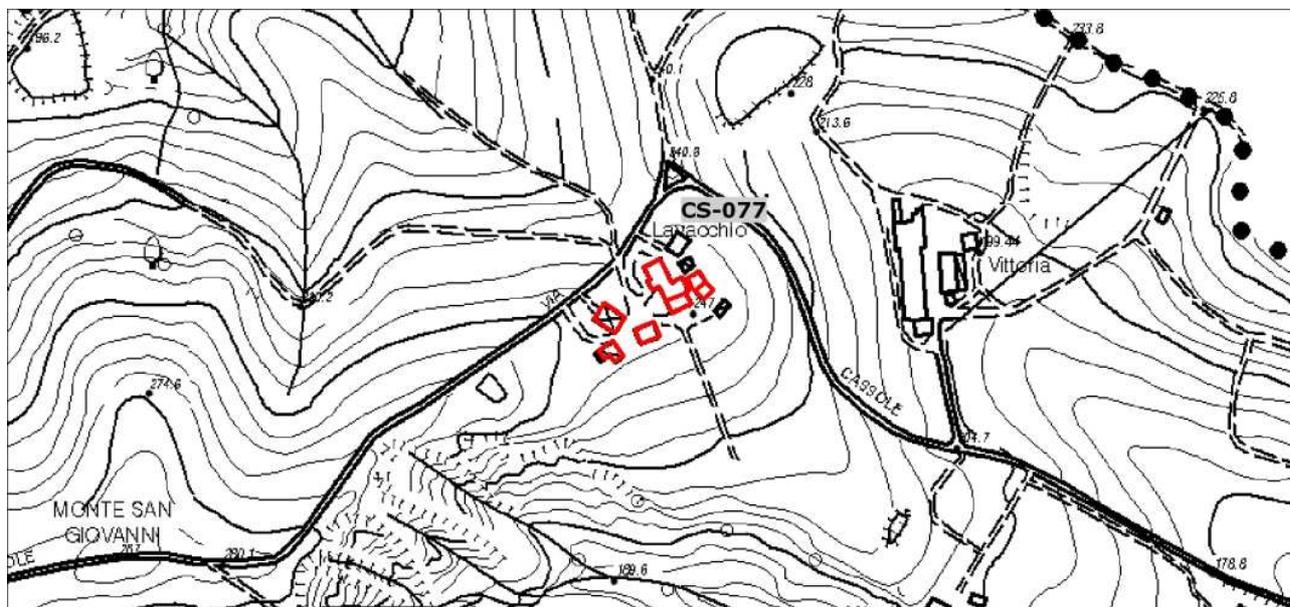
### AMBITO

Scheda n. **CS-077**      Data rilievo **13/07/201**      Rilievatore **md**      Comune: **Castello di Serravalle**

OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **RURALE**

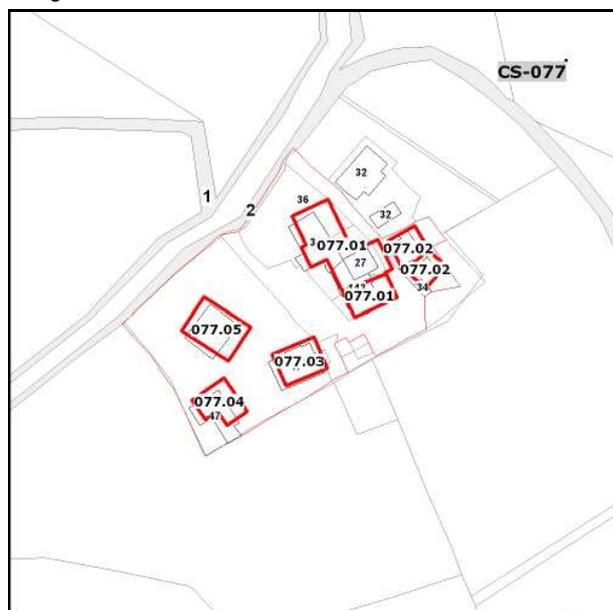
Località: **Case Sparse**      IGM: **C. Lavacchio**      Toponimo: **Lavacchio**

Indirizzo: **Via Cassole 783 - Via Cassole 785**      Complesso edilizio:       N. elementili: **7**



Longitudine 11.0445841      Latitudine 44.4624034257143

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:       Congruità contesto/edificio       Rapporto edificio / contesto        Grande valore

Significativo

Compromesso

Tipo di uso  Giardino/parco privato      Rapporto con la strada  Diretto      Spazi verdi  Sistemazione formale

Cortile privato       Indiretto       Alberature di pregio

Parcheggio privato      Mediato da       Alberature

Altro:      Altro:  Siepi

Materiale pavimentazioni      ghiaia, autobloccanti

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

## EDIFICIO

**CS-077.01**

Tipologia originaria

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE**

Indirizzo **Via Cassole 735 - Via Cassole 737**

Catasto Foglio Particella

**2 35**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Xbcs07701.1.jpg

2012\_10\_08 16\_34\_43



Xacs07701.1.jpg

2012\_10\_08 16\_36\_59



Xbcs07701.2.jpg

2012\_10\_08 16\_36\_27



Xacs07701.2.jpg

2012\_10\_08 16\_34\_08

## EDIFICIO

**CS-077.02**

Tipologia originaria

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Cassole 747 - Via Cassole 749**

Catasto Foglio Particella

**2 29**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

## EDIFICIO

**CS-077.03**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Residenzi**Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via Cassole 741] - [via Cassole 751]**

Catasto Foglio Particella

**2 47**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cs07703.1.jpg

2012\_10\_08 16\_26\_58



Cs07703.2.jpg

2012\_10\_08 16\_27\_22

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano primo	<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-
Note:		

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Buono</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Deposito</b>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/> <b>Strutture in c.a. a vista</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Medio</b>
Note sull'edificio:	<b>ampliamento e probabile sopraelevazione</b>

## EDIFICIO

**CS-077.04**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Manufatt**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Cassole 783 - Via Cassole 785**

Catasto Foglio Particella

**2 47**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante

Cs07704.1.jpg

2012\_10\_08 16\_27\_31



Cs07704.2.jpg

2012\_10\_08 16\_31\_11

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Usi misti
Piano primo	Completamente in uso	Residenza
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Grave</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Buono</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Tettoie</b>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/> <b>Aperture, Aperture a garage</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Medio</b>

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CS-077.05**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Cassole 753 - [via Cassole 783]**

Catasto Foglio Particella

**2 47**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **non storica**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cs07705.1.jpg

2012\_10\_08 16\_27\_43

## EDIFICIO

**CS-077.06**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Cassole 735 - Via Cassole 737**

Catasto Foglio Particella

**2 143**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Xccs07701.1.jpg

2012\_10\_08 16\_35\_26

## EDIFICIO

**CS-077.07**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE**

Indirizzo **Via Cassole 747 - Via Cassole 749**

Catasto Foglio Particella **2 31**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **in fase di ristrutturazione**

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante