

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

AMBITO

Scheda n. **CS-075** Data rilievo **0810** Rilievatore **md** Comune: **Castello di Serravalle**

Origine Storica ☒ Contesto storico: ☐ Territorio: **RURALE**

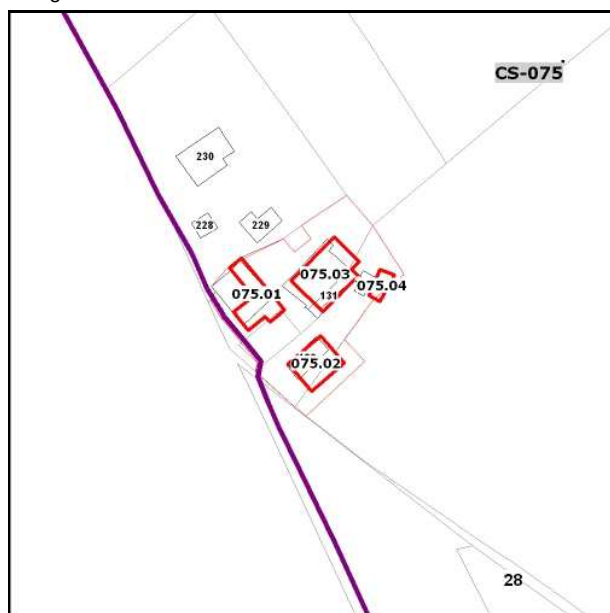
Località: **Case Sparse** IGM: Toponimo:

Indirizzo: Complesso edilizio: ☐ N. elementi: **4**



Longitudine 11.0406106 Latitudine 44.425437835

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ ☐ Grande valore
☐ Significativo
☐ Compromesso

Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato Rapporto con la strada ☐ Diretto Spazi verdi ☐ Sistemazione formale
☒ Cortile privato ☒ Indiretto ☐ Alberature di pregio
☐ Parcheggio privato Mediato da ☒ Alberature
☒ Siepi

Altro: Altro:

Materiale pavimentazioni ghiaia, porfido

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☒

Qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale

Note:

☒ Valore ambientale

☐ Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-075.01

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fi

Edificio di origine storica ☒

Complesso edilizio: ☒

Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Catasto Foglio Particella

27 129

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

Edificio Accessorio non rilevante ☐



Cs07501.1.jpg

2012_10_08 15_08_05



Cs07501.2.jpg

2012_10_08 15_08_44

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale

Agricoltura e allevamento

Piano primo

Uso parziale

Agricoltura e allevamento

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero/Gr

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:

☒

Deposito Deposito

Incongruità del fabbricato :

☒

Aperture, Aperture a garage, Serramenti, Tendaggi, Strutture in c.a. a vista, Pi

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-075.02

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fiEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Catasto Foglio Particella

27 132INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs07502.1.jpg

2012_10_08 15_04_49



Cs07502.2.jpg

2012_10_08 15_04_32

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Non utilizzato	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Grave
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:	☒	Tettoie
Incongruità del fabbricato :	☒	Aperture, Aperture a garage
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo		Medio
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

CS-075.03

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Catasto Foglio Particella

27 129INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs07503.1.jpg

2012_10_08 15_04_58



Cs07503.2.jpg

2012_10_08 15_05_59

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Non utilizzato

-

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato :



Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

cs-075.04

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐

Territorio:

Indirizzo

Catasto Foglio Particella

27**132**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs07504.1.jpg

2012_10_08 15_06_32



Cs07504.2.jpg

2012_10_08 15_06_07