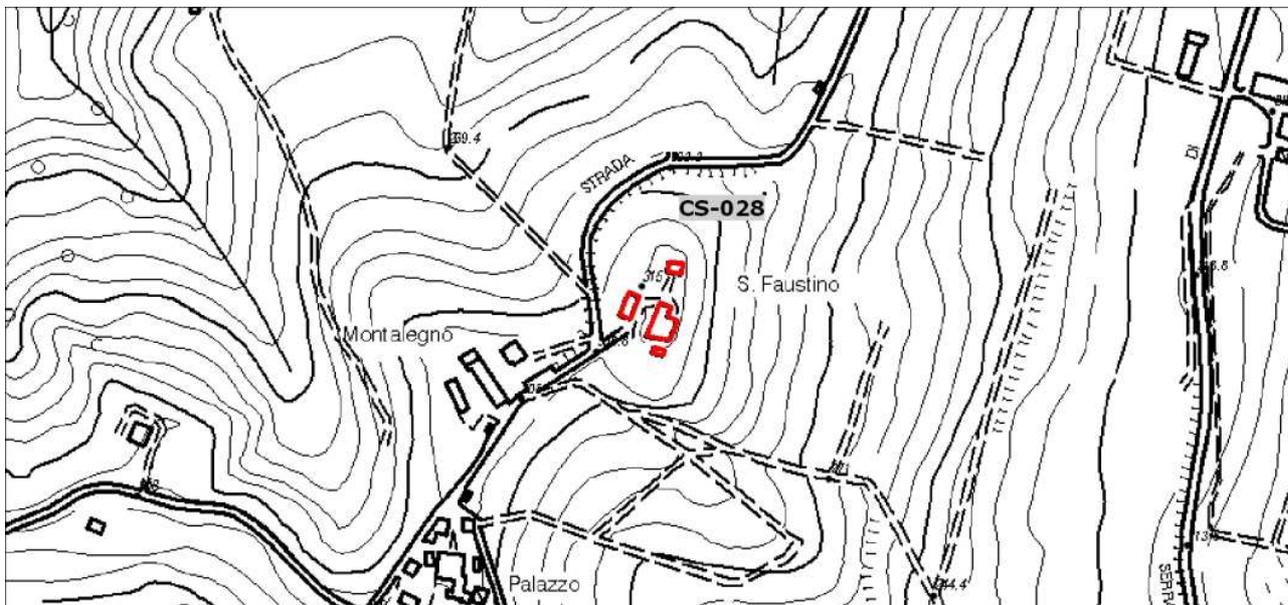


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

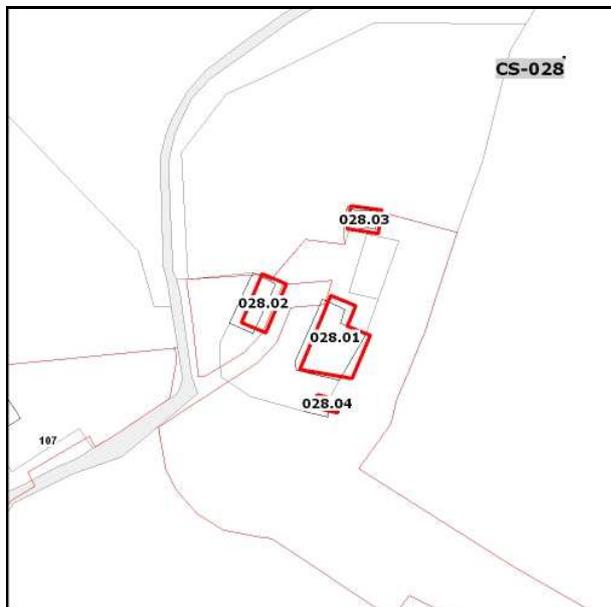
AMBITO

Scheda n. **CS-028** Data rilievo **09.07** Rilievatore **bfm** Comune: **Castello di Serravalle**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **RURALE**
 Località: **Case Sparse** IGM: **Palazzo** Toponimo: **S. Faustino**
 Indirizzo: **Via Montalognò 1111** Complesso edilizio: N. elementili: **4**



Longitudine 11.0536724 Latitudine 44.42767427

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto **Grande valore**
 Significativo
 Compromesso

Tipo di uso **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada **Diretto** Spazi verdi **Sistemazione formale**
 Cortile privato **Indiretto** **Alberature di pregio**
 Parcheggio privato Mediato da **Alberature**
 Siepi

Altro: _____ Altro: _____

Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-028.01

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE**

Indirizzo **Via Montalognò 1111**

Catasto Foglio Particella **29 90**

INDAGINI: **aggiornamento fotografico e anagrafico della scheda di PRG degli edifici soggetti a RE**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante



CS02801.1.jpg

2012_09_07 09_57_17



CS02801.2.jpg

2012_09_07 09_55_12

EDIFICIO

CS-028.02

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - FienileEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via Montalugno 1111]**

Catasto Foglio Particella

29 90INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs02802.1.jpg

2012_09_07 09_54_00



Cs02802.2.jpg

2012_09_07 09_54_40

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Usò parziale	Agricoltura e allevamento
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Leggero
Compromissione (imm., materiali)	Leggero
Stato di conservazione / degrado	Mediocre/Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-028.03

Tipologia originaria

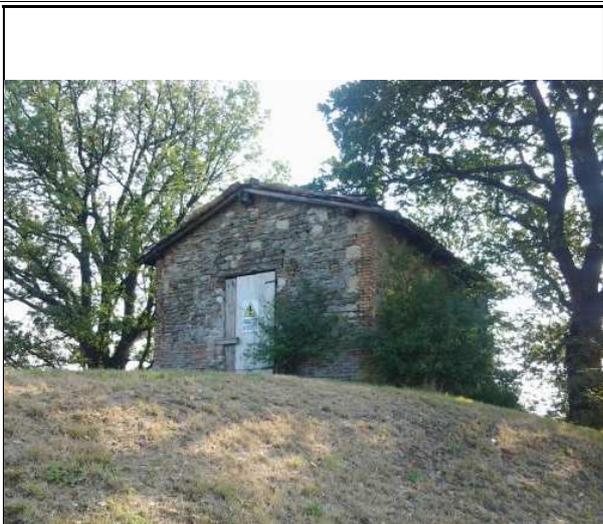
Edificio di origine rurale - MagazzinEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Catasto Foglio Particella

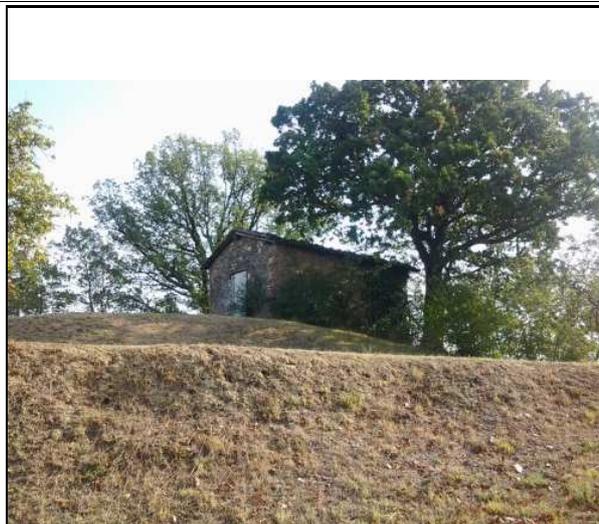
29**88**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs02803.1.jpg

2012_09_07 09_55_50



Cs02803.2.jpg

2012_09_07 09_54_29

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Non utilizzato	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Assente
Stato di conservazione / degrado	Forte degrado, rudere

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-028.04

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via Montalugno 1111]**

Catasto Foglio Particella

29 90INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **forno**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs02904.1.jpg

2012_09_07 09_57_38



Cs02904.2.jpg

2012_09_07 09_56_37

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Non utilizzato	Accessori alla residenza
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-

Note: **forno**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Leggero
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Strutture in c.a. a vista
Presenza elementi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo	Medio	
Note sull'edificio:		rifacimento tetto muro in sasso