

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

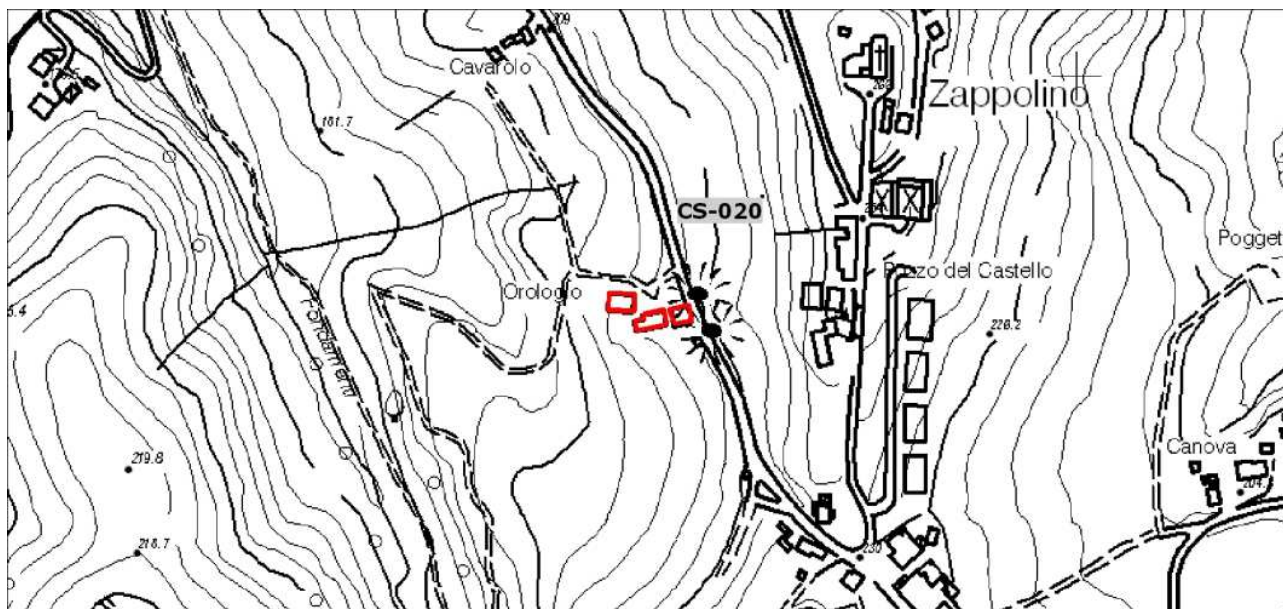
AMBITO

Scheda n. **CS-020** Data rilievo **08.06** Rilievatore **dfb** Comune: **Castello di Serravalle**

OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☐ Territorio: **RURALE**

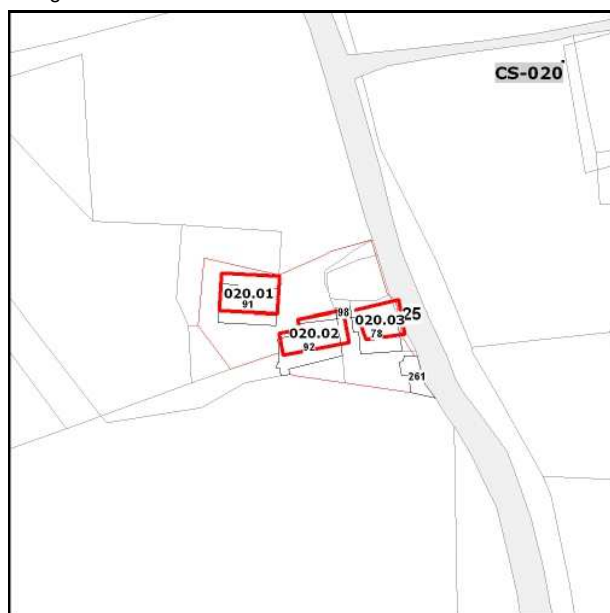
Località: **Case Sparse** IGM: **Zappolino** Toponimo: **Orologio**

Indirizzo: **Via Valle Del Samoggia 2168/c - Via Valle Del Samoggia 2170** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **3**



Longitudine 11.1064383 Latitudine 44.43767912

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ ☐ Grande valore

☐ Significativo

☐ Compromesso

Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato Rapporto con la strada ☐ Diretto Spazi verdi ☐ Sistemazione formale

☒ Cortile privato ☒ Indiretto ☒ Alberature di pregio

☐ Parcheggio privato Mediato da ☐ Alberature

Altro: ☐ Siepi

Materiale pavimentazioni **ghiaia, autobloccanti**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale

Note:

☒ Valore ambientale

☐ Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-020.01

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Valle Del Samoggia 2136 - Via Valle Del Samoggi

Catasto Foglio Particella

25

91

INDAGINI: **aggiornamento fotografico e anagrafico della scheda di PRG degli edifici soggetti a RE**

Note

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

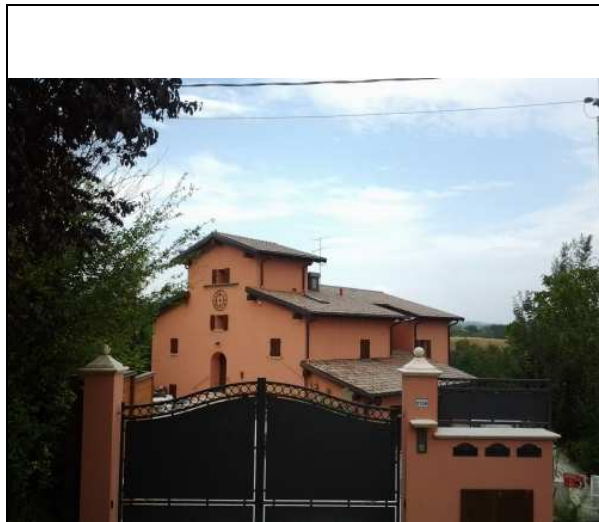
NonStorico ☐

Edificio Accessorio non rilevante ☐



Cs020011.jpg

2012_08_06 10_23_30



Cs020012.jpg

2012_08_06 10_23_18

EDIFICIO

CS-020.02

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fiEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Valle Del Samoggia 2168/c - Via Valle Del Samog

Catasto Foglio Particella

25**92**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs020021.jpg

2012_08_06 10_25_23



Cs020022.jpg

2012_08_06 10_23_48

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

tamponature

EDIFICIO

CS-020.03

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐

Territorio:

Indirizzo **VIA VALLE DEL SAMOGGIA 2168/B**

Catasto Foglio Particella

25 78INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs020031.jpg

2012_08_06 10_24_02



Cs020032.jpg

2012_08_06 10_24_40