

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

AMBITO

Scheda n. **CS-012** Data rilievo **07.31** Rilievatore **mdb** Comune: **Castello di Serravalle**

OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☒ Territorio: **RURALE**

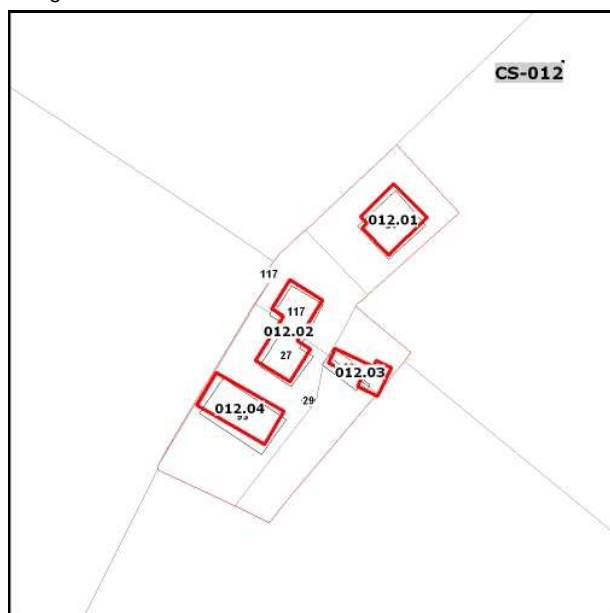
Località: **Case Sparse** IGM: **C. Andreoli** Toponimo: **Ca' Andreoli**

Indirizzo: **Via Castello 1277 - Via Castello 1275** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **4**



Longitudine 11.0438926 Latitudine 44.43625101

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☒ Congruità contesto/edificio ☒ Rapporto edificio / contesto ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso

Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato Rapporto con la strada ☒ Diretto Spazi verdi ☐ Sistemazione formale
☒ Cortile privato ☒ Indiretto ☒ Alberature di pregio
☐ Parcheggio privato Mediato da ☒ Alberature
☐ Siepi

Altro: Altro:

Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐ cumuli

Qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale

Note:

☒ Valore ambientale

☐ Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-012.01

Tipologia originaria

Edificio a tipologia produttiva - Cap

Edificio di origine storica ☒

Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Castello 1271

Catasto Foglio Particella

21

26

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

Edificio Accessorio non rilevante ☐



Cs012011.jpg

2012_07_31 14_59_16



Cs012012.jpg

2012_07_31 14_57_35



Cs012013.jpg

2012_07_31 14_58_58

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

Completamente in uso

Residenza

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

Completamente in uso

garage

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Grave**
Compromissione (imm., materiali) **Leggero/Grave**
Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti: ☒ **Tettoie**
Incongruità del fabbricato : ☒ **Aperture a garage**
Presenza elementi di pregio ☒
Valore architettonico complessivo **Medio**
Note sull'edificio: **lesene cornici alle finestre**

EDIFICIO

CS-012.02 Tipologia originaria - Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Castello 1275 - Via Castello 1273** Catasto Foglio Particella **21 27**

INDAGINI: **aggiornamento fotografico e anagrafico della scheda di PRG degli edifici soggetti a RE**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐



Cs012021.jpg

2012_07_31 14_52_52



Cs012022.jpg

2012_07_31 14_53_34

EDIFICIO

CS-012.03

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via Castello 1273] - [via Castello 1275]**

Catasto Foglio Particella

21 30INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cs012031.jpg

2012_07_31 14_52_12



Cs012032.jpg

2012_07_31 14_52_26

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Non utilizzato

-

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre/Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☐

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

tamponature

EDIFICIO

CS-012.04

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - residenzi

 Edificio di origine storica ☒

 Complesso edilizio: ☐

 Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Castello 1277 - Via Castello 1275

Catasto Foglio Particella

21 93

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente ☐

 NonAccessibile ☐

 NonStorico ☐

 Edificio Accessorio non rilevante ☐


Cs012041.jpg

2012_07_31 14_47_32



Cs012042.jpg

2012_07_31 14_46_48



Cs012043.jpg

2012_07_31 14_51_58

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Accessori alla residenza

Piano primo

Completamente in uso
Residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Leggero/Gr
Compromissione (imm., materiali)	Leggero/Grave
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☒	Aperture
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo	-	
Note sull'edificio:		tamponature