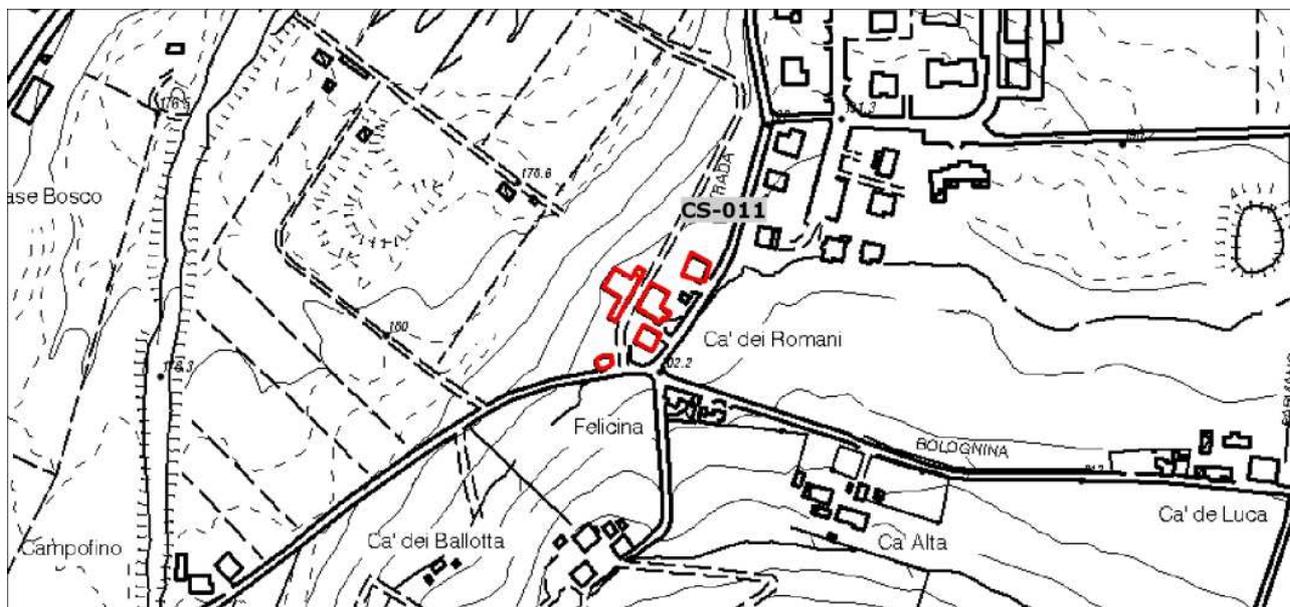


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

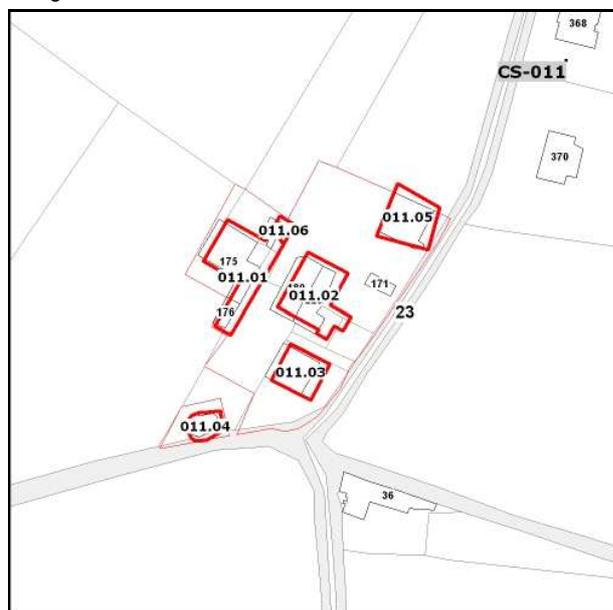
AMBITO

Scheda n. **CS-011** Data rilievo **08.06** Riilevatore **bdf** Comune: **Castello di Serravalle**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **RURALE**
 Località: **Castelletto** IGM: **Ca de Romani** Toponimo: **Felicina**
 Indirizzo: **Via Flaminio Degliesposti 588/b - Via Flaminio Degliesposti 588/a** Complesso edilizio: N. elementili: **6**



Longitudine 11.0693516 Latitudine 44.436746425

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

NOTE STORICHE

denominazione **Ca' dei Romani** Insedimenti:
 Edifici: epoca: vincolo:

NOTE STORICHE

denominazione **Oratorio San Pellegrì** Insedimenti: **insediamento religioso: oratorio**
 Edifici: epoca: vincolo:

Si trova ai margini del cortile di Ca' dei Romani

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto **Grande valore**
 Significativo
 Compromesso

Tipo di uso **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada **Diretto** Spazi verdi **Sistemazione formale**
 Cortile privato **Indiretto** **Alberature di pregio**
 Parcheggio privato Mediato da **Alberature**
Altro: **Siepi**

Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni **Grande valore ambientale**
Note: **Valore ambientale**
 Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-011.01 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Stalla e fi** Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Flaminio Degliesposti 518 - [via Bolognina 586]** Catasto Foglio Particella **22 170**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante



NXBCS011011.jpg

2012_08_06 12_53_08



NXACS011011.jpg

2012_08_06 12_41_02



NXBCS011012.jpg

2012_08_06 12_53_26



NXACS011012.jpg

2012_08_06 12_53_08

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Non utilizzato	Agricoltura e allevamento
Piano primo	Non utilizzato	Agricoltura e allevamento
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Grave
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Cattivo
Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/> Garages
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/> Tettoie
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Medio
Note sull'edificio:	tamponature

EDIFICIO

CS-011.02

Tipologia originaria

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Flaminio Degliesposti 518 - Via Bolognina 586**

Catasto Foglio Particella

22 225INDAGINI: **aggiornamento fotografico e anagrafico della scheda di PRG degli edifici soggetti a RE**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs011021.jpg

2012_08_06 12_40_03



Cs147013.jpg

2012_08_06 12_40_31

EDIFICIO

CS-011.03

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Flaminio Degliesposti 588/b - Via Flaminio Deglie**

Catasto Foglio Particella

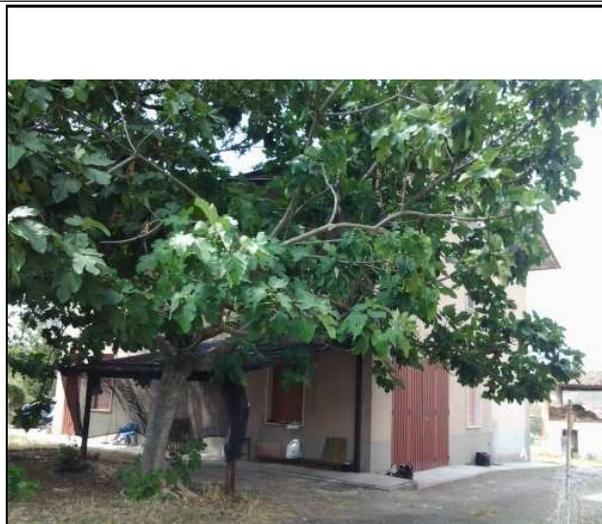
22 181INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

completamente rifattoNonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs011031.jpg

2012_08_06 12_39_57



Cs011032.jpg

2012_08_06 12_40_40

EDIFICIO

CS-011.04

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: RURALE

Indirizzo [via Flaminio Degliesposti 588/b] - [via Flaminio Degl

Catasto Foglio Particella

22 766

INDAGINI: **aggiornamento fotografico e anagrafico della scheda di PRG degli edifici soggetti a RE**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs011041.jpg

2012_08_06 12_39_18



Cs011042.jpg

2012_08_06 12_38_58

EDIFICIO

CS-011.05

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio:

Indirizzo [VIA FLAMINIO DEGLIESPOSTI 518]

Catasto Foglio Particella

22 170

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

NSC011052.jpg

2012_08_06 12_42_02



NSC011051.jpg

2012_08_06 12_42_33

EDIFICIO

CS-011.06

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fiEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Flaminio Degliesposti 518 - [via Bolognina 586]

Catasto Foglio Particella

22 170INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Non utilizzato**Accessori alla residenza**

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Forte degrado, rudere

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

tamponature