

# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

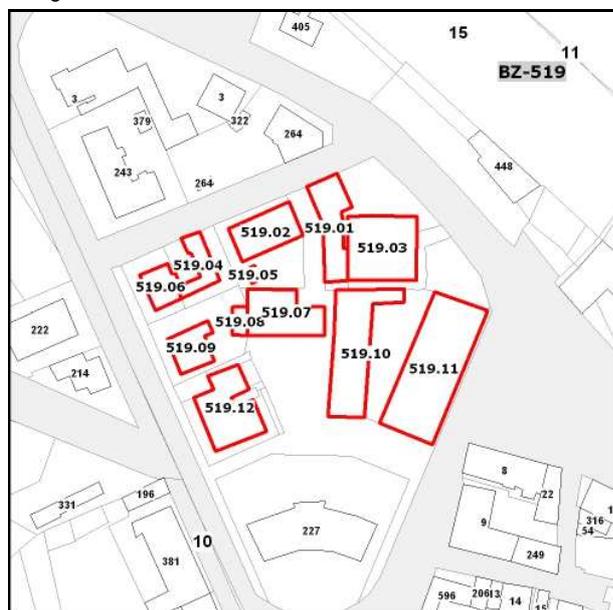
### AMBITO

Scheda n. **BZ-519**      Data rilievo **09.17**      Rilievatore **b**      Comune: **Bazzano**  
 OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **URBANO**  
 Località: **Bazzano**      IGM: **V.la Diana**      Toponimo:  
 Indirizzo: **Via Matteotti 99 - Via Matteotti 95**      Complesso edilizio:       N. elementili: **12**



Longitudine 11.0823254      Latitudine 44.5077570058333

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### NOTE STORICHE

denominazione **Centro Cassanelli**      Insediamenti: **nucleo-centro storico: borgo**

Edifici: **infrastrutture manufatti minori: Casema vig**      epoca:

vincolo:

*Costruita in mattoni e dipinta di color vinaccia, ora ospita i centro anziani.*

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:       Congruità contesto/edificio       Rapporto edificio / contesto  **Grande valore**  
 **Significativo**  
 **Compromesso**

Tipo di uso  **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada  **Diretto** Spazi verdi  **Sistemazione formale**  
 **Cortile privato**  **Indiretto**  **Alberature di pregio**  
 **Parcheggio privato** Mediato da  **Alberature**  
Altro: Altro:  **Siepi**

Materiale pavimentazioni **ghiaia, autobloccanti, cemento, asfalto, asfalto**

---

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

---

Qualità complessiva degli spazi esterni  **Grande valore ambientale**  
Note:  **Valore ambientale**  
 **Valore ambientale compromesso**

### EDIFICIO

**BZ-519.01** Tipologia originaria **Cortina edilizia** Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Casini 2 - Via Casini 6** Catasto Foglio Particella **15 244**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



Bz51901.1.jpg 2012\_09\_17 11\_20\_28



Bz51901.2.jpg 2012\_09\_17 11\_19\_43



Bz51901.3.jpg 2012\_09\_17 11\_26\_08

### USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Completamente in uso</b>	<b>Usi misti</b>
Piano primo	<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>

Piano secondo		<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	
Note:			

### ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Grave</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre</b>
Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Locale accessorio alla residenza</b>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Aperture a garage, Inferriate</b>
Presenza elementi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Medio-Elevato</b>
Note sull'edificio:	

## EDIFICIO

**BZ-519.02**

Tipologia originaria

**Edificio residenziale urbano autonomo**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Casini 10 - Via Casini 2**

Catasto Foglio Particella

**15 556**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Bz51902.1.jpg

2012\_09\_17 11\_17\_38



Bz51902.2.jpg

2012\_09\_17 11\_22\_36

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Usi misti**

Piano primo

**Completamente in uso****Residenza**

Piano secondo

**Completamente in uso****Residenza**

Altri piani superiori

N : 1

**Completamente in uso****Residenza**

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Assente**

Compromissione (imm., materiali)

**Leggero**

Stato di conservazione / degrado

**Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

**Rivestimenti, Tettoie**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

**Medio**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**BZ-519.03**

Tipologia originaria

**Edificio a tipologia produttiva - Cap**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Circonvallazione Nord 15 - Via Circonvallazione**

Catasto Foglio Particella

**15 223**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Bz51903.1.jpg

2012\_09\_17 11\_25\_13



Bz51903.2.jpg

2012\_09\_17 11\_34\_49



Bz51903.3.jpg

2012\_09\_17 11\_24\_32



Bz51903.4.jpg

2012\_09\_17 11\_34\_25

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Uso parziale****Residenza**

Piano primo

**Uso parziale****Residenza**

Piano secondo

**Uso parziale****Residenza**

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Grave</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Locale accessorio alla residenza</b>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Balconi aggettanti, Sopraelevazioni, Serramenti, Tettoie</b>
Presenza elementi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		<b>Medio-Elevato</b>
Note sull'edificio:		

## EDIFICIO

**BZ-519.04**

Tipologia originaria

**Edificio a corte**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Casini 12 - Via Matteotti 99**

Catasto Foglio Particella

**15 324**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Bz51904.1.jpg

2012\_09\_17 10\_36\_49



Bz51904.2.jpg

2012\_09\_17 10\_35\_56

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Usi misti**

Piano primo

**Completamente in uso****Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Grave**

Compromissione (imm., materiali)

**Grave**

Stato di conservazione / degrado

**Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

**Aperture a garage, Balconi aggettanti, Inferriate**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

**Medio**

Note sull'edificio:

**cornici**

## EDIFICIO

**BZ-519.05**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Manufatt**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Casini 10] - [via Fiorini 16]**

Catasto Foglio Particella

**15 557**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Bz51905.1.jpg

2012\_09\_17 11\_09\_00



Bz51905.2.jpg

2012\_09\_17 11\_08\_41

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Accessori alla residenza
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Strutture in c.a. a vista</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Irrilevante</b>

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**BZ-519.06**

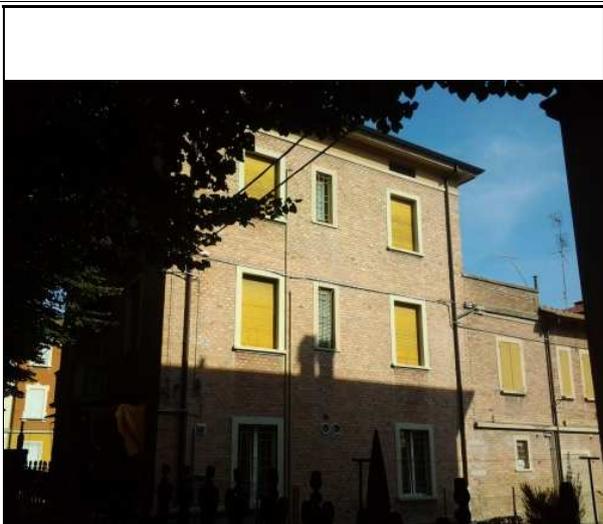
Tipologia originaria

**Edificio a corte**Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Matteotti 99 - Via Matteotti 95**

Catasto Foglio Particella

**15 324**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Bz51906.1.jpg

2012\_09\_17 10\_36\_37



Bz51906.2.jpg

2012\_09\_17 10\_35\_43

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Usi misti**

Piano primo

**Completamente in uso****Residenza**

Piano secondo

**Completamente in uso****Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Leggero**

Compromissione (imm., materiali)

**Grave**

Stato di conservazione / degrado

**Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

**Aperture, Balconi aggettanti, Inferriate, Serramenti**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

**Medio**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**BZ-519.07**

Tipologia originaria

**Edificio a tipologia produttiva - Cap**

 Edificio di origine storica 

 Complesso edilizio: 

 Territorio: **URBANO**

 Indirizzo **Via Fiorini 16 - Via Fiorini 18**

Catasto Foglio Particella

**15 222**

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

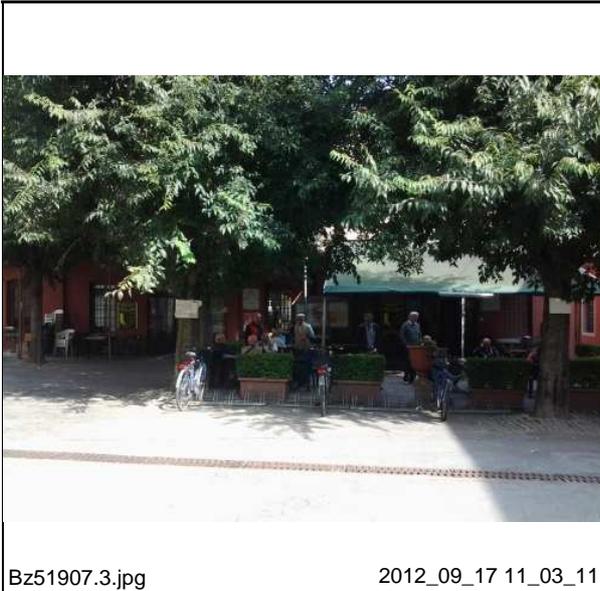
 Note **centro ricreativo anziani**

 NonEsistente 

 NonAccessibile 

 NonStorico 

 Edificio Accessorio non rilevante 



### USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Completamente in uso</b>	<b>Servizi pubblici</b>
Piano primo	<b>Completamente in uso</b>	<b>Servizi pubblici</b>
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori N :	-	-
Accessori non storici	-	
Note: <b>centro ricreativo anziani</b>		

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Grave**  
Compromissione (imm., materiali) **Grave**  
Stato di conservazione / degrado **Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:  **Locale accessorio alla residenza**  
Incongruità del fabbricato :  **Aperture, Inferriate**  
Presenza elementi di pregio   
Valore architettonico complessivo **Medio-Elevato**  
Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**BZ-519.08** Tipologia originaria - Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Fiorini 16 - Via Fiorini 10** Catasto Foglio Particella **15 222**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **aggiunta in un secondo tempo**

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



Bz51908.1.jpg

2012\_09\_17 11\_03\_56



Bz51908.2.jpg

2012\_09\_17 11\_03\_00

## EDIFICIO

**BZ-519.09**

Tipologia originaria

**Edificio residenziale urbano autonomo**

 Edificio di origine storica 

 Complesso edilizio: 

 Territorio: **URBANO**

 Indirizzo **Via Matteotti 89 - Via Matteotti 91**

Catasto Foglio Particella

**15 245**

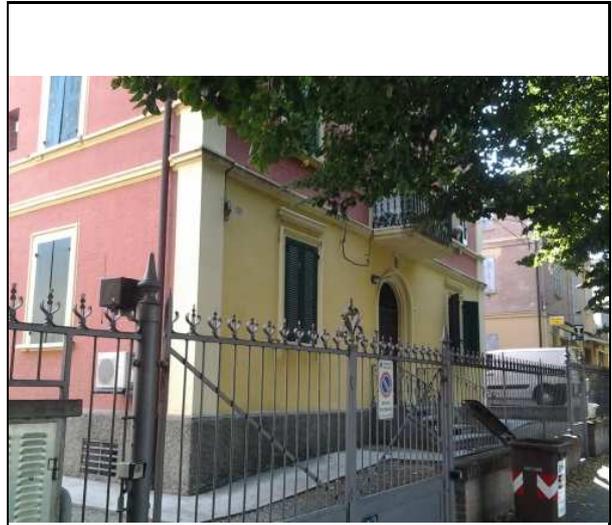
 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

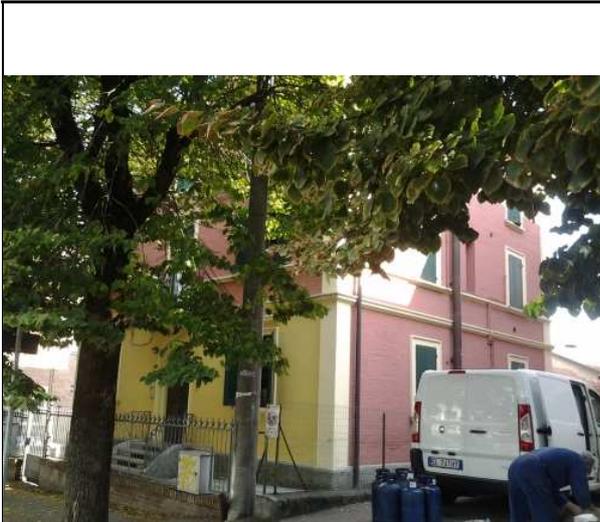

Bz51909.1.jpg

2012\_09\_17 10\_42\_34



Bz51909.3.jpg

2012\_09\_17 10\_42\_44



Bz51909.4.jpg

2012\_09\_17 10\_43\_54

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		<b>Completamente in uso</b>	<b>Usi misti</b>
Piano primo		<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano secondo		<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	
Note:			

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Grave</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Aperture, Inferriate, Serramenti, Tettoie</b>
Presenza elementi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Cornici marcapiano</b>
Valore architettonico complessivo		<b>Medio</b>
Note sull'edificio:		

## EDIFICIO

**BZ-519.10**

Tipologia originaria

**Cortina edilizia**Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Fiorini 20/a - Via Fiorini 20/d**

Catasto Foglio Particella

**15 302**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **2 unit **NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Bz51910.1.jpg

2012\_09\_17 10\_57\_34



Bz51910.2.jpg

2012\_09\_17 11\_18\_28



Bz51910.3.jpg

2012\_09\_17 11\_06\_49

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano primo		<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	
Note:			

Note: **2 unit **

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Grave**

Compromissione (imm., materiali) **Grave**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :  **Inferriate**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo **Medio**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**BZ-519.11**

Tipologia originaria

**Cortina edilizia**

 Edificio di origine storica 

 Complesso edilizio: 

 Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Circonvallazione Nord 33 - Via Circonvallazione**

Catasto Foglio Particella

**15 263**

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

 Note **2 unit **

 NonEsistente 

 NonAccessibile 

 NonStorico 

 Edificio Accessorio non rilevante 


Bz51911.1.jpg

2012\_09\_17 10\_57\_12



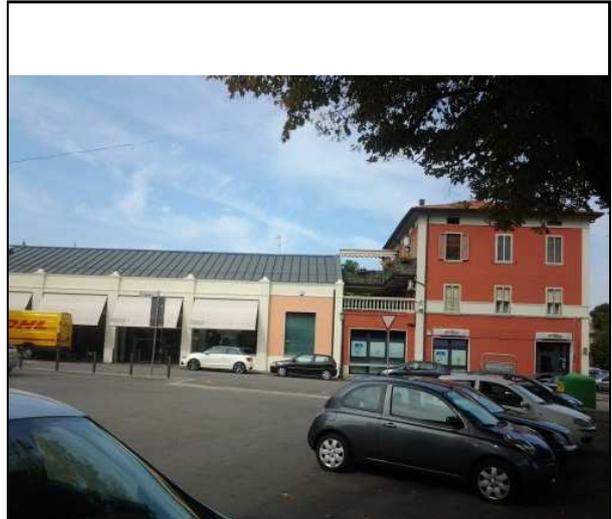
Bz51911.2.jpg

2012\_09\_17 11\_34\_15



Bz51911.3.jpg

2012\_09\_17 11\_27\_30



Bz51911.4.jpg

2012\_09\_17 11\_31\_02

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso**
**Usi misti**

Piano primo

**Completamente in uso**
**Usi misti**

Piano secondo

**Completamente in uso**
**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

 Note: **2 unit **

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Leggero**

Compromissione (imm., materiali) **Leggero**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :  **Aperture a garage, Inferriate**

Presenza elementi di pregio  **Cornici marcapiano**

Valore architettonico complessivo **Medio-Elevato**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**BZ-519.12**

Tipologia originaria

**Edificio residenziale urbano autonomo**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Fiorini 6 - Via Fiorini 2**

Catasto Foglio Particella

**15 246**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **2 unit **NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Bz51912.1.jpg

2012\_09\_17 10\_43\_47



Bz51912.2.jpg

2012\_09\_17 10\_44\_18

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Commercio al minuto**

Piano primo

**Completamente in uso****Residenza**

Piano secondo

**Completamente in uso****Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note: **2 unit **

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Grave**

Compromissione (imm., materiali)

**Grave**

Stato di conservazione / degrado

**Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruit  del fabbricato :

**Aperture a garage, Balconi aggettanti, Serramenti, Tettoie, Tendaggi**

Presenza elementi di pregio

**Cornici marcapiano, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale**

Valore architettonico complessivo

**Medio**

Note sull'edificio:

**notevole ampliamento**