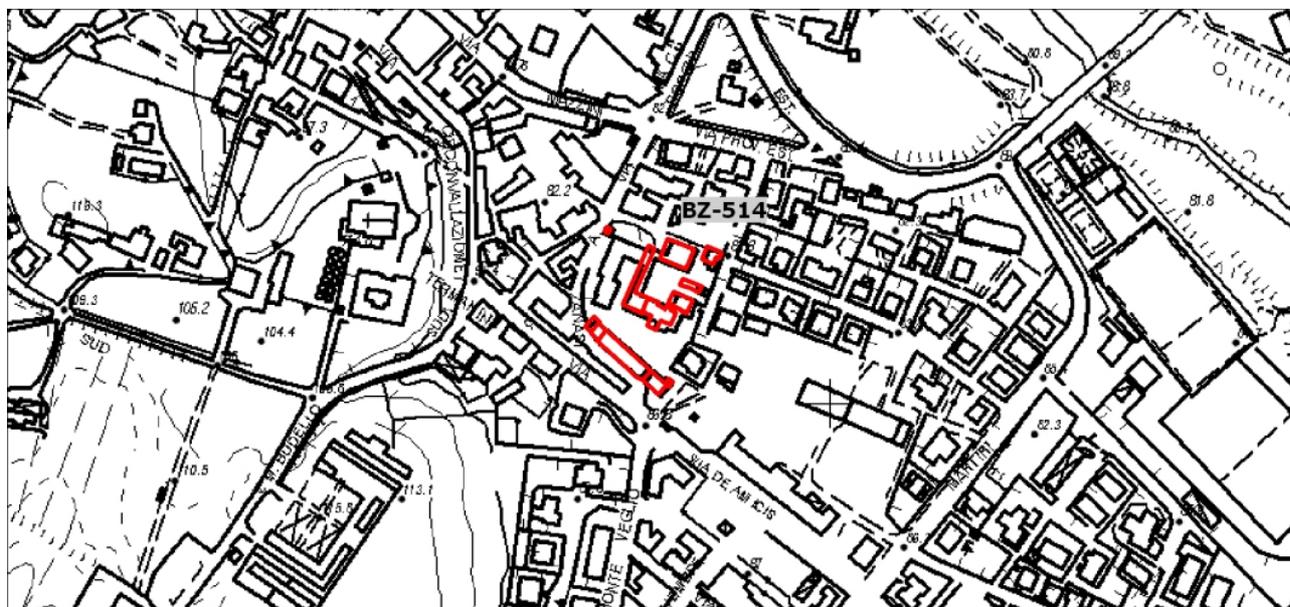


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

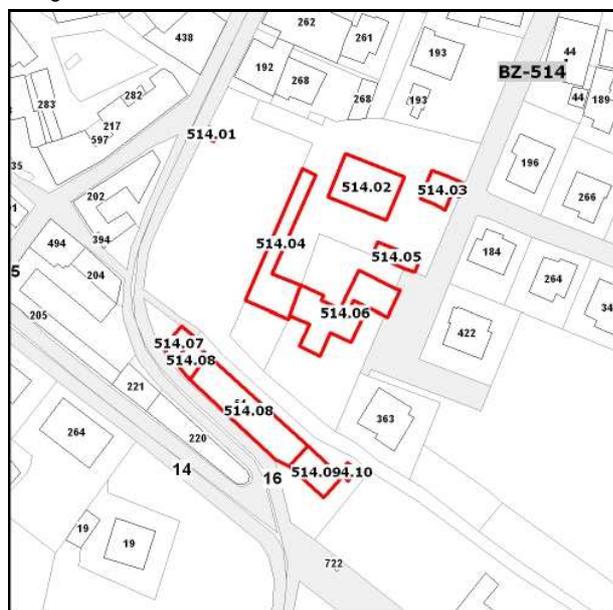
AMBITO

Scheda n. **BZ-514** Data rilievo **13/07/201** Rilievatore **fr** Comune: **Bazzano**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **URBANO**
 Località: **Bazzano** IGM: **Bazzano** Toponimo:
 Indirizzo: **Via Zanasi 78 - Via Zanasi 23** Complesso edilizio: N. elementi: **12**



Longitudine 11.0856639 Latitudine 44.5030628083333

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Tipo di uso Giardino/parco privato Rapporto con la strada Diretto Spazi verdi Sistemazione formale
 Cortile privato Indiretto Alberature di pregio
 Parcheggio privato Mediato da Alberature
 Siepi

Altro: Altro:

Materiale pavimentazioni ghiaia, porfido, porfido

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

BZ-514.01

Tipologia originaria

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Zanasi 40/a - Via Zanasi 40/b**

Catasto Foglio Particella

16 34

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

BZ-514.02

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Zanasi 36 - Via Zanasi 30**

Catasto Foglio Particella

16 39INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Bz51402.1.jpg

2012_10_11 16_06_18



Bz51402.2.jpg

2012_10_11 16_05_00

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Residenza
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N :	Completamente in uso	Residenza
Accessori non storici		-	
Note:			

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Leggero
Compromissione (imm., materiali)	Leggero/Grave
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Balconi aggettanti, Aperture, Aperture a garage
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		Medio
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

BZ-514.03

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Zanasi 28 - Via Zanasi 26**

Catasto Foglio Particella

16 39INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Bz51403.1.jpg

2012_10_11 16_05_56



Bz51403.2.jpg

2012_10_11 16_05_34

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Autorimesse n.
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Leggero
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/> Balconi
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

BZ-514.04

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Magazzin

 Edificio di origine storica

 Complesso edilizio:

 Territorio: **URBANO**

 Indirizzo **Via Zanasi 38 - Via Zanasi 40**

Catasto Foglio Particella

16 34

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente

 NonAccessibile

 NonStorico

 Edificio Accessorio non rilevante


Bz51404.1.jpg

2012_10_11 16_05_06



Bz51404.2.jpg

2012_10_11 16_05_20



Bz51404.3.jpg

2012_10_11 16_06_03

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Autorimesse n.

Piano primo

Uso parziale
Residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Grave**
Compromissione (imm., materiali) **Grave**
Stato di conservazione / degrado **Mediocre/Cattivo**

Presenza di elementi aggiunti:
Incongruità del fabbricato : **Balconi**
Presenza elementi di pregio
Valore architettonico complessivo -
Note sull'edificio:

EDIFICIO

BZ-514.05 Tipologia originaria - Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via De Gasperi 1] - [via Zanasi 30]** Catasto Foglio Particella **16 39**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante



Bz51405.1.jpg

2012_10_11 16_11_28



Bz51405.2.jpg

2012_10_11 16_10_12

EDIFICIO

BZ-514.06 Tipologia originaria - Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via De Gasperi 1 - [via De Gasperi 10]** Catasto Foglio Particella **16 39**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

BZ-514.07

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Zanasi 52 - Via Zanasi 54

Catasto Foglio Particella

16 174INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Bz51407.1.jpg

2012_10_11 16_04_14

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Usi misti**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero/Gr

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Aperture

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

BZ-514.08

Tipologia originaria

Cortina edilizia

 Edificio di origine storica

 Complesso edilizio:

 Territorio: **URBANO**

 Indirizzo **Via Zanasi 56 - Via Zanasi 64**

Catasto Foglio Particella

16 54

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante


USO ATTUALE

		Completamente in uso	Usi misti
Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Residenza
Piano primo		Completamente in uso	
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	
Note:			

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Leggero/Gr**
Compromissione (imm., materiali) **Leggero/Grave**
Stato di conservazione / degrado **Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:
Incongruità del fabbricato : **Aperture, Aperture a garage**
Presenza elementi di pregio
Valore architettonico complessivo **Medio**
Note sull'edificio:

EDIFICIO

BZ-514.09

Tipologia originaria

Villino/villa urbana

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Zanasi 78 - Via Zanasi 23**

Catasto Foglio Particella

16 150INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Bz51409.1.jpg

2012_10_11 16_05_16



Bz51409.2.jpg

2012_10_11 16_05_45

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	-	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Balconi aggettanti, Piccoli ampliamenti
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

BZ-514.10

Tipologia originaria

-

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Zanasi 23 - Via Zanasi 78/a**

Catasto Foglio Particella

16 150INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **inesistente**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

BZ-514.11

Tipologia originaria

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Zanasi 56 - Via Zanasi 64**Catasto Foglio Particella **16 54**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

BZ-514.12

Tipologia originaria

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio:

Indirizzo **VIA ZANASI 46**Catasto Foglio Particella **16 34**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante