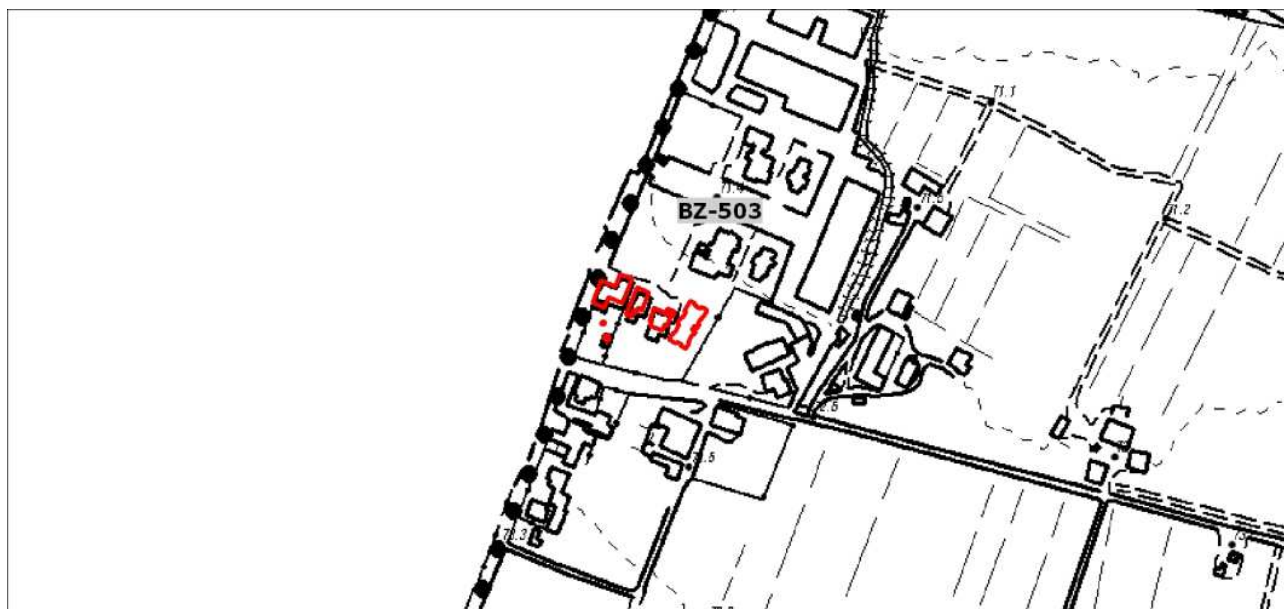


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

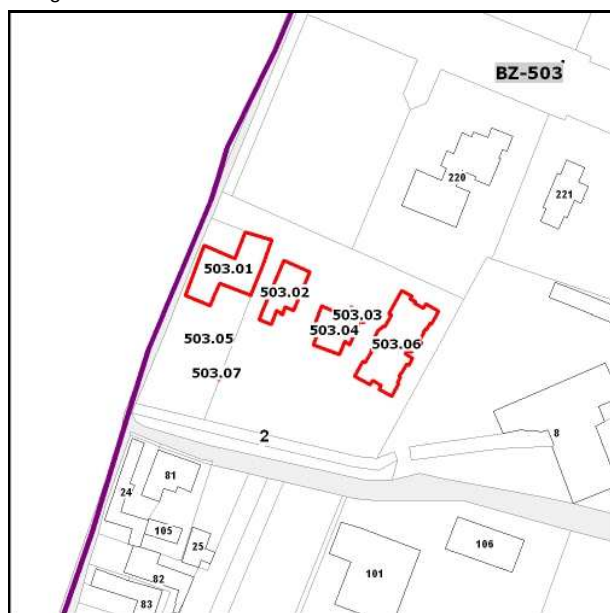
AMBITO

Scheda n. **BZ-503** Data rilievo **1510** Rilievatore **df** Comune: **Bazzano**
 OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☒ Territorio: **URBANO**
 Località: **Magazzino** IGM: **Magazzino** Toponimo:
 Indirizzo: **Via Magazzino 17 - [via Canaletta 3]** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **7**



Longitudine 11.0576954 Latitudine 44.5190763671429

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☒ Congruità contesto/edificio ☒ Rapporto edificio / contesto ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
 Tipo di uso ☒ Giardino/parco privato Rapporto con la strada ☒ Diretto Spazi verdi ☐ Sistemazione formale
☒ Cortile privato ☐ Indiretto ☒ Alberature di pregio
☒ Parcheggio privato Mediato da ☒ Alberature
☐ Siepi
 Altro: Altro:
 Materiale pavimentazioni **laterizio, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale

Note:

☒ Valore ambientale

☐ Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

BZ-503.01

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

Edificio di origine storica ☒

Complesso edilizio: ☒

Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Canaletta 1 - Via Canaletta 3

Catasto Foglio Particella

2

3

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

Edificio Accessorio non rilevante ☐



Bz50301.1.jpg

2012_10_15 11_50_35



Bz50301.2.jpg

2012_10_15 11_46_50



Bz50301.3.jpg

2012_10_15 11_46_53

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale

Residenza

Piano primo

Uso parziale

Residenza

Piano secondo

Uso parziale

Residenza

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Grave**

Compromissione (imm., materiali) **Grave**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti: ☒

Incongruità del fabbricato : ☒ **Aperture, Balconi, Tettoie, Tinteggiatura**

Presenza elementi di pregio ☐

Valore architettonico complessivo **Irrilevante**

Note sull'edificio:

EDIFICIO**BZ-503.02**

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - residenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Canaletta 3 - Via Canaletta 1**

Catasto Foglio Particella

2 17INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Bz50302.1.jpg

2012_10_15 11_43_13



Bz50302.2.jpg

2012_10_15 11_43_49

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale**Residenza**

Piano primo

Uso parziale**Residenza**

Piano secondo

Uso parziale**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

☒

Incongruità del fabbricato :

☒**Aperture, Piccoli ampliamenti**

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO**BZ-503.03**

Tipologia originaria

-

Edificio di origine storica ☐Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Canaletta 3] - [via Magazzino 17]**

Catasto Foglio Particella

2 17INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

inesistenteNonEsistente ☒NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

BZ-503.04

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Manufatt

 Edificio di origine storica ☒

 Complesso edilizio: ☒

 Territorio: **URBANO**

 Indirizzo **[via Canaletta 3] - [via Magazzino 17]**

Catasto Foglio Particella

2 17

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente ☐

 NonAccessibile ☐

 NonStorico ☐

 Edificio Accessorio non rilevante ☐


Bz50304.1.jpg

2012_10_15 11_43_06



Bz50304.2.jpg

2012_10_15 11_43_38

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Accessori alla residenza

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Totale

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☒
Aperture, Tettoie

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

BZ-503.05

Tipologia originaria

-

 Edificio di origine storica ☐

 Complesso edilizio: ☐

 Territorio: **URBANO**

 Indirizzo **[via Canaletta 1] - [via Canaletta 3]**

Catasto Foglio Particella

2 3

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

non accessibile

 NonEsistente ☐

 NonAccessibile ☒

 NonStorico ☐

 Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

BZ-503.06

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Magazzino 17 - [via Canaletta 3]**

Catasto Foglio Particella

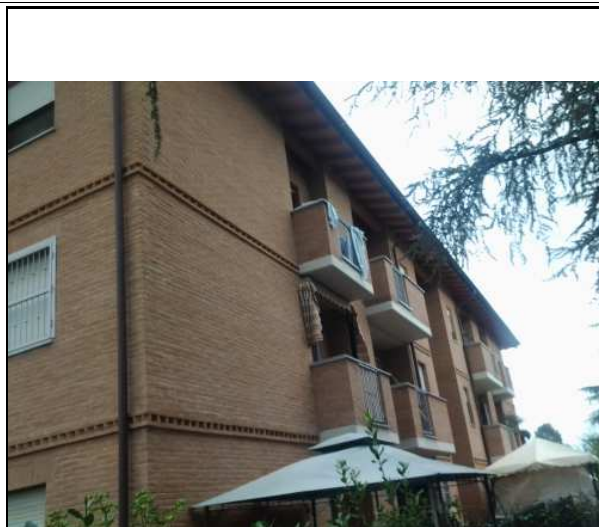
2 17INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☒ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Bz50306.1.jpg

2012_10_15 11_39_40



Bz50306.2.jpg

2012_10_15 11_39_55

EDIFICIO

BZ-503.07

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Canaletta 1] - [via Canaletta 3]**

Catasto Foglio Particella

2 17INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **non accessibile**NonEsistente ☒ NonAccessibile ☒ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐