



# **UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

## **UFFICIO GARE**

### **DETERMINAZIONE N. 204 DEL 11/04/2025**

**OGGETTO: SAG - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER CONTO DEL COMUNE DI VALSAMOGGIA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA c) E ART. 76 DEL D. LGS. 36/2023 RELATIVAMENTE AI LAVORI DI SISTEMAZIONE SOTTOSERVIZI ED OPERE ACCESSORIE CONNESSE AL NUOVO ASILO NIDO DI CASTELLO DI SERRAVALLE – CUP B42B24000240004– CUI 03334231200202400001: AGGIUDICAZIONE EFFICACE**

### **LA RESPONSABILE E.Q.**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 28 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024-2029. Triennio 2025-2027";
- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 29 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs n. 118/2011)";
- con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 102 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025/2027 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000): assegnazione delle risorse finanziarie.";

Richiamati:

- il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Convenzione tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa sottoscritta in data 31/12/2014, Rep. 18/2014, per l'acquisizione in forma associata di lavori, beni e servizi;
- il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare, che prevede all'art. 3, comma 2: "le procedure di gara per i servizi e le

forniture svolte singolarmente dagli Enti associati per i quali l'Unione agisce in qualità di centrale di committenza (Servizio Associato Gare) per affidamenti di lavori al di sopra di € 150.000,00 (IVA esclusa) e per affidamenti di Servizi e Beni al di sopra di € 140.000,00 (IVA esclusa); soglie che, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023, sono il limite dell'affidamento diretto che rimane in carico agli Enti convenzionati ovvero agli Enti per i quali il Servizio Associato Gare agisce in qualità di CUC”;

- l'accordo tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia ed Intercent-ER di cui alla deliberazione della Giunta dell'Unione n. 43 del 14/5/2018, avente ad oggetto “APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON INTERCENT-ER PER L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SATER (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) PER LE PROCEDURE DI GARA” ed il conseguente accordo tra le parti in causa, inviato e sottoscritto in data 17/5/2018 con prot. 4434/2018;
- a determinazione n. 388/2021 della Regione Emilia Romagna, con la quale si approvava la proroga della durata degli accordi di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma SATER (Sistema degli acquisti telematici Emilia Romagna) già sottoscritti e degli accordi sotto scrivendi, fatta salva la facoltà delle amministrazioni aderenti di recedere anticipatamente, alla data del 31 dicembre 2026;
- la Deliberazione della Giunta dell'unione dei Comuni n. 51 del 23/5/2022 con al quale si è preso atto della determinazione dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 388/2021 che ha prorogato la scadenza dell'accordo per l'utilizzo della piattaforma SATER fino al 31/12/2026;

Premesso che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 62 e 63, nonché dall'allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, le centrali di committenza sono qualificate se hanno ottenuto un punteggio pari o superiore a 50 e che con le due istanze caricate sulla piattaforma di ANAC in data 20/6/2024 rispettivamente n. 12468 per i Lavori e n. 12469 per Servizi e Forniture (beni) in quanto iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia – Servizio Associato Gare CUC risulta qualificata ai seguenti livelli massimi:
  1. Lavori L1 pertanto senza limiti di importo;
  2. Servizi e forniture SF1 pertanto senza limiti di importo;
- ai sensi dell'art. 8 comma 1 dell'allegato II.4 del D. Lgs. 36/2023 dispone: “1. Le stazioni appaltanti e le centrali di committenza qualificate per la progettazione e per l'affidamento di lavori, di servizi e forniture o di entrambe le tipologie contrattuali sono qualificate fino al 31 dicembre 2024 anche per l'esecuzione rispettivamente di lavori, di servizi e forniture o di entrambe le tipologie contrattuali anche per i livelli superiori a quelli di qualifica.”; pertanto l'Unione dei Comuni in qualità di centrale di committenza risulta qualificata ai medesimi livelli anche per l'esecuzione di lavori servizi e forniture;
- in ottemperanza al disposto dagli artt. 22 e 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura avverrà utilizzando la piattaforma telematica “SATER”, messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

Preso atto che:

- il Comune di Valsamoggia , con Determinazione del Responsabile dell'Area Gestione Cura del Patrimonio, Sviluppo del territorio , Programmazione Territoriale n° 164 del 07/03/2025, ha approvato gli atti di gara relativi all'affidamento della procedura negoziata senza bando per i lavori di “ *SISTEMAZIONE SOTTOSERVIZI ED OPERE ACCESSORIE CONNESSE AL NUOVO ASILO NIDO DI CASTELLO DI SERRAVALLE - CUP B42B24000240004 – CUI 03334231200202400001* ” ed ha determinato di provvedere tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice) e dell' art. 76 del medesimo decreto con offerta espressa mediante minor prezzo (ribasso) sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- con la medesima Determinazione si dava mandato al Servizio Associato Gare di procedere all'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento in oggetto da espletare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione Emilia Romagna), comunicando al contempo al servizio l'elenco riservato degli operatori economici da invitare;
- il Comune ha pertanto comunicato, con nota acquisita al Protocollo dell'Ente n° 7662 del 12/03/2025, al Servizio Associato Gare l'elenco degli operatori da invitare alla procedura per l'affidamento di cui si tratta dando al contempo indicazione al Servizio Associato Gare di provvedere alla indizione di una procedura negoziata nei termini indicati nella comunicazione in parola ;
- Il valore complessivo presunto dell'appalto, relativo a tutta la durata contrattuale, è di euro € 219.464,19 (Iva esclusa), di cui 216.464,19 (Iva esclusa) per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 3.000,00 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come specificato nel quadro economico della determinazione a contrarre del Comune di Valsamoggia su indicata;
- con Determinazione del Servizio Associato Gare n. 153 del 17/03/2025 si dava avvio alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei “LAVORI DI SISTEMAZIONE SOTTOSERVIZI ED OPERE ACCESSORIE CONNESSE AL NUOVO ASILO NIDO DI CASTELLO DI SERRAVALLE – CUP B42B24000240004– CUI 03334231200202400001 ” , seguendo la procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 , comma 1 , lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 ( di seguito Codice ) e dell' art. 76 del medesimo decreto con offerta espressa mediante minor prezzo ( ribasso) sull'importo dei lavori posto a base di gara; previo consultazione di almeno n°5 operatori nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, come indicato dall'Ente Committente, attraverso *Piattaforme Telematiche* cosi' come previsto dagli artt. 22 e 25 del D.Lgs. N° 36/2023;

Considerato che:

- la presentazione delle offerte ha avuto scadenza alle ore 12:00 del giorno 31/03/2025 ;
- nel termine di presentazione delle offerte di cui sopra, sono pervenute sulla piattaforma Sater le seguenti offerte:

| N | DENOMINAZIONE                       | REGISTRO DI SISTEMA |
|---|-------------------------------------|---------------------|
| 1 | RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice | PI153434-25         |

|   |                                    |             |
|---|------------------------------------|-------------|
|   | COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL |             |
| 2 | PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL        | PI156109-25 |

- il seggio di gara si è costituito con atto prot. 10253 del 01/04/2025 e si è riunito in seduta pubblica virtuale in pari data per lo svolgimento della fase di ammissione dei concorrenti.
- nella medesima data si è proceduto alla chiusura della fase di ammissione dei concorrenti e, a seguire, l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con assegnazione del punteggio e stesura della graduatoria.

| N. | DENOMINAZIONE                                                             | Ribasso percentuale offerto |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1  | RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice<br>COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL | 1,50%                       |
| 2  | PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL                                               | 1,00%                       |

Dai lavori del Seggio di Gara si evince che l'aggiudicatario proposto è RETE COSTRUTTORI BOLOGNA con sede in Via Serra 12/D – 40012 Calderara di Reno ( Bo) - C.F./P.Iva 03624881201 - ESECUTRICE: COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL – con sede in Via Arenata, n° 934/A 41059 Zocca ( Mo) C.F. 03485480366 , con la percentuale di ribasso sui lavori del 1,50%; qualora l'aggiudicazione fosse confermata l'importo di aggiudicazione sarà di € 213.217,23 (IVA esclusa) oltre ad oneri per la sicurezza € 3.000,00 (IVA esclusa), importo complessivo € 216.217,23 (IVA esclusa)

Si è provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, secondo il disposto dell'art. 99 del D.Lgs 36/2023, sia tramite il sistema di Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico , sia tramite procedure tradizionali, in parte comprovati dal medesimo concorrente aggiudicatario, e che sono risultati regolari

Ritenuto pertanto:

- di provvedere, in questa sede, ai sensi dell'art. 17 co. 5 D. Lgs. 36/2023, a confermare l'aggiudicazione alla RETE COSTRUTTORI BOLOGNA con sede in Via Serra, 12/D - 40012 Calderara di Reno ( Bo) – Impresa ESECUTRICE: COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL – con sede in Via Arenata ,934 - 41059 Zocca ( Mo) , così come risulta dal verbale di gara essendo la prima in graduatoria avendo completato le verifiche dei requisiti, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 che è risultata prima in graduatoria a fronte di un ribasso offerto del 1,50 % corrispondente alla seguente offerta economica: € 213.217,23 (IVA esclusa) per i lavori e € 3.000,00 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 216.217,23 (IVA esclusa);
- di provvedere alla pubblicazione dell'esito nelle medesime modalità dell'avvenuta pubblicazione dell'avvio di gara;
- di dare comunicazione di aggiudicazione efficace, nei termini di legge, ai sensi dell'art. 90 co. 1, al concorrente aggiudicatario, ai partecipanti controinteressati e al Comune di Valsamoggia ente committente, per gli adempimenti di conseguenza, nei termini dell'art. 18 D. Lgs. 36/2023;

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione, inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione, tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;
- l'atto monocratico del Presidente dell'Unione 37600/2024, avente ad oggetto: "Barbara Bellettini - Conferimento incarico di Elevata Qualificazione Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro 16/11/2022. Servizi o Gare Associato"; atto che attribuisce alla Dr.ssa Barbara Bellettini la Responsabilità del Servizio Associato Gare dell'Unione dal 01/01/2025 e fino al 31/12/2027 e che conferisce alla medesima la titolarità del procedimento secondo gli artt. 5 e 7 della L. 241/1990 e che, pertanto, risulta firmataria di tale atto;

Attestato che non vi sono impegni di spesa da assumere;

## **DETERMINA**

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

1) di provvedere, ai sensi dell'art. 17 co. 5 D. Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione nei confronti del concorrente RETE COSTRUTTORI BOLOGNA con sede in Via Serra, 12/D - 40012 Calderara di Reno (Bo) – Impresa ESECUTRICE: COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL – con sede in Via Arenata, 934 - 41059 Zocca (Mo), così come risulta dal verbale di gara, essendo la prima in graduatoria avendo completato le verifiche dei requisiti, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, che è risultata prima in graduatoria a fronte di un ribasso offerto del 1,50% corrispondente alla seguente offerta economica: € 213.217,23 (IVA esclusa) per i lavori e € 3.000,00 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 216.217,23 (IVA esclusa);

2) di dare comunicazione delle risultanze all'aggiudicatario, ai concorrenti controinteressati partecipanti alla procedura e al Comune di Valsamoggia, committente della procedura, ai sensi dell'art. 90 D. Lgs. 36/2023;

3) di dare atto che tutti i requisiti sono stati controllati;

4) di provvedere alla pubblicazione dell'esito nelle medesime modalità della pubblicazione dell'avvio di gara;

5) di dare atto: che il Comune di Valsamoggia provvederà con proprio atto all'affidamento dell'appalto di lavori ed a tutti gli atti conseguenti, nei termini dell'art. 18 D. Lgs. 36/2023;

6) di dare atto infine che:

- con la sottoscrizione della presente determinazione, si esprime il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000, tale provvedimento non necessita di

impegno di spesa;

- la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

LA RESPONSABILE E.Q.  
BARBARA BELLETTINI  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)