



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 17 del 18/03/2024

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA NELL'UNIONE VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA. ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **diciotto** del mese di **marzo** alle ore **13:00**, nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.

Risultano i Signori Assessori:

DALL'OMO DAVIDE	Sindaco	Presente
BADIALI MATTEO	Vice Sindaco	Presente
BAI NORMA	Assessore	Presente
OCCHIALI DANIELA	Assessore	Presente
RUSSO ERNESTO	Assessore	Presente
DEGLI ESPOSTI GIULIA	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il Vice Segretario Generale Dr. Passerini Gabriele, che provvede alla redazione del verbale della seduta che si tiene in modalità mista, ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.46 del 04.05.2022, esecutiva, utilizzando una piattaforma informatica che permetta la percezione diretta, contemporanea, visiva e uditiva dei partecipanti, garantendo l'identificazione di tutti i partecipanti, la discussione, l'intervento e il diritto di voto in tempo reale degli argomenti all'ordine del giorno.

Il Sindaco partecipa alla seduta in presenza presso la Sede Municipale, gli Assessori risultano collegati in videoconferenza e dichiarano, sotto la propria responsabilità, che quanto accade nel corso della seduta non è visto né ascoltato da soggetti non legittimati ad assistere e si impegnano a non effettuare alcuna registrazione.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco DALL'OMO DAVIDE, assume la presidenza e

dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 17 del 18/03/2024

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore Ernesto Russo, illustrativa della seguente proposta di delibera:

Richiamati:

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 87 del 20.12.2023: "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2024/2026 (Art. 170, c.1, D.Lgs. n.267/2000)";
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 88 del 20.12.2023: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 150 del 22.12.2023: Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG 2024-2026). Parte finanziaria;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 21.02.2024: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021."
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in particolare l'art. 183 sulle modalità di assunzione dell'impegno di spesa;

Premesso:

- che in osservanza dei principi di sussidiarietà, adeguatezza e differenziazione i Comuni possono esercitare le funzioni pianificatorie in forma associata;
- che con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 35 del 30.10.2017 è stata approvata la "Convenzione tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa per la gestione associata di funzioni urbanistiche" (sottoscritta con PG Unione n. 9949 del 10/11/2017) ed è stato conseguentemente istituito l'Ufficio di Piano associato con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 102 del 04.12.2017;
- che in data 21.12.2017 è stata approvata la nuova "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"(L.R. 24/2017) che disciplina gli aspetti contenutistici e procedurali relativi agli strumenti urbanistici comunali, provinciali e regionali;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 9 del 29/06/2020 con la quale, a seguito di conformi deliberazioni di Consiglio dei Comuni, veniva approvato l'"ACCORDO TERRITORIALE TRA L'UNIONE DI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA ED I COMUNI DI CASELECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE INTERCOMUNALE (PUG) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 21/12/2017 comprensivo dell'Allegato "Studio di Fattibilità", Accordo sottoscritto PG Unione n. 2020/0013311;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 49/2020 con la quale veniva istituito

l'Ufficio di Piano Intercomunale per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) Intercomunale, ai sensi della L.R. 24/2017, della Convenzione associativa PG Unione n. 9949/2017 e dell'Accordo Territoriale PG Unione n. 2020/0013311 e ne veniva composto l'organico con le figure nominalmente individuate dalle Giunte comunali mediante le deliberazioni richiamate nella Deliberazione n. 49/2020 sopra citata;

Richiamati altresì:

- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 72 del 04/07/2022 con la quale, a seguito di coerenti deliberazioni delle Giunte Comunali:
 - è stata prorogata la durata dell'Accordo Territoriale tra l'Unione di Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa per la redazione del Piano Urbanistico Generale intercomunale (PUG) ai sensi della L.R. n. 24 del 21/12/2017 comprensivo dell'allegato studio di fattibilità, approvato con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 9 del 29/06/2020 sottoscritto in data 03/07/2020 (PG Unione n. 2020/0013311) per ulteriori due (2) anni ai sensi dell'art. 10 del citato Accordo Territoriale;
- la successiva deliberazione della Giunta dell'Unione in data 11/03/2024 con la quale, a seguito di coerenti deliberazioni delle Giunte Comunali:
 - è stata aggiornata, ai sensi dell'art. 3 della Convenzione PG Unione n. 9949 del 10/11/2017, la composizione dell'Ufficio di Piano Intercomunale;
 - è stata individuata la figura del "Garante della comunicazione e della partecipazione" ai sensi dell'art. 56 della L.R. 24/2017 con funzioni di coordinamento dei funzionari comunali individuati come "Garanti della comunicazione e della partecipazione" dei singoli Poli Territoriali Comunali;
- il conferimento di incarico del Presidente dell'Unione PG n. 0034191 del 04/12/2023 con cui è stato nominato quale "Responsabile con funzioni di coordinamento dell'Ufficio di Piano Associato, anche con riferimento alla redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) Intercomunale", l'Ing. Pierre Passarella, Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Casalecchio di Reno;
- il Provvedimento del Presidente dell'Unione prot. n. GE/2023/0016243 del 08/06/2023 con cui è stato conferito incarico gratuito di natura non dirigenziale, per il supporto delle attività dell'Ufficio di Piano nella formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) in qualità di Coordinatore scientifico all'Arch. Vittorio Emanuele Bianchi;

Dato atto che, per adeguare la struttura dell'Ufficio di Piano alle competenze richieste dall'art. 55 della L.R. 24/2017 si è rilevato necessario integrarne la composizione con alcune figure specialistiche che risultavano mancanti nella dotazione organica dell'Ufficio di Piano intercomunale, pertanto l'Ufficio di Piano medesimo ha provveduto ad individuare le seguenti professionalità specialistiche:

- AESS - Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile per gli aspetti ambientali;
- Associazione Temporanea di Impresa SIS-TER s.r.l. - UP URBAN PLANNING s.r.l. per la redazione del Quadro Conoscitivo Diagnostico (QCD) e la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (anche ValsAT);
- Fondazione Innovazione Urbana per il supporto al processo partecipativo in affiancamento alla formazione del PUG;
- Prof. Arch. Stefano Stanghellini per gli aspetti di valutazione economico-finanziaria;
- Prof. Avv. Tommaso Bonetti per il supporto giuridico alla formazione del PUG;

Premesso inoltre che:

- la Legge Regionale n. 24/2017 inerente la “Disciplina sulla Tutela e Uso del Territorio” ha rinnovato l’intero processo di pianificazione, chiedendo ai Comuni di riformulare l’intera strumentazione e arrivare alla approvazione di un unico Piano Urbanistico Generale più flessibile, rivolto alla riduzione del consumo di suolo ed orientato prevalentemente a promuovere ed incentivare il riuso e la rigenerazione del territorio già urbanizzato;
- ai sensi dell’art. 31 della L.R. 24/2017: “1. il PUG è lo strumento di pianificazione che il Comune predispone, con riferimento a tutto il proprio territorio, per delineare le invarianze strutturali e le scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano di propria competenza, orientate prioritariamente alla rigenerazione del territorio urbanizzato, alla riduzione del consumo di suolo e alla sostenibilità ambientale e territoriale degli usi e delle trasformazioni, [...]. 2. In particolare, sulla base di un’approfondita analisi e valutazione dei tessuti urbani esistenti e avvalendosi delle risultanze del quadro conoscitivo e delle informazioni ambientali e territoriali di cui agli articoli 22 e 23, il PUG:
 - a. individua il perimetro del territorio urbanizzato, detta la disciplina del centro storico e stabilisce i vincoli e le invarianze strutturali di propria competenza, di cui all’articolo 32;
 - b. disciplina il territorio urbanizzato, di cui all’articolo 33;
 - c. stabilisce la strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale, di cui all’articolo 34;
 - d. disciplina i nuovi insediamenti realizzabili al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato e la disciplina del territorio rurale, ai sensi degli articoli 35 e 36, fatto salvo quanto previsto dall’articolo 41, comma 6, lettere e), f), g) e h), in merito alla componente strutturale del Piano territoriale metropolitano (PTM);”
- ai sensi dell’art. 44 della L.R. 24/2017, il procedimento di approvazione del PUG ha inizio con la Consultazione Preliminare con tutte le Amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e ogni altro atto di assenso, e che durante tale fase l’amministrazione procedente è chiamata a presentare gli obiettivi strategici che si intendono perseguire e le scelte generali di assetto del territorio;
- ai sensi del comma 5 del succitato art. 44 devono essere altresì previsti percorsi partecipativi e di consultazione, aventi ad oggetto tali contenuti pianificatori preliminari;

Preso atto che i Comuni costituenti l’Unione Valli del Reno, Lavino e Samoggia dispongono della strumentazione urbanistica redatta secondo la Legge Regionale n. 20/2000;

Dato atto che:

- nel Febbraio 2019 i Comuni dell’Unione hanno aderito al Patto dei Sindaci per il Clima e l’Energia; conseguentemente è stato elaborato il Piano d’Azione per l’Energia Sostenibile e il Clima (PAESC) redatto in forma Congiunta secondo l’opzione n. 1, approvato nel 2021 dai Consigli dei cinque Comuni dell’Unione;
- contestualmente, negli anni 2019 e 2020 è stato elaborato il Piano Strategico dell’Unione approvato con Deliberazione di Giunta dell’Unione n. 100 del 21/12/2020 e con Delibera di Consiglio dell’Unione n. 4 del 22/02/2021;
- a seguito della partecipazione al Bando Regionale per la concessione a Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di piani urbanistici generali (PUG) di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1706 del 23/11/2020, l’Unione è risultata assegnataria di un contributo concesso con Deliberazione di Giunta Regionale n. 410/2021 e Determinazione dirigenziale n. 7719/2021;
- la metodologia per la redazione del PUG è stata esposta al Forum di Pianificazione Associata dell’Unione nelle sedute del 31/07/2020, 18/02/2021 e 6/09/2021;
- con Delibera di Giunta Comunale n.2 del 11 gennaio 2023 è stato condiviso tra i Comuni

dell'Unione il contenuto del Documento Strategico del PUG, elaborato dall'Ufficio di Piano con il supporto di Weproject management for urban development s.r.l.; documento che prende l'avvio e sviluppa in chiave urbanistico-territoriale le istanze e le strategie emerse dal PAESC e dal Piano Strategico, declinandole in:

- 5 driver strategici: 1.Mitigazione degli impatti ambientali, promozione della qualità ecologico ambientale - 2.Valorizzazione del paesaggio e dell'identità - 3.Spazio pubblico di qualità - 4.Attrattività e competitività - 5.Governance dei processi decisionali;
- Politiche in cui si sviluppano i 5 Driver;
- linee di azione, in attuazione delle Politiche;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 44 comma 5 della L.R. 24/2017, sulla base del Documento Strategico del PUG di cui al punto precedente, nel mese di gennaio 2023, in collaborazione con la Fondazione per l'Innovazione Urbana, è stato avviato il processo partecipativo in affiancamento alla formazione del PUG intercomunale con lo scopo di ascoltare bisogni, indicazioni e proposte di chi abita, conosce e frequenta il territorio dei cinque Comuni dell'Unione, per contribuire alla definizione del nuovo Piano Urbanistico Generale intercomunale, processo che si è sviluppato in:

- 10 interviste a portatori di interesse del territorio metropolitano e regionale;
- 2 cicli di laboratori partecipati con cittadini e stakeholders, il primo tra febbraio e marzo 2023, il secondo tra giugno e luglio 2023, a conclusione del percorso, per permettere di verificare, assieme ai partecipanti dei laboratori, se le questioni riportate nelle sintesi prodotte a conclusione delle singole attività, corrispondevano a quanto espresso da portatori di interesse, corpi intermedi, comunità locali e cittadinanza che hanno preso parte alle attività. I laboratori (3 di Unione e altri 10 in tutti i Comuni interessati), in complesso hanno coinvolto quasi 400 partecipanti tra cittadini, portatori di interesse e rappresentanti di varie realtà attive sul territorio;
- 1 questionario online che ha ottenuto 858 compilazioni, grazie alle quali è emersa un'ampia fotografia sui bisogni e le risorse del territorio;
- 2 laboratori nelle scuole che hanno coinvolto complessivamente 4 istituti secondari di II° grado dell'Unione e 65 studenti e studentesse, con l'obiettivo di sensibilizzarli sugli strumenti di governo del territorio e sui temi legati allo sviluppo sostenibile, raccogliendo inoltre il loro punto di vista sul presente e sul futuro dei luoghi in cui vivono;

Fatto constare che:

- ai sensi dell'art. 44 comma 1 della L.R. 24/2017, è stata avviata la Consultazione Preliminare invitando ARPAE, l'autorità competente per la valutazione ambientale, i soggetti competenti in materia ambientale, le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta o altro atto di assenso richiesti dalla legge per l'approvazione del piano, che hanno così potuto mettere a disposizione i dati e le informazioni conoscitive in loro possesso, contribuendo all'aggiornamento e all'implementazione del Quadro conoscitivo;
- la Consultazione preliminare si è sviluppata nelle seguenti attività:
- con Nota PG Unione n. 26075 del 14/09/23 l'Ufficio di Piano ha trasmesso ai Comuni gli elaborati prodotti per l'avvio della Consultazione Preliminare;
- con propria deliberazione n. 102 del 20 settembre 2023 la Giunta del Comune di Zola Predosa ha preso atto dei Documenti prodotti dall'Ufficio di Piano e ha deciso di procedere all'avvio della Consultazione Preliminare ai sensi dell'art. 44 della L.R. 24/2017, dando mandato all'Ufficio di Piano di avviare le attività necessarie all'attivazione della Consultazione medesima e curare la trasmissione degli elaborati agli Enti e soggetti preposti dalla Legge ad esprimere ogni parere necessario alla

approvazione del Piano;

- a seguito delle deliberazioni di Giunta di tutti i Comuni dell'Unione, con propria Deliberazione n. 92 del 25/09/2023 la Giunta dell'Unione ha preso atto dei Documenti prodotti dall'Ufficio di Piano e della decisione delle Giunte Comunali di procedere all'avvio della Consultazione Preliminare ai sensi dell'art. 44 della L.R. 24/2017, dando mandato all'Ufficio di Piano di avviare le attività necessarie all'attivazione della Consultazione medesima e curare la trasmissione degli elaborati agli Enti e Soggetti preposti dalla Legge ad esprimere ogni parere necessario alla approvazione del Piano (trasmissione avvenuta con Nota dell'Ufficio di Piano PG Unione n. 27369 del 28/09/2023);

Posto che la finalità della consultazione preliminare è presentare gli obiettivi strategici che si intendono perseguire e le scelte generali di assetto del territorio, con le prime considerazioni sulle possibili alternative e sugli effetti significativi sull'ambiente e sul territorio che ne possono derivare, nonché raccogliere dagli enti partecipanti, contributi conoscitivi e valutativi e proposte in merito ai contenuti di piano illustrati e alla definizione della portata e del livello di dettaglio delle informazioni da includere nel documento di Valsat;

Dato atto che la Consultazione Preliminare è stata organizzata in 3 incontri in presenza, presso la Sala Consiliare del Comune di Casalecchio di Reno, sede istituzionale dell'Unione. Nel primo incontro svoltosi l'11 ottobre 2023 si è proceduto ad illustrare l'introduzione generale al PUG intercomunale, la presentazione del contesto territoriale, della metodologia di lavoro e degli elaborati del PUG sottoposti alla Consultazione preliminare. Nel secondo incontro svoltosi il 25 ottobre 2023 si è proceduto a presentare la sintesi diagnostica e delle strategie relative all'ambiente e al paesaggio. Nel terzo ed ultimo incontro svoltosi l'8 novembre 2023 si è proceduto ad illustrare la sintesi diagnostica, le strategie relative all'attrattività, competitività e servizi e la struttura della Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;

Rilevato che, nell'ambito della Consultazione Preliminare, sono pervenuti al Protocollo dell'Unione n. 15 contributi (elencati nell'Allegato n. 1 al presente atto quale parte integrante e sostanziale), che sono stati valutati e considerati nell'elaborazione dei contenuti della proposta di piano e che comunque saranno ulteriormente integrati nelle disposizioni di Piano, anche in considerazione delle osservazioni presentate nel periodo di deposito;

Vista la proposta di Piano Urbanistico Generale Intercomunale (PUG) che l'Ufficio di Piano ha elaborato, con il supporto delle figure specialistiche richiamate nei punti premessa precedenti, acquisita al Protocollo del Comune di Zola Predosa al n. 8407 del 13/03/2024 conservato agli atti, completa di tutti gli elaborati costitutivi, a firma dell'Ing. Pierre Passarella, come elencati nell'Allegato n. 2 al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, in relazione a tale elenco sopracitato, gli elaborati sono articolati in più file, contenuti all'interno di chiavetta USB fornita dall'Unione, acquisita e riversata al prot. n. 8407 del 13/03/2024, nonché conservata presso la Competente Area Assetto del Territorio del Comune, come specificato nell'elenco Allegato n. 2, costituente parte integrante del presente atto;

Rilevato altresì che nel sistema pianificatorio configurato dalla L.R. 24/2017, il Regolamento Edilizio non costituisce strumento urbanistico e la sua approvazione, secondo lo schema di Regolamento Edilizio tipo approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 922 del 28 giugno 2017, rientra nella competenza consiliare ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico degli Enti Locali e che lo stesso sarà approvato contestualmente al PUG;

Ritenuto:

- di condividere la proposta di PUG sopra richiamata che traduce i contenuti del Documento Strategico richiamato nelle premesse precedenti;
- pertanto di assumere, ai sensi dell'art. 45, comma 2 della L.R. n. 24/2017, la proposta di PUG, costituita dagli elaborati redatti dall'Ufficio di Piano Intercomunale, elencati nell'Allegato n. 2 al presente atto quale parte integrante e sostanziale acquisiti e

riversati al prot. n. 8407 del 13/03/2024, nonché conservati in formato digitale presso la Competente Area Assetto del Territorio del Comune di Zola Predosa e da pubblicarsi sul sito web del Comune;

Dato atto che, sulla base di quanto previsto dalla L.R. n. 24/2017 il Comune provvede:

- a comunicare tempestivamente la presente deliberazione al Consiglio Comunale;
- a caricare la presente deliberazione e gli allegati per la conservazione digitale presso il Polo Archivistico della Regione Emilia-Romagna;
- a depositare la proposta di PUG presso la sede dell'amministrazione comunale e pubblicarla sul sito web del Comune di Zola Predosa , nella sezione relativa al PUG dalla quale potranno essere scaricati tutti gli elaborati, per un periodo di sessanta giorni (decorrenti dall'avviso di avvenuto deposito di cui al punto seguente), affinché chiunque possa formulare osservazioni;
- a pubblicare un avviso dell'avvenuto deposito, con i contenuti di cui all'art. 45, co. 3, inclusi i termini e le modalità per la presentazione delle osservazioni, sul BURERT e sul sito web del Comune di Zola Predosa ;
- ad organizzare una presentazione pubblica della proposta di PUG con modalità comunicative non tecniche;
- a predisporre un modulo informatico strutturato per la ricezione delle osservazioni;
- a raccogliere le osservazioni a protocollo speciale di conservazione, individuandole per data di arrivo e codice alfanumerico distintivo del Comune;
- a trasmettere all'Ufficio di Piano al termine del periodo di deposito, il Registro delle osservazioni e copia di tutte le osservazioni pervenute, per la formulazione della proposta di controdeduzione;

Ritenuto opportuno, in base all'Accordo Territoriale sottoscritto PG Unione n. 2020/0013311, dare mandato all'Ufficio di Piano intercomunale di:

- comunicare, ai sensi dell'art. 45, co. 6, l'avvenuto deposito ai Comuni confinanti, ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare, affinché possano presentare proprie considerazioni e proposte;
- inviare la medesima comunicazione al Comitato Urbanistico Metropolitano di cui all'art. 47, in quanto autorità competente per la valutazione ambientale ai sensi dell'art. 13, co. 5, del D.lgs. 152/2006;

Tenuto conto che la scadenza del periodo di deposito previsto dalla Legge a seguito dell'avvenuta assunzione del Piano cade in coincidenza del termine del mandato amministrativo in corso, si ritiene opportuno prorogarne la durata di ulteriori 60 giorni, per attendere il necessario insediamento delle nuove Amministrazioni per l'esame della proposta di controdeduzione che sarà formulata dall'Ufficio di Piano;

Dato atto che la proposta di PUG così assunta non comporta gli effetti di salvaguardia di cui all'art. 27 comma 2 della L.R. 24/2017;

Dato atto altresì che, in base alla Convenzione associativa sottoscritta con PG Unione n. 9949 del 10/11/2017 e all'Accordo Territoriale sottoscritto con PG Unione n. 2020/0013311:

- il Responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale è l'Ing. Pierre Passarella;
- il Responsabile del Polo Territoriale del Comune di Zola Predosa è la Responsabile

dell'Area Assetto del Territorio, Simonetta Bernardi;

- il Garante della comunicazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 56 della L.R. 24/2017 del Comune di Zola Predosa è il dr. Federico Palma;

Richiamati:

la L. 17/08/1942 n. 1150 nel testo vigente;

la L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii.

il Piano territoriale Metropolitano (PTM) approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 16 del 12/05/2021 ed entrato in vigore il 26/05/2021;

gli atti di coordinamento tecnico approvati dalla Regione Emilia-Romagna ai sensi dell'art. 49 della medesima L.R., tra cui in particolare quelli adottati con Deliberazioni di Giunta Regionale n. 2134 del 2019 (sulle specifiche tecniche degli elaborati di piano in formato digitale), n. 2135 del 2019 (sulla strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale e la valutazione di sostenibilità ambientale dei PUG), n. 110 del 2021 (sulle dotazioni territoriali);

il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

la L.R. n. 21/2012 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. 97/2016 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e dato atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 3, la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" è condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso;

Dato atto che ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili dei servizi interessati;

DELIBERA

per le finalità e le ragioni di cui in premessa, che si intendono qui espressamente richiamate:

- 1) di **condividere** la proposta di PUG che traduce i contenuti del Documento Strategico richiamato nelle premesse, costituita dagli elaborati acquisiti al PG n. 8407 in data 13/03/2024 la quale, seppur non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente disposto;
- 2) di **assumere**, pertanto, ai sensi dell'art. 45, comma 2 della L.R. n. 24/2017, la proposta di PUG, costituita dagli elaborati redatti dalla struttura esterna incaricata e dall'Ufficio di Piano Intercomunale, elencati nell'Allegato n. 2 al presente atto quale parte integrante e sostanziale ed acquisiti al protocollo del Comune di Zola Predosa al n.8407 del 13/03/2024, conservati presso l'Area Assetto del Territorio del Comune e da pubblicarsi sul sito web del Comune;
- 3) di **dare atto** che l'assunzione della presente proposta di Piano non comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017;
- 4) di disporre che, sulla base di quanto previsto dalla L.R. n. 24/2017, il Comune provveda:
 - 4.a a comunicare tempestivamente la presente deliberazione al Consiglio Comunale;

- 4.b a caricare la presente deliberazione e gli allegati per la conservazione digitale presso il Polo Archivistico della Regione Emilia-Romagna;
- 4.c a depositare la proposta di PUG presso la competente Area comunale e pubblicata sul sito web del Comune di Zola Predosa, nella sezione relativa al PUG dalla quale potranno essere scaricati tutti gli elaborati, per un periodo di sessanta giorni (decorrenti dall'avviso di avvenuto deposito di cui al punto seguente), affinché chiunque possa formulare osservazioni;
- 4.d a pubblicare un avviso dell'avvenuto deposito, con i contenuti di cui all'art. 45, co. 3, inclusi i termini e le modalità per la presentazione delle osservazioni, sul BURERT e sul sito web del Comune;
- 4.e a organizzare una presentazione pubblica della proposta di PUG con modalità comunicative non tecniche;
- 4.f a predisporre un modulo informatico strutturato per la ricezione delle osservazioni;
- 4.g a raccogliere le osservazioni a protocollo speciale di conservazione, individuandole per data di arrivo e codice alfanumerico distintivo del Comune;
- 4.h a trasmettere all'Ufficio di Piano al termine del periodo di deposito, il Registro delle osservazioni e copia di tutte le osservazioni pervenute, per la formulazione della proposta di controdeduzione;
- 5) **dare mandato** all'Ufficio di Piano intercomunale, in base all'Accordo Territoriale sottoscritto (PG Unione n. 2020/0013311), di:
- 5.a comunicare, ai sensi dell'art. 45, co. 6, l'avvenuto deposito ai Comuni confinanti, ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare, affinché possano presentare proprie considerazioni e proposte;
- 5.b inviare la medesima comunicazione al Comitato Urbanistico Metropolitano di cui all'art. 47, in quanto autorità competente per la valutazione ambientale ai sensi dell'art. 13, co. 5, del D.lgs. 152/2006;
- 6) **dare atto** che, in base alla Convenzione associativa sottoscritta con PG Unione n. 9949 del 10/11/2017 e all'Accordo Territoriale sottoscritto con PG Unione n. 2020/0013311:
- 6.a il Responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale è l'Ing. Pierre Passarella;
- 6.b il Responsabile del Polo Territoriale del Comune di Zola Predosa è la Responsabile dell'Area Assetto del Territorio, Simonetta Bernardi;
- 6.c il Garante della comunicazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 56 della L.R. 24/2017 del Comune di Zola Predosa è il dr. Federico Palma;
- 7) **di stabilire** che, tenuto conto che la scadenza del periodo di deposito previsto dalla legge a seguito dell'avvenuta assunzione del Piano cade in coincidenza del termine del mandato amministrativo in corso, la durata del suddetto deposito sia prorogata di ulteriori 60 giorni, onde attendere il necessario insediamento delle nuove Amministrazioni per l'esame della proposta di controdeduzione che sarà formulata dall'Ufficio di Piano;
- 8) **di dare atto** infine che, ai sensi dell'art. 39 comma 3, del D.lgs. 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" è condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso e verrà curata dal servizio proponente;

9) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i, allo scopo di consentire agli uffici competenti di provvedere ai successivi adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi di legge

LA PROPOSTA E' APPROVATA

Di seguito, il Sindaco pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

Con voti unanimi favorevoli, espressi per assenso verbale,

LA PROPOSTA E' APPROVATA

Indi, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.



Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco
DALL'OMO DAVIDE

Il Vice Segretario Generale
PASSERINI GABRIELE



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2024/558 del 14/03/2024

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA NELL'UNIONE VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA.
ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017.

PARERE TECNICO PROCEDIMENTALE

In merito alla proposta di provvedimento indicata in oggetto, il sottoscritto Bernardi Simonetta, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Zola Predosa, 15/03/2024

Il Responsabile del Servizio
Bernardi Simonetta
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Proposta N. 2024/558 del 14/03/2024

Area3 - Pianificazione Territoriale e Edilizia (A03_GES_TERR-ZOLA)

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA NELL'UNIONE VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA. ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere favorevole in merito alla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE P.O.

Miatton Martina

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)