



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane

c/o Comune di Zola Predosa – piazza della Repubblica n. 1 – 40069 Zola Predosa (BO) – Tel. 051/6161611

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIVERSI TRATTI DI STRADE COMUNALI NEL TERRITORIO MONTANO

Codice unico di progetto (CUP): G77H24000370002 - Codice identificativo gara (CIG): B414DACD9B

VERBALE DI GARA (seduta aperta ai soli offerenti)

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno DICIOOTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 08:31 nella sede del Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane presso il Comune di Zola Predosa in piazza della Repubblica n. 1 - Zola Predosa (BO), alla presenza dei signori:

- Sandro Bedonni - responsabile del Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane nonché responsabile unico del progetto, presidente del seggio di gara;
- Caterina Bernardi - dipendente del Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane, componente del seggio di gara;
- Elena Santa Carlomagno - dipendente del Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane, componente del seggio di gara,

in seduta aperta ai soli offerenti, si è provveduto ad esaminare le offerte relative alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria diversi tratti di strade comunali nel territorio montano.

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 60 del 29/07/2024, esecutiva, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria diversi tratti di strade comunali nel territorio montano per un importo dei lavori da appaltare di 404.903,11 euro di cui 393.580,90 euro soggetti a ribasso e 11.322,21 euro per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane n. 450 del 02/09/2024 veniva indetta la gara per l'appalto dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 31/03/2023 n. 36, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gare, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'articolo 50, comma 4, del decreto legislativo 31/03/2023 n. 36, e approvata la lettera di invito nonché i modelli ad essa allegati;
- che la lettera di invito alla procedura negoziata, nonché i modelli e la documentazione ad essa allegati, è stata caricata sul portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MePA) di Consip S.p.A. in data 31/10/2024, RDO n. 4786748, e inviate a presentare offerta le seguenti cinque imprese:

n.	Impresa invitata	Data Invito (Tramite il MePA di Consip S.p.A.)
1	EDIL B.M. S.R.L. via Adelmo Landini n. 13 frazione Pontecchio Marconi – 40037 Sasso Marconi (BO)	31/10/2024
2	EMILIANA ASFALTI SRL via Grande n. 770 frazione Rivara – 41038 San Felice sul Panaro (MO)	31/10/2024
3	LORO GINO S.R.L.	31/10/2024



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane

c/o Comune di Zola Predosa – piazza della Repubblica n. 1 – 40069 Zola Predosa (BO) – Tel. 051/6161611

	via Belvedere n. 8/A – 40065 Pianoro (BO)	
4	SINTEXCAL – SOCIETA' PER AZIONI via G.Finati n. 47 frazione Cassana – 44124 Ferrara	31/10/2024
5	ELMI S.R.L. via Romitino n. 9 – 40055 Castenaso (Bo)	31/10/2024

- che le modalità della gara sono stabilite puntualmente nella lettera di invito alla procedura negoziata;
- che ai sensi dell'articolo 54, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il "METODO A" di cui all'allegato II.2 al decreto legislativo n. 36 del 2023; qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque si procede ai sensi della successivo punto;
- che qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque non opera quanto previsto al precedente punto; ai sensi dell'articolo 54, comma 1, terzo periodo, del decreto legislativo n. 36 del 2023 la Stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare le offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse;
- che si procede all'aggiudicazione anche in presenza di un solo offerente ammesso o di una sola offerta valida;
- che entro il termine perentorio stabilito nella lettera di invito alla procedura negoziata e sul portale MePA, e cioè entro le ore 12:00 del 16/11/2024, sono pervenute, in ordine cronologico, le seguenti offerte:

n.	Offerente	Data presentazione	
		giorno	ore
1	SINTEXCAL – SOCIETA' PER AZIONI via G.Finati n. 47 frazione Cassana – 44124 Ferrara	15/11/2024	12:26
2	ELMI S.R.L. via Romitino n. 9 – 40055 Castenaso (Bo)	15/11/2024	14:39
3	EMILIANA ASFALTI SRL via Grande n. 770 frazione Rivara – 41038 San Felice sul Panaro (MO)	15/11/2024	16:10

- che nella lettera di invito alla procedura negoziata alla Parte prima, Capo 5 (cause di esclusione in fase di ammissione), lettera a) - a.1), è indicato *"sono esclusi, senza che si proceda all'apertura della documentazione di gara, gli offerenti la cui documentazione di gara è pervenuta sul portale MePA dopo il termine perentorio di cui al Capo 1, indipendentemente dall'entità del ritardo, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non è pervenuta in tempo utile"*;
- che l'amministrazione aggiudicatrice nonché stazione appaltante è: Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia con sede in via dei Mille n. 9 – 40033 Casalecchio di Reno (BO);
- che i componenti del seggio di gara, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano l'inesistenza a loro carico di situazioni di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 31/03/2023 n. 36, relativamente alle procedure della presente gara.

Ciò premesso, il presidente dichiara aperta la seduta e procede all'esame delle tre offerte mediante i seguenti adempimenti:

- procede all'apertura della "busta amministrativa" di ogni concorrente;
- per ogni concorrente procede a verificare la regolarità, correttezza e completezza della documentazione presentata con riferimento a quanto indicato nella lettera di invito alla procedura negoziata. Il presidente verifica positivamente la documentazione di tutti i tre concorrenti e li ammette tutti alle successive



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane

c/o Comune di Zola Predosa – piazza della Repubblica n. 1 – 40069 Zola Predosa (BO) – Tel. 051/6161611

operazioni di gara;

- apre ad una ad una le tre buste contenenti le offerte (busta economica) dei concorrenti ammessi e riconosce complete, regolari e quindi valide per l'ammissione alla gara tutte le tre offerte e pertanto legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e forma il seguente elenco disponendolo in ordine decrescente dei ribassi:

n.	Offerente	Percentuale di ribasso
1	ELMI S.R.L. via Romitino n. 9 – 40055 Castenaso (Bo)	11,50
2	EMILIANA ASFALTI SRL via Grande n. 770 frazione Rivara – 41038 San Felice sul Panaro (MO)	7,55
3	SINTEXCAL – SOCIETA' PER AZIONI via G.Finati n. 47 frazione Cassana – 44124 Ferrara	6,55

- considerato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, ai sensi dell'articolo 54, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 31/03/2023 n. 36, non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia individuata con il "METODO A" di cui all'allegato II.2 al decreto legislativo n. 31/03/2023 n. 36. Il presidente, ai sensi dell'articolo 54, comma 1, terzo periodo, del decreto legislativo 31/03/2023 n. 36, ritiene le offerte presentate non anormalmente basse.

Considerando quindi che l'offerta con lo sconto maggiore è quella presentata dall'impresa ELMI S.R.L. con sede a Castenaso (BO) in via Romitino n. 9, con il ribasso del 11,50 per cento sull'importo di 393.580,90 euro e quindi per l'importo di 348.319,10 euro al quale va aggiunto l'importo di 11.322,21 euro per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso e quindi per l'importo complessivo di 359.641,31 euro, per la stessa viene proposta l'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto.

La seduta è iniziata alle ore 08:31 e chiusa alle ore 09:50, senza osservazioni o contestazioni da parte delle persone presenti.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale in unico originale.

Gli atti di gara, comprensivi del presente verbale contenente la proposta di aggiudicazione, vengono inviati, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del decreto legislativo 31/03/2023 n. 36, al responsabile del Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il seggio di gara:

Sandro Bedonni, presidente _____

Caterina Bernardi, componente _____

Elena Santa Carlomagno, componente _____