

# **STIMA INCIDENZA MANODOPERA**

**OGGETTO:** Recupero Area Ex Metalplast  
Intervento di demolizione dell'ex impianto produttivo Metalplast S.p.A. -  
Via Ponte Albano n° 16 - 40037 - Sasso Marconi (BO)

**COMMITTENTE:** Amministrazione Comunale Sasso Marconi

Data, 13/05/2024

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
<b>R I P O R T O</b>						
<b>LAVORI A CORPO</b>						
1 1C.01.020.00 20	Demolizione totale o parziale di edificio, anche pericolante, di tipo industriale, con mezzi meccanici adeguati alla mole delle strutture da demolire, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate.  SOMMANO m³	4'921,97	11,04	54'338,55	25'003,61	46,014
2 1C.01.150.00 70.a	Rimozione di corrimano in profilati di ferro ed elementi simili: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito  SOMMANO m	23,20	0,99	22,96	18,10	78,788
3 1C.01.170.00 30.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione:- con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica  SOMMANO cad	48,00	20,25	972,00	731,04	75,210
4 1C.01.170.00 30.c	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione:- con peso superiore a 150 kg, compreso abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica  SOMMANO t	9,00	166,12	1'495,08	1'111,23	74,326
5 1C.01.180.00 30.a	Rimozione tubi in PVC o altro materiale plastico, fibrocemento, ghisa ecc., di qualsiasi dimensione, di condotte interrate, immurate, appese, incluso demolizione del rifianco, ap ... mpianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi scavi e oneri di smaltimento - diametro fino a 200 mm, a vista  SOMMANO m	101,25	1,83	185,29	137,70	74,317
6 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso ... ti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010  SOMMANO 100 kg	1'174,90	3,47	4'076,91	0,00	
7 1C.27.050.01 00.f	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso ... to, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010  SOMMANO 100 kg	15'332,12	1,95	29'897,64	0,00	
8 1C.27.050.01 00.g	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) presso impianto di recupero autorizzato  SOMMANO 100 kg	328,65	18,16	5'968,29	0,00	
9 1U.04.010.00 10.a	Scarificazione per la demolizione di manti stradali in conglomerato bituminoso con fresatura a freddo, compresa pulizia con macchina scopatrice, movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Per spessore sino a 6 cm: - in sede stradale  SOMMANO m²	3'700,00	2,77	10'249,00	3'256,00	31,769
10 1U.04.010.00 20	Disfacimento di sovrastruttura stradale in conglomerato bituminoso, con mezzi meccanici, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio.  SOMMANO m³	370,00	12,58	4'654,60	2'227,40	47,854
11 1U.04.010.00 30.a	Demolizione di massicciata stradale, con mezzi meccanici, compresa movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. - in sede stradale  SOMMANO m³	740,00	13,73	10'160,20	3'618,60	35,615
12 A01.004.005. a	Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non su ... l materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)  SOMMANO mc	2'529,04	6,80	17'197,47	8'254,79	48,000
13 A21.010.075. b	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa, intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento e della rimozione del ceppo: siti su strada a traffico medio: esemplari di altezza da 6 a 12 m					
<b>A R I P O R T A R E</b>				139'217,99	44'358,47	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			139'217,99	44'358,47	
14 B.05.002.311 a	SOMMANO cad Rimozione strutture e tamponamenti metallici, compresi, recupero, pulizia e accatastamento in cantiere materiale recuperato e spostamento materiale di risulta non recuperabile nell'ambito del cantiere - struttura bullonata con taglio alla fiamma dei bulloni	2,00	198,58	397,16	0,00	
15 B01.001.005. b	SOMMANO kg100 Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita ... arica controllata, con esclusione degli oneri di discarica: per fabbricati in cemento armato e muratura, vuoto per pieno	38,42	20,02	769,17	467,96	60,839
16 B01.004.015. b	SOMMANO mc Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati	9,00	25,24	227,16	159,02	70,000
17 B01.004.025. c	SOMMANO mq Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico: non armato, eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici	5'810,00	9,15	53'161,50	41'465,98	78,000
18 B01.004.025. d	SOMMANO mc Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico: armato, eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici	857,59	84,28	72'277,69	32'524,96	45,000
19 B01.016.015	SOMMANO mc Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico: armato, eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici	633,92	108,31	68'659,88	36'389,74	53,000
20 B01.016.085	SOMMANO mq Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla	1'090,42	9,80	10'686,12	8'335,17	78,000
21 B01.019.025	SOMMANO mq Demolizione di rivestimento in ceramica	201,18	7,92	1'593,34	1'242,81	78,000
22 B01.022.020	SOMMANO kg Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresa la smuratura degli elementi, la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso	1'704,00	1,02	1'738,08	1'355,70	78,000
23 B01.034.020	SOMMANO mq Rimozione di controsoffitti in pannelli di fibre minerali, compresa la rimozione della struttura metallica di sostegno, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, escluso il calo in basso	392,00	9,80	3'841,60	2'996,44	78,000
24 B01.034.025	SOMMANO mq Smontaggio di portone interno o esterno in legno oltre 3,00 mq, calcolato sulla superficie compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	7,00	41,44	290,08	226,26	78,000
25 B01.034.030	SOMMANO mq Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	471,00	24,17	11'384,07	8'879,58	78,000
26 B01.037.005. c	SOMMANO mq Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	155,00	29,44	4'563,20	3'559,30	78,000
27 B01.037.005. e	SOMMANO cad Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: vaso igienico (WC)	29,20	79,09	2'309,43	1'801,35	78,000
28	SOMMANO cad Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: lavabo singolo su mensola	27,40	45,76	1'253,82	977,98	78,000
	A R I P O R T A R E			372'370,29	184'740,72	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			372'370,29	184'740,72	
B01.037.005. g	l'accatastamento del cantiere: scaldabagno elettrico SOMMANO cad	3,00	64,46	193,38	150,84	78,000
29 B01.037.010. a	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: tubazioni di impianto idrico SOMMANO m	180,00	3,61	649,80	506,85	78,000
30 B01.037.010. b	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: tubazioni di scarico fino a 10 cm di diametro SOMMANO m	627,04	4,51	2'827,95	2'205,81	78,000
31 B01.037.015. a	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, compreso opere murarie: rubinetto singolo sino al diametro 3/4" SOMMANO cad	35,00	5,21	182,35	142,23	78,000
32 B01.037.015. b	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, compreso opere murarie: gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4" SOMMANO cad	70,00	6,60	462,00	360,36	78,000
33 B01.040.010. b	Rimozione di caldaia pressurizzata, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, della potenzialità di: 93 ÷ 174 kW SOMMANO cad	1,00	116,03	116,03	90,50	78,000
34 B01.040.020. c	Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre: radiatori in ghisa e/o in alluminio: da 13 a 20 elementi, per radiatore SOMMANO cad	6,00	21,27	127,62	99,54	78,000
35 B01.043.025	Rimozione di tubazioni di collegamento tra le unità interne e le motocondensanti esterne degli impianti split, valutata al m compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica SOMMANO m	1'777,00	3,30	5'864,10	4'574,00	78,000
36 B01.049.005. a	Rimozione di canale portacavi in lamiera, con coperchio e quota parte dei pezzi speciali, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: spessore lamiera 8/10 mm SOMMANO kg	450,00	4,65	2'092,50	1'632,15	78,000
37 B01.049.010. b	Rimozione di cassetta in lega leggera, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: dimensioni esterne fino a 300 x 300, profondità 100 mm SOMMANO kg	120,00	9,86	1'183,20	922,90	78,000
38 B01.049.020. b	Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, qua ... e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc diametro nominale: fino a 32 mm SOMMANO m	770,00	2,58	1'986,60	1'549,55	78,000
39 B01.052.010. a	Rimozione di cavo flessibile multipolare con conduttori in rame, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 6 mmq SOMMANO kg	710,28	1,53	1'086,73	847,65	78,000
40 B01.058.010. f	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 1 x 58 W SOMMANO cad	20,00	12,43	248,60	193,91	78,000
41 B01.061.005	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 gi ... o di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica SOMMANO mc	2'564,72	59,09	151'549,31	81'836,62	54,000
42 B01.061.010	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di					
	A R I P O R T A R E			540'940,46	279'853,63	



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO	incid. %
		TOTALE	Manodopera Risorse Umane	
<b>RIPORTO</b>				
<b><u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u></b>				
<b>C</b>	<b>LAVORI A CORPO euro</b>	721'600,79	285'648,65	39,585
C:001	OS23 Demolizioni euro	721'600,79	285'648,65	39,585
C:001.002	Piano Terra euro	426'471,41	184'127,29	43,175
C:001.002.001	Impianti meccanici euro	10'091,26	6'983,64	69,205
C:001.002.002	Impianti elettrici euro	12'727,32	8'137,87	63,940
C:001.002.003	Impianti idricosanitari euro	17'587,15	10'270,53	58,398
C:001.002.004	Serramenti euro	9'898,34	6'033,70	60,957
C:001.002.005	Pilastrini euro	145'008,00	60'508,62	41,728
C:001.002.006	Tamponamenti euro	138'344,12	80'819,66	58,419
C:001.002.008	Solaio euro	82'081,31	8'092,44	9,859
C:001.002.009	Controsoffitti euro	2'503,35	1'810,92	72,340
C:001.002.010	Scale euro	162,54	88,56	54,485
C:001.002.013	Pavimenti e rivestimenti euro	8'068,02	1'381,35	17,121
C:001.003	Piano Primo euro	69'719,10	34'763,44	49,862
C:001.003.001	Impianti meccanici euro	544,02	99,54	18,297
C:001.003.002	Impianti elettrici euro	1'593,66	911,12	57,172
C:001.003.003	Impianti idricosanitari euro	4'789,44	2'919,11	60,949
C:001.003.004	Serramenti euro	3'479,76	1'984,65	57,034
C:001.003.005	Pilastrini euro	9'791,62	4'237,00	43,272
C:001.003.006	Tamponamenti euro	24'219,95	11'236,58	46,394
C:001.003.008	Solaio euro	6'667,20	1'183,74	17,755
C:001.003.009	Controsoffitti euro	2'503,35	1'810,92	72,340
C:001.003.010	Scale euro	162,54	88,56	54,485
C:001.003.011	Travi euro	2'900,37	1'033,35	35,628
C:001.003.013	Pavimenti e rivestimenti euro	13'067,19	9'258,87	70,856
C:001.004	Piano Copertura euro	158'715,21	41'678,49	26,260
C:001.004.001	Impianti meccanici euro	1'299,34	864,29	66,518
C:001.004.004	Serramenti euro	28'344,75	10'441,81	36,839
C:001.004.007	Copertura euro	87'516,99	15'538,45	17,755
C:001.004.011	Travi euro	41'554,13	14'833,94	35,698
C:001.005	Esterni euro	63'696,04	23'389,87	36,721
C:001.005.001	Impianti meccanici euro	1'060,70	562,69	53,049
C:001.005.002	Impianti elettrici euro	269,42	193,91	71,973
C:001.005.003	Impianti idricosanitari euro	2'685,99	1'982,26	73,800
C:001.005.006	Tamponamenti euro	2'888,75	1'541,14	53,350
C:001.005.012	Piazzale euro	36'997,80	9'102,00	24,601
C:001.005.014	Torre camino euro	19'329,92	10'007,87	51,774
C:001.005.015	Rimozione alberi euro	463,46	0,00	0,000
C:001.006	Piano interrato euro	2'999,03	1'689,56	56,337
C:001.006.006	Tamponamenti euro	2'375,07	1'500,58	63,180
C:001.006.008	Solaio euro	623,96	188,98	30,287
<b>TOTALE euro</b>		<b>721'600,79</b>	<b>285'648,65</b>	<b>39,585</b>
Data, 13/05/2024				
<b>Il Tecnico</b>				
-----				
-----				
-----				
-----				
-----				
<b>A RIPORTARE</b>				