



**UNIONE DEI COMUNI  
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

**Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso  
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE DI  
COMMITTENZA SERVIZIO ASSOCIATO GARE**



**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE MESSO A DISPOSIZIONE DA "CROCE ROSSA ITALIANA – COMITATO DI BOLOGNA ODV", UBICATO IN VIA PORRETTANA N. 430 A CASALECCHIO DI RENO (BO) QUALE IMMOBILE DA DESTINARSI ALL'ATTUAZIONE DELLE ATTIVITÀ ED INTERVENTI DA REALIZZARSI NELL'AMBITO DELLA PROGETTAZIONE PNRR MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" INVESTIMENTO - 1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA DIMORA, 1.3.2 – STAZIONI DI POSTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. CUP: I94H22000380001.**

**CRITERIO OFFERTA PREZZO PIU' BASSO**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**

**Missione 5 Componente 2**

**Sottocomponente 1, Investimento 1.3**

ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 6 DEL D. LGS. 50/2016 PER LA REALIZZAZIONE della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di:

**Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta**

**Sub-investimento 1.3.2 – Stazioni di posta**

**STAZIONE DI POSTA**

**CUP I94H22000380001 CIG B4AB6EFD23**

**VERBALE DI GARA 2**

L'anno duemilaventicinque il giorno 09/01/2025 alle ore 13:00 si costituisce in seduta virtuale il seggio di gara, come da atto costitutivo prot. 38002/2024, composto da:

- Dott. Daniele Tovoli, Responsabile Unico del Progetto per conto dell'Ente attuatore, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Barbara Bellettini, funzionaria E.Q. responsabile del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia , in qualità di testimone e segretaria verbalizzante;
- Dott.ssa Cati La Monica, Dirigente del Servizio Sociale Associato e Responsabile Unico del Progetto per l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, in qualità di testimone.

L'identità dei componenti del seggio è nota; la composizione del seggio è risultata idonea ai sensi di legge per l'espletamento delle funzioni indicate nell'atto costitutivo suindicato.

#### **Premesso che:**

- con PEC ricevuta in data 4/12/2024 ed assunta agli atti prot. 35574 del 5/12/2024 da parte di Croce Rossa Italiana – Comitato di Bologna ODV è stato richiesto al Servizio Associato Gare di procedere, per conto della medesima associazione, all'affidamento previa procedura negoziata senza bando ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 , comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice) e dell'art. 76 del medesimo decreto con offerta espressa mediante minor prezzo (ribasso) sull'importo dei lavori posto a base di gara, con le specifiche per gli appalti PNRR dettate dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 che ha modificato la L. 120/2020;
- con il medesimo provvedimento Croce Rossa Italiana – Comitato di Bologna ODV dava mandato al Servizio Associato Gare di procedere all'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento in oggetto da espletare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione Emilia Romagna), comunicando al contempo al servizio l'elenco riservato degli operatori economici da invitare;
- il valore dei lavori da mettere a base di gara è pari ad € 524.996,02, di cui € 28.479,92 per oneri della sicurezza non ribassabili, come specificato nel suddetto provvedimento a contrarre della Croce Rossa Italiana – Comitato di Bologna ODV;
- il Servizio Associato Gare con propria Determinazione n. 662 del 5/12/2024, ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- alla scadenza fissata del 30/12/2024 ore 14:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. tre (3) offerte valide:

N.	DENOMINAZIONE	PARTITA IVA	REGISTRO DI SISTEMA	STATO
1	P.I. 2000 S.R.L.	02236810400	PI520856-24	INVIATA
2	TERMAL GREEN BUILDING S.R.L.	02352300392	PI521263-24	INVIATA
3	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE – S.R.L.	00514181205	PI526470-24	INVIATA

in data 31/12/2024 si è tenuta la prima seduta del seggio di gara per l'ammissione dei concorrenti; la seduta si è conclusa con l'ammissione di un concorrente e l'ammissione con riserva di due concorrenti per i quali si è aperto il sub-procedimento di soccorso istruttorio chiedendo documentazione integrativa ed una risposta entro e non oltre il giorno 10/01/2025 alle ore 12:00; di tale seduta si è redatto il verbale n. 1 che si ritiene in questa sede richiamato e riportato;

Tutto ciò premesso

Il Presidente del Seggio di Gara, alle ore 13:04 del giorno 09/01/2025, dichiara aperta la seconda seduta pubblica virtuale sulla piattaforma SATER nella quale si intende provvedere alla chiusura, a seguito del soccorso istruttorio attivato nella precedente seduta del 31/12/2024, dei lavori di verifica del contenuto delle Buste contenenti la Documentazione Amministrativa ed accertarne la regolarità e completezza, al fine dell'ammissione dei concorrenti ammessi con riserva e a seguire all'apertura della busta economica al fine della definizione della graduatoria.

Della seduta odierna si è data comunicazione ai concorrenti tramite portale con comunicazioni registro di sistema nn. PI007109-25; PI007111-25; PI007112-25.

Il Presidente del seggio provvede, coadiuvato dai testimoni, alla continuazione dei lavori di verifica, in particolare se quanto pervenuto a seguito del soccorso istruttorio sia conforme a quanto richiesto con le comunicazioni registro di sistema n. PI528660-24 e n. PI528659-24.

Preso atto delle risposte alle richieste di integrazione pervenute con registro di sistema n. PI0005345-25 e n. PI0003815-25 si evince che:

1. Per il concorrente P.I. 2000 S.R.L. la documentazione pervenuta con risposta registro di sistema nei tempi è risultata conforme a quanto richiesto e pertanto si dichiara il concorrente ammesso;

2. Per il concorrente TERMAL GREEN BUILDING S.R.L. la documentazione pervenuta nei tempi è risultata conforme a quanto richiesto e pertanto si dichiara il concorrente ammesso;

La fase si conclude con l'ammissione di tutti i concorrenti.

Si procede quindi all'apertura delle buste economiche e la piattaforma definisce la seguente graduatoria provvisoria:

N.	DENOMINAZIONE	Ribasso percentuale offerto
1	TERMAL GREEN BUILDING S.R.L.	17,78 %
2	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE – S.R.L.	12,30 %
3	P.I. 2000 S.R.L.	2,30 %

La piattaforma non procede al calcolo dell'anomalia ed alla esclusione automatica in quanto le offerte ammesse sono inferiori a cinque.

Pertanto la graduatoria finale risulta essere la seguente:

N.	DENOMINAZIONE	Ribasso percentuale offerto
1	TERMAL GREEN BUILDING S.R.L.	17,78 %
2	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE – S.R.L.	12,30 %
3	P.I. 2000 S.R.L.	2,30 %

Il Seggio di gara propone come aggiudicatario il concorrente TERMAL GREEN BUILDING S.R.L. con la percentuale di ribasso sui lavori del 17,78%; i costi indicati della manodopera sono di € 155.223,18 in linea con quanto indicato nei documenti di gara; qualora la aggiudicazione fosse confermata l'importo di aggiudicazione è di € 408.235,54 (IVA esclusa) oltre ad oneri per la sicurezza di € 28.479,92 (IVA esclusa) per complessivi € 436.715,46 (IVA esclusa).

La seduta si chiude alle ore 13:24.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

**Il Presidente del Seggio di gara**

f.to Daniele Tovoli

**La Testimone**

f.to Cati La Monica

**La Testimone e Segretario Verbalizzante**

f.to Barbara Bellettini