



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

UFFICIO GARE

DETERMINAZIONE N. 70 DEL 07/02/2025

OGGETTO: SAG - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE MESSO A DISPOSIZIONE DA "CROCE ROSSA ITALIANA – COMITATO DI BOLOGNA ODV", UBICATO IN VIA PORRETTANA N. 430 A CASALECCHIO DI RENO (BO), PNRR M 5, C 2, INVESTIMENTO - 1.3 STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA DIMORA, 1.3.2, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. CUP: I94H22000380001 - CIG B4AB6EFD23 - AGGIUDICAZIONE EFFICACE.



LA RESPONSABILE E.Q.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 28 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024-2029. Triennio 2025-2027";
- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 29 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs n. 118/2011)";
- con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 102 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025/2027 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000): assegnazione delle risorse finanziarie.";

Richiamati:

- il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare, approvato con Deliberazione della Giunta dell’Unione n. 15 del 27/02/2017, che prevede all’art. 3, comma 2 : “in particolare il Servizio ha il compito di curare le procedure di gara per affidamenti di lavori al di sopra di € 150.000,00 (IVA esclusa) e per affidamenti di Servizi e Beni al di sopra di € 140.000,00 (IVA esclusa); soglie che, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023, sono il limite dell’affidamento diretto che rimane in carico agli Enti convenzionati ovvero agli Enti per i quali il Servizio Associato Gare agisce in qualità di CUC ”;
- l’art. 50 del D. Lgs. 36/2023, che ha ridefinito le soglie dell’affidamento diretto prevedendo € 150.000,00 per i lavori ed € 140.000,00 per forniture di beni e servizi;
- l’accordo tra l’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia ed Intercent-ER, di cui alla deliberazione della Giunta dell’Unione n. 43 del 14/5/2018, avente ad oggetto “APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON INTERCENT-ER PER L’UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SATER PER LE PROCEDURE DI GARA”, ed il conseguente accordo tra le parti in causa inviato sottoscritto in data 17/5/2018 con prot. 4434/2018;
- la determinazione n. 388/2021 della Regione Emilia Romagna, con la quale si approvava la proroga della durata degli accordi di collaborazione per l’utilizzo della piattaforma SATER, già sottoscritti e degli accordi sottoscrivendi, fatta salva la facoltà delle amministrazioni aderenti di recedere anticipatamente, alla data del 31 dicembre 2026;

Premesso che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 62 e 63 nonché dall’allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, le centrali di committenza sono qualificate se hanno ottenuto un punteggio pari o superiore a 50 e che con le sue istanze caricate sulla piattaforma di ANAC in data 20/6/2024 rispettivamente n. 12468 per i Lavori e n. 12469 per Servizi e Forniture (beni) in quanto iscritta all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), l’Unione dei Comuni Valli del reno Lavino e Samoggia - Servizio Associato Gare CUC risulta qualificata ai seguenti livelli massimi:
 1. Lavori L1 pertanto senza limiti di importo;
 2. Servizi e forniture SF1 pertanto senza limiti di importo;

Preso atto che:

- con PEC ricevuta in data 4/12/2024 ed assunta agli atti prot. 35574 del 5/12/2024 da parte di Croce Rossa Italiana – Comitato di Bologna ODV è stato richiesto al Servizio Associato Gare di procedere, per conto della medesima associazione, all’affidamento previa procedura negoziata senza bando ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 , comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice) e dell’art. 76 del medesimo decreto con offerta espressa mediante minor prezzo (ribasso) sull’importo dei lavori posto a base di gara, con le specifiche per gli appalti PNRR dettate dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 che ha modificato la L. 120/2020;
- con il medesimo provvedimento Croce Rossa Italiana – Comitato di Bologna ODV dava mandato al Servizio Associato Gare di procedere all’indizione di una procedura negoziata per l’affidamento in oggetto da espletare tramite l’utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione Emilia Romagna), comunicando al contempo al servizio l’elenco riservato degli operatori economici da invitare;

- il valore dei lavori da mettere a base di gara è pari ad € 524.996,02, di cui € 28.479,92 per oneri della sicurezza non ribassabili, come specificato nel suddetto provvedimento a contrarre della Croce Rossa Italiana – Comitato di Bologna ODV;
- il Servizio Associato Gare con propria Determinazione n. 662 del 5/12/2024, ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- alla scadenza fissata del 30/12/2024 ore 14:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER le seguenti n. tre (3) offerte valide:

N.	DENOMINAZIONE	PARTITA IVA	REGISTRO DI SISTEMA
1	P.I. 2000 S.R.L.	02236810400	PI520856-24
2	TERMAL GREEN BUILDING S.R.L.	02352300392	PI521263-24
3	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE – S.R.L.	00514181205	PI526470-24

Dato atto che:

- il Seggio di Gara si è riunito in data 31/12/2024, in seduta pubblica virtuale, per l'apertura della "Busta Documentazione", la verifica del contenuto e l'ammissione dei concorrenti; la seduta si è conclusa con l'ammissione del concorrente n. 3, S.E.A.F. S.R.L., e l'ammissione con riserva dei concorrenti n. 1 e n. 2, P.I. 2000 S.R.L e TERMAL GREEN BUILDING S.R.L., per i quali si è aperto il sub-procedimento di soccorso istruttorio chiedendo documentazione integrativa ed una risposta (verbale n. 1).
- nella successiva seduta pubblica virtuale del 9/01/2025 il seggio ha proceduto, a seguito delle integrazioni ricevute, all'ammissione degli altri due concorrenti e alla chiusura della fase di ammissione e, a seguire, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con assegnazione del punteggio e stesura della seguente graduatoria:

N.	DENOMINAZIONE	Ribasso percentuale offerto
1	TERMAL GREEN BUILDING S.R.L.	17,78 %
2	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE – S.R.L.	12,30 %
3	P.I. 2000 S.R.L.	2,30 %

- dai lavori del Seggio di Gara si evince la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente TERMAL GREEN BUILDING S.R.L. – con sede in Via Della Salute, n. 14 – 40132 Bologna, CF/PI 02352300392 – con la percentuale di ribasso sui lavori del 17,78%; i costi indicati della manodopera sono di € 155.223,18 in linea con quanto indicato nei documenti di gara; l'importo di aggiudicazione è di € 408.235,54 (IVA esclusa) oltre ad oneri per la sicurezza di € 28.479,92 (IVA esclusa) per complessivi € 436.715,46 (IVA esclusa) (verbale n. 2);
- in data 27/01/2025 con prot. dell'Unione 2525/2025 il RUP della Croce Rossa Italiana-Comitato di Bologna, Dott. Daniele Tovoli, esprimeva parere positivo di congruità

sull'offerta prima classificata della ditta Termal Green Building S.r.l;

- Si è provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, secondo il disposto dell'art. 99 del D.Lgs 36/2023, sia tramite il sistema di Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico sul sito dell'Autorità Anticorruzione (ANAC), sia tramite procedure tradizionali, in parte comprovati dal medesimo concorrente aggiudicatario, e che sono risultati regolari;

Ritenuto pertanto:

- di provvedere a confermare, in questa sede, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2016, così come risulta dal verbale di gara n. 2, avendo completato le verifiche dei requisiti e ritenendo, pertanto, tale aggiudicazione efficace;
- di provvedere alla pubblicazione dell'esito di gara;
- di dare comunicazione di aggiudicazione efficace, nei termini di legge, al concorrente aggiudicatario a conferma di quanto indicato nel verbale di gara relativo all'aggiudicazione, oltre a dare comunicazione di tale provvedimento agli operatori economici controinteressati e alla Croce Rossa Italiana Comitato di Bologna ODV per gli adempimenti conseguenti;

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- l'articolo 183 D.Lgs. 267/2000 “Impegno di spesa”;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;
- l'atto monocratico del Presidente dell'Unione 37600/2024, avente ad oggetto: “Barbara Bellettini - Conferimento incarico di Elevata Qualificazione Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro 16/11/2022. Servizi o Gare Associato”. Atto che attribuisce alla Dr.ssa Barbara Bellettini la Responsabilità del Servizio Associato Gare dell'Unione dal 01/01/2025 e fino al 31/12/2027 e che conferisce alla medesima la titolarità del procedimento secondo gli artt. 5 e 7 della L. 241/1990 e pertanto risulta firmataria di tale atto;

Attestato che non vi sono impegni di spesa da assumere;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

1. di prendere atto in questa sede di quanto indicato nel verbale n. 2 di gara relativo alla proposta di aggiudicazione e di confermare, per le motivazioni espresse in premessa, l'aggiudicazione nei confronti della ditta: TERMAL GREEN BUILDING S.R.L. – con sede in Via Della Salute, n. 14 – 40132 Bologna, CF/PI 02352300392 – con la percentuale di ribasso sui lavori del 17,78%, pari ad € 88.280,56, per l'importo di aggiudicazione di € 408.235,54 (IVA esclusa) oltre ad oneri per la sicurezza di € 28.479,92 (IVA esclusa) per complessivi € 436.715,46 (IVA esclusa);

2. di definire tale aggiudicazione efficace, ai sensi di quanto disposto dall'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, in quanto tutti i requisiti dell'aggiudicatario sono stati controllati e sono risultati regolari;
3. di dare comunicazione all'aggiudicatario e alla Croce Rossa Italiana Comitato di Bologna ODV della presente determinazione di aggiudicazione efficace per gli adempimenti di conseguenza;
4. di provvedere alla pubblicazione dell'esito di gara;
5. di dare atto inoltre che il soggetto attuatore Croce Rossa Italiana Comitato di Bologna ODV provvederà con proprio atto al recepimento dell'affidamento dei lavori ed a tutti gli atti conseguenti;
6. di dare atto, infine:
 - che, con la sottoscrizione della presente determinazione, si esprime il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
 - che, ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000, tale provvedimento non necessita di impegno di spesa;
 - che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

LA RESPONSABILE E.Q.
BARBARA BELLETTINI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)