



Unione Comuni Valli
Reno Lavino Samoggia

UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa, Sasso Marconi,
Valsamoggia, Casalecchio di Reno,

Azienda Speciale AscInsieme e Società Adopera Srl

STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE
CENTRALE DI COMMITTENZA

sede servizio s/o Comune di Sasso Marconi – Piazza dei Martiri 6 – 40037

PEC: unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



Unione Comuni Valli
Reno Lavino Samoggia

OGGETTO: PRESENTAZIONE OFFERTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’IMMOBILE MESSO A DISPOSIZIONE DA “CROCE ROSSA ITALIANA – COMITATO DI BOLOGNA ODV”, UBICATO IN VIA PORRETTANA N. 430 A CASELECCHIO DI RENO (BO) QUALE IMMOBILE DA DESTINARSI ALL’ATTUAZIONE DELLE ATTIVITÀ ED INTERVENTI DA REALIZZARSI NELL’AMBITO DELLA PROGETTAZIONE PNRR MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE”, SOTTOCOMPONENTE 1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE” INVESTIMENTO - 1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA DIMORA, 1.3.2 – STAZIONI DI POSTA, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. CUP: I94H22000380001.

CRITERIO OFFERTA PREZZO PIU’ BASSO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

Missione 5 Componente 2

Sottocomponente 1, Investimento 1.3

ACCORDO AI SENSI DELL’ART. 5, COMMA 6 DEL D. LGS. 50/2016 PER LA REALIZZAZIONE della Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l’implementazione di:

Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta

Sub-investimento 1.3.2 – Stazioni di posta

STAZIONE DI POSTA

CUP I94H22000380001

CIG B4AB6EFD23

AVVISO AGGIUDICAZIONE EFFICACE

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSOCIATO GARE

Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023 artt. 50, 76 e 108;

RENDE NOTO

- che il giorno 07/02/2025, con determinazione n. 70/2025 è definita l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023.
- che di tale aggiudicazione efficace è stata data comunicazione ai concorrenti tramite pec e tramite piattaforma certificata SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna).

Stazione appaltante:

Unione dei Comuni delle Valli del Reno, Lavino e Samoggia- C.F. 91311930373 - Servizio Associato Gare - Sede del Servizio P.zza dei Martiri 6 - Tel. 051 843578 - Fax 051 840802
Profilo committente: <http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it>
PEC: unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it .

La Responsabile Unica del Progetto:

Dr.ssa Cati La Monica - mail: clamonica@comune.sassomarconi.bo.it - Dirigente del Servizio Sociale Associato dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino Samoggia - Tel. 051843549-35.

Il Responsabile Unico del Progetto per il Soggetto attuatore:

dott. Daniele Tovoli - mail: daniele.tovoli@cribo.it - Tel. 051-581858

La Responsabile Unica della fase di procedimento di Gara per la Centrale di Commit-tenza:

Dr.ssa Barbara Bellettini, in qualità di Responsabile del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia - mail: servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it; Sede Ufficio c/o Comune di Sasso Marconi - Piazza dei Martiri 6 - 40037 Sasso Marconi - Tel. 051 843549-35;

Procedura di gara:

Procedura negoziata, ai sensi degli artt. 50, 76 e 108 del D. Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, con applicazione del criterio del prezzo più basso.

Oggetto:

L'intervento riguarda l'immobile ubicato in Via Porrettana n. 430 a Casalecchio di Reno (BO). Le opere consistono nella realizzazione di interventi di ristrutturazione, efficientamento energetico e adeguamento funzionale dell'immobile ubicato in Via Porrettana n. 430 a Casalecchio di Reno (BO) da destinare a servizio di "STAZIONE DI POSTA" rivolta a soggetti in grave marginalità. Tali opere saranno finanziate dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (nel seguito PNRR), Missione 5 - Componente 2 - Sottocomponente 1- Investimento 1.3.2. Sono compresi nell'appalto tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto - Sezione tecnica, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dagli elaborati progettuali, con i relativi allegati, posti a base di gara, dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. Sono altresì compresi, senza ulteriori oneri per Croce Rossa, le eventuali migliorie apportate dall'Appaltatore e recepite da Croce Rossa.

Importo a base di gara:

L'importo complessivo è di € 524.996,02 (Iva esclusa), di cui € 496.516,10 (Iva esclusa) per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 28.479,92 (Iva esclusa) per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso). Ai sensi dell'art. 41, comma 13 del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera non ribassabili pari ad euro € 155.223,16.

Criterio di aggiudicazione:

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ex art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

Aggiudicazione:

N. offerte ricevute: 3

N. offerte ammesse: 3

N. offerte escluse: 0

Aggiudicatario:

La proposta di aggiudicazione risulta nei confronti del concorrente TERMAL GREEN BUILDING S.R.L. con la percentuale di ribasso sui lavori del 17,78%; i costi indicati della manodopera sono di € 155.223,18 in linea con quanto indicato nei documenti di gara; qualora la aggiudicazione fosse confermata l'importo di aggiudicazione è di € 408.235,54 (IVA esclusa) oltre ad oneri per la sicurezza di € 28.479,92 (IVA esclusa) per complessivi € 436.715,46 (IVA esclusa).

Importo di aggiudicazione:

€ 408.235,54 (IVA esclusa) oltre ad oneri per la sicurezza di € 28.479,92 (IVA esclusa) per complessivi € 436.715,46 (IVA esclusa).

Graduatoria:

N.	DENOMINAZIONE	Ribasso percentuale offerto
1	TERMAL GREEN BUILDING S.R.L.	17,78 %
2	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.	12,30 %
3	P.I. 2000 S.R.L.	2,30 %

Organo competente per procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, sede di Bologna, Strada Maggiore 53 - 40125 Bologna - Tel. 051/4293101-2-3 - Fax 051/4293154 - www.giustizia-amministrativa.it

La Responsabile del Servizio Associato Gare

Dr.ssa Barbara Bellettini

*(Documento informatico firmato digitalmente ex DPR 445/2000,
D. Lgs. 82/2005 e norme conseguenti e collegate)*