



Comune di Sasso Marconi

SCHEDA TECNICA RELATIVA AL COMUNE DI SASSO MARCONI

Sezione A): Dati strutturali descrittivi

Popolazione al 30 Aprile 2024:	14.893 abitanti
Volume annuo medio entrate attese nel quinquennio 2025/2029:	€ 65.000,00
Presenza Categoria speciale	SI' con magg.ne 75%
Atti adottati:	

- “Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale” con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30/03/2021 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 03/02/2022;
- “Determinazione delle Tariffe Canone Patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e di canone mercatale di cui alla Legge 160/2019 - Aggiornamento” con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 13/04/2023

Sezione B): Minimo garantito tendenziale (stimato su ultimi dati accertati definitivamente)

Gettito medio CUP su biennio 22/23:	
componente pubblicità	54.346 euro
componente affissioni	3.807 euro
Minimo garantito tendenziale	58.153 x 85% = € 49.430,00

Sezione C): Aggio posto a base di gara

22,800%

Sezione D) : AZIONI PER IL CONTROLLO DEL TERRITORIO

1) Censimento generale

Per favorire e promuovere il controllo del territorio, il Concessionario deve realizzare, in coordinamento con l'Ente, il Censimento generale di ogni mezzo pubblicitario presente sul territorio e visibile all'esterno, nei termini, condizioni e contenuti previsti all'art. 20 del Capitolato.

L'intervento risponde all'esigenza di dotare il Comune, quale risultato qualificante della gestione, di una rilevazione totale dei mezzi pubblicitari (sia quelli soggetti ad applicazione del canone che quelli esenti) tesa ad attuare, nel territorio comunale, l'integrale controllo e aggiornamento delle autorizzazioni pubblicitarie.

In sede di gara dovrà essere presentata una relazione illustrativa che evidenzia modalità, iter e tempistica per la realizzazione dello stesso e per le rilevazioni periodiche successive. In particolare dovrà essere illustrato il contenuto in cui si articolerà il Censimento (documenti che lo compongono, soluzioni tecnologiche e informatiche utilizzate, ecc) tenuto conto di quanto disposto dall'art. 20 del Capitolato.



Comune di Sasso Marconi

2) Piano Generale degli impianti

Il Concessionario deve predisporre un progetto di Piano Generale degli Impianti, sulla base di un processo interattivo con i servizi comunali competenti, nel termine massimo previsto all'art. 12 del Capitolato.

In sede di gara dovrà essere presentata una relazione illustrativa che evidenzia modalità, iter e tempistica per la redazione del progetto di Piano Generale degli Impianti.

In particolare dovrà essere illustrato il contenuto in cui si articolerà il Piano (documenti che lo compongono, soluzioni tecnologiche e informatiche utilizzate, ecc).

Contenuto minimo del Piano (da redigersi a gara aggiudicata):

a) censimento generale dei mezzi pubblicitari esistenti, compresi gli impianti per le pubbliche affissioni, come previsto all'art. 20 del Capitolato;

b) evidenza delle eventuali criticità riscontrate, in particolare rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza, viabilità, abbattimento delle barriere architettoniche, abusivismo, ecc;

c) proposta che contempri nuove e ottimali soluzioni in relazione a limiti quantitativi, tipologie, collocazione e distribuzione sull'intero territorio comunale, in coerenza con le prescrizioni emerse, nella fase preliminare, dal confronto con l'Amministrazione Comunale.

Sia per il Censimento che per il piano Impianti i dati rilevati devono essere forniti prevedendo anche elementi di georeferenziazione e catastali, con una modalità acquisibile al SIT comunale.

Sezione E): Impianti per pubbliche affissioni

Attuale dotazione degli impianti :

formato	monofacciale	bifacciale
A) Plance 140 x 200	0	21
B) Plance 200 x 140	0	8
C) Plance 100 x 140	0	3

Con specifico riferimento agli impianti affissionali, il Concessionario deve dare attuazione alle prescrizioni del Piano degli Impianti Affissionali (*che costituisce sezione del Piano Generale*) entro sei mesi dall'adozione dello stesso da parte dell'Ente, sia con riferimento alla sostituzione dei mezzi esistenti risultanti non più idonei sia alla eventuale integrazione di nuovi impianti, proposta nel Piano Generale e definitivamente approvata.

Sezione F): Sede di svolgimento del servizio

Il Concessionario si impegna ad attivare e mantenere, per l'intera durata della concessione compresa l'eventuale proroga tecnica, nel territorio comunale, una sede in forma di **UFFICIO DEDICATO o PUNTO DI RECAPITO aperto al pubblico**, idoneo al ricevimento dell'utenza **5 GG per la completa gestione** sia del canone componente pubblicitaria sia delle pubbliche affissioni (es. risposte all'utenza, assistenza alla compilazione e ai pagamenti, gestione degli accertamenti e delle controversie, gestione materiale delle affissioni).

L'ufficio/PUNTO DI RECAPITO dovrà assicurare un orario di apertura al pubblico di almeno 15 ore settimanali, comprendendo almeno un accesso pomeridiano e con possibilità di proposte di estensione orarie.

Gli oneri di locazione e di manutenzione sono a completo carico del concessionario.

Sezione G) : Sistema informatico



Comune di Sasso Marconi

Il sistema informativo dovrà prevedere un accesso per la consultazione sincrona del gestionale del canone consentendo direttamente o per il tramite del concessionario di avere estrazioni dati.

I formati dati dovranno essere aperti e/o riutilizzabili.

Ogni onere relativo all'attuazione del presente punto è a carico del Concessionario.

Sia per il Censimento generale che per il Piano generale degli impianti, i dati rilevati devono essere forniti con una modalità acquisibile al SIT comunale.

L'offerta dovrà prevedere alla scadenza della concessione la consegna al comune in formato aperto, riutilizzabile, concordato con il competente Servizio comunale o altro soggetto delegato, completo anche dei dati di tutte le tabelle del database, e, comunque, ogni dato, notizia e documento che non sia tenuto a custodire presso di sé per espressa previsione di legge.

Sezione H) : Prescrizioni specifiche del Comune

Il Concessionario, a corredo del Piano generale degli impianti, dovrà predisporre anche le relative **norme tecniche di attuazione**, nella forma di regolamento, **in concertazione con i servizi comunali competenti**.

Il Concessionario si impegna a **riservare ogni anno** al Comune l'uso di un numero massimo di 10 impianti affissionali, distribuiti sull'intero territorio comunale, per l'affissione di manifesti relativi ad iniziative di carattere istituzionale, da concordare con i competenti Servizi comunali.

La Dirigente di Staff

Cati La Monica