



## Comune di Ozzano dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

### SCHEMA TECNICA RELATIVA AL COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

#### Sezione A) : DATI STRUTTURALI DESCRITTIVI

Popolazione al 30 aprile 2024:	14.144 abitanti
Volume annuo medio entrate affidate nel quinquennio 2025-2029:	463.000,00 euro
Categoria speciale:	NON presente

#### Principali atti adottati:

- Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone dei mercati di cui alla Legge 27 dicembre 2019, n. 160, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 23.12.2020, modificato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 19 del 31.03.2021, n. 40 del 30.05.2022 e n. 11 del 23.02.2023;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 04.12.2023, di determinazione delle tariffe decorrenti dal 01/01/2024 relative al canone unico patrimoniale e mercatale, come modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 18.03.2024; deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 03.10.2024 di adozione ulteriori misure agevolative in relazione al canone unico patrimoniale e mercatale;
- Regolamento per la collocazione di insegne di esercizio, cartelli e altri mezzi pubblicitari ecc., adottato con deliberazione del Consiglio dall'Unione dei Comuni Savena-Idice n. 51 del 28.11.2023

#### Sezione B) : MINIMO GARANTITO TENDENZIALE *(stimato sulla media del biennio 2022-2023 – importi definitivamente accertati)*

##### Gettito medio CUP biennio 2022-2023:

- componente esposizione pubblicitaria:	87.310,81 euro
- componente pubbliche affissioni:	8.806,13 euro
- componente occupazione suolo e canone mercatale:	366.665,18 euro
<u>Minimo garantito tendenziale:</u>	462.782,12 euro x 85% = 393.364,80 euro

#### Sezione C) : AGGIO POSTO A BASE DI GARA

Aggio posto a base di gara:	10,90%
-----------------------------	--------

#### Sezione D) : AZIONI PER IL CONTROLLO DEL TERRITORIO

##### 1) Censimento generale

Per favorire e promuovere il controllo del territorio il Concessionario deve realizzare, a proprie spese, coordinandosi con l'Ente e nei termini, condizioni e contenuti previsti dall'articolo 20 del



## Comune di Ozzano dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

Capitolato, il censimento generale di ogni mezzo pubblicitario presente sul territorio comunale e visibile all'esterno e di ogni occupazione di spazio ed area pubblica presente sul territorio comunale (assoggettabili o meno ad applicazione del canone).

**In sede di gara** dovrà essere presentata una relazione che evidenzia modalità, iter e tempistica per la redazione del censimento generale e per la rilevazione periodica successiva delle variazioni intervenute. In particolare dovrà essere illustrato il contenuto in cui si articolerà il Censimento (documenti che lo compongono, soluzioni tecnologiche e informatiche utilizzate, ecc).

In sede di censimento generale dei mezzi pubblicitari e delle occupazioni di spazi ed aree pubbliche esistenti dovrà essere rilevato, per ogni mezzo pubblicitario e per ogni occupazione di suolo pubblico, anche il numero e la data di rilascio dell'autorizzazione amministrativa riportata sul mezzo pubblicitario (fronte e/o retro) e/o sul cartello di divieto di sosta relativo alla occupazione, ovvero dovrà essere indicata l'assenza dei dati autorizzativi laddove non rilevabili o non presenti, nonché la presenza di cartelli autorizzativi non conformi alle norme di legge. Contestualmente, dovranno essere rilevati gli elementi di georeferenziazione, con una modalità acquisibile al SIT comunale, come meglio specificato nella Sezione H).

L'intervento risponde all'esigenza di dotare il Comune, quale risultato qualificante della gestione, di una rilevazione totale dei mezzi pubblicitari e delle occupazioni di spazi ed aree pubbliche (sia soggetti ad applicazione del canone che esenti) consentendo l'integrale controllo e aggiornamento delle autorizzazioni pubblicitarie e delle concessioni/autorizzazioni inerenti all'occupazione del suolo pubblico e esposizione pubblicitaria, anche al fine della repressione dell'abusivismo e recupero dell'evasione.

Le modalità pratiche di attuazione e realizzazione, nonché i tempi, saranno concordati con gli uffici interessati, anche al fine di consentire al Concessionario di articolare gli interventi, fra i sette Comuni affidatari, con uno schema temporale efficiente e per facilitare economie di scala.

### 2) Piano Generale degli Impianti

Il Concessionario deve provvedere, a proprie spese, alla predisposizione di un progetto di Piano Generale degli Impianti nel termine massimo e con le modalità previste all'articolo 12 del Capitolato, in concertazione con i servizi comunali competenti.

**In sede di gara** dovrà essere presentata una relazione che evidenzia modalità, iter e tempistica per la redazione del progetto di Piano Generale degli Impianti.

In particolare dovrà essere illustrato il contenuto in cui si articolerà il Piano (documenti che lo compongono, soluzioni tecnologiche e informatiche utilizzate, ecc).

Contenuto minimo del Piano (da redigersi a gara aggiudicata):

a) censimento generale dei mezzi pubblicitari esistenti, compresi gli impianti per le pubbliche affissioni, da redigersi conformemente a quanto previsto all'articolo 20 del Capitolato, sia nella forma di elenco che nella forma di abaco distributivo, specificando le diverse tipologie che saranno rilevate, con indicazione, per ogni mezzo, dei parametri di posizionamento



## Comune di Ozzano dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

(georeferenziazione), in modalità acquisibile al SIT comunale, come meglio specificato nella Sezione H), descrizione delle specifiche caratteristiche e dati rilevati;

b) evidenza delle eventuali criticità riscontrate, in particolare rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza, viabilità, abbattimento delle barriere architettoniche, abusivismo, ecc;

c) proposta che contempra nuove e ottimali soluzioni in relazione a limiti quantitativi, tipologie, collocazione e distribuzione sull'intero territorio comunale, in coerenza con le prescrizioni emerse, nella fase preliminare, dal confronto con l'Amministrazione Comunale;

Il Concessionario, se richiesto dal Comune, dovrà elaborare una stesura finale del Piano generale degli impianti che tenga conto di modifiche e indicazioni specifiche fornite dai servizi tecnici del Comune, prima di procedere all'adozione dello stesso.

Il Concessionario, a corredo del Piano generale degli impianti, dovrà predisporre anche le relative norme tecniche di attuazione, nella forma di regolamento, in concertazione con i servizi comunali competenti.

### Sezione E) : IMPIANTI PER PUBBLICHE AFFISSIONI

Attuale contingente di impianti affissionali n. 57.

formato	monofacciale	bifacciale
Stendardo 140 x 120 (necrologico)	5	1
Stendardo 200 x 100 (necrologico)	0	1
Stendardo 140 x 200	4	29
Stendardo 200 x 140	4	13
Stendardo 600 x 300	0	0

Con specifico riferimento agli impianti affissionali, il Concessionario deve dare attuazione alle prescrizioni del Piano degli Impianti Affissionali (*che costituisce sezione del Piano Generale*) entro sei mesi dall'adozione dello stesso da parte dell'Ente, sia con riferimento alla sostituzione dei mezzi esistenti risultanti non più idonei sia all'integrazione degli impianti esistenti.

Il Concessionario assicura in ogni caso la sostituzione e/o integrazione di un contingente di impianti affissionali pari almeno al 50% dei mezzi esistenti all'atto della consegna della concessione (*con riferimento alle distinte tipologie, incluse quelle attualmente non presenti sul territorio comunale*) o nella diversa misura prevista nel Piano Generale definitivamente approvato.

### Sezione F) : SEDE DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il Concessionario si impegna ad attivare e mantenere, per l'intera durata della concessione (anni 2025 – 2029) nonché per l'eventuale periodo di proroga tecnica, una sede in forma di **recapito-ufficio** aperto al pubblico.



## Comune di Ozzano dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

L'ufficio-recapito dovrà essere accessibile all'utenza esterna e dovrà osservare un orario di apertura al pubblico, per l'assistenza allo svolgimento delle pratiche relative alle pubbliche affissioni e alla pubblicità temporanea, di **almeno 20 ore settimanali**, assicurando l'accessibilità all'utenza in **fascia pomeridiana in almeno un giorno a settimana**.

Gli oneri di manutenzione e di locazione sono a completo carico del Concessionario.

### Sezione G) : SISTEMA INFORMATICO

Il sistema informativo dovrà prevedere un accesso per la consultazione sincrona del gestionale del canone consentendo, direttamente o per il tramite del Concessionario, di avere estrazioni dati.

I formati dati dovranno essere aperti e/o riutilizzabili.

Ogni onere relativo all'attuazione del presente punto è a carico del Concessionario.

Sia per il Censimento generale che per il Piano generale degli Impianti, i dati rilevati devono essere forniti con una modalità acquisibile al SIT comunale, come specificato nella Sezione H).

L'offerta dovrà prevedere alla scadenza della concessione la consegna al Comune in formato aperto, riutilizzabile, concordato con il competente Servizio comunale o altro soggetto delegato, completo anche dei dati di tutte le tabelle del database, e, comunque, ogni dato, notizia e documento che non sia tenuto a custodire presso di sé per espressa previsione di legge.

### Sezione H) : PRESCRIZIONI SPECIFICHE DEL COMUNE

Tutte le banche dati previste dal Capitolato devono essere fornite al Comune secondo le modalità che verranno concordate con il competente Servizio comunale o altro soggetto delegato.

Sia per il Censimento generale che per il Piano generale degli Impianti i dati rilevati devono essere forniti prevedendo anche gli elementi di georeferenziazione, con modalità acquisibile al SIT comunale, in particolare: in formato digitale utilizzabile in ambiente GIS/SIT, ad es., shapefile o unico supporto informatico (file di calcolo/foglio elettronico..) nel quale le coordinate di georeferenziazione siano riportate su colonne distinte (x; y);

L'acquisizione dei dati sopra indicati risponde anche alla finalità di implementare il SIT (Sistema Informativo Territoriale) comunale.

Per la predisposizione dei progetti tecnici di cui alle precedenti sezioni occorre fare riferimento ai competenti Servizi comunali o altri soggetti delegati.

Il Concessionario si impegna a riservare ogni anno l'eventuale uso di un numero massimo di n. 5 impianti affissionali, distribuiti sull'intero territorio comunale, per l'affissione di manifesti relativi ad iniziative di carattere istituzionale dell'Ente.