



Comune di Casalecchio di Reno  
Via dei Mille, 9  
40033 Casalecchio di Reno (BO)

**Area Risorse**  
**Servizio Entrate**



## SCHEMA TECNICA RELATIVA AL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

### Sezione A) : Dati strutturali descrittivi

Popolazione al 30.04.2024	35.647 abitanti	
Gettito Canone anno 2023	713.826,78 euro	
Gettito affissioni 2023	35.998,82 euro	
Volume annuo medio entrate attese quinquennio 2025 - 2029		765.000 euro

### Sezione B) : Minimo garantito tendenziale (stimato sulla media del biennio 22/23)

Assumendo la media delle riscossioni 2022-2023 si determina il seguente importo:

$$727.727,88 \text{ euro} \times 85\% = 618.568,69 \text{ euro}$$

### Sezione C) : Aggio posto a base di gara

**9,500%**

### Sezione D) : Azioni per il controllo del territorio

#### 1) Censimento generale

La ditta aggiudicataria deve procedere, nel corso della gestione, alla redazione di un censimento generale dei mezzi pubblicitari esistenti, nei termini meglio specificati nel Capitolato di gara all'articolo 20.

La rilevazione riguarderà tutti i mezzi esistenti e presenti all'atto del passaggio eseguito, con le modalità che verranno rappresentate nel progetto di gestione in gara: sia i mezzi soggetti ad applicazione del canone; sia i mezzi che non devono pagare il canone.

Le modalità pratiche di attuazione e realizzazione nonché i tempi saranno concordati con gli uffici interessati, anche al fine di consentire al concessionario di articolare gli interventi, fra i sette comuni affidatari, con uno schema temporale efficiente e per facilitare economie di scala.

#### 2) Piano generale degli impianti

E' disponibile un progetto di Piano redatto a cura del concessionario uscente (non ancora approvato). Non è richiesta la redazione di un nuovo progetto di Piano impianti.

## Sezione E) : Impianti per pubbliche affissioni

Attuale dotazione degli impianti:

formato	monofacciale	bifacciale
140 x 200	20	135
200 x 140	6	36
Poster 600 x 300	11	1

Con specifico riferimento agli impianti affissionali, il Concessionario deve provvedere a propria cura e spese alla sostituzione, in modo tempestivo, degli impianti deteriorati ed eventualmente alla posa di nuovi impianti, se richiesto dal Comune.

All'atto dell'affidamento della gestione si effettuerà un giro di verifica per l'identificazione di un eventuale calendario di sostituzioni.

## Sezione F): Sede di svolgimento del servizio

Il Concessionario si impegna ad attivare e mantenere, per l'intera durata della concessione, una sede in forma di **ufficio dedicato, aperto al pubblico**, idoneo alla completa gestione sia del canone sulle esposizioni pubblicitarie sia dei diritti sulle pubbliche affissioni (es. risposte all'utenza, assistenza alla compilazione e ai pagamenti, gestione degli accertamenti e delle controversie, gestione materiale delle affissioni).

In considerazione della contiguità tra i Comuni di Casalecchio di Reno e Zola Predosa, il concessionario **potrà costituire un ufficio unico per la gestione di entrambi i Comuni** sopra indicati, collocandone la sede nel territorio di uno dei due comuni e assicurandone una buona accessibilità all'utenza esterna.

L'ufficio dovrà osservare un orario di apertura al pubblico di **almeno 16 ore settimanali** avendo cura di consentire almeno un accesso alla settimana nella fascia pomeridiana (con possibilità, in tale giorno, di osservare la chiusura mattutina).

Gli oneri di manutenzione, di locazione e le spese di gestione legate alla conduzione dei locali sono a completo carico del concessionario per l'intera durata della concessione.

## Sezione G) : Sistema informatico

Tutte le banche dati previste dal Capitolato d'oneri devono essere fornite al Comune secondo le formati standard e comunque modalità che verranno preventivamente concordate con il competente servizio comunale.

L'acquisizione dei dati sopra indicati risponde anche alla finalità di incrementare e migliorare il Sistema Informativo Territoriale comunale.

## Sezione H) : Prescrizioni specifiche del Comune

Nel corso del presente affidamento il focus di interesse riguarda la realizzazione (e la qualità di messa in opera) del censimento di cui all'art. 20 del Capitolato.