



**UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi,
Valsamoggia e Zola Predosa
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



Legge n.160 del 27/12/2019 - Decreto del Ministro MIMS (ora MIT) n. 383 del 7 ottobre 2021

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3

**PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE -
PINQuA**

“BORGONUOVO, ABITARE CONDIVISO”

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA
E INGEGNERIA RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI E AL COORDINAMENTO
DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI RELATIVI
ALL’INTERVENTO DENOMINATO PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE
PER LA QUALITA' DELL'ABITARE – PINQuA “BORGONUOVO, ABITARE
CONDIVISO” FINANZIATO CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E
RESILIENZA (PNRR) CUP B99J20002220001 – CIG B4862E5F2F**

VERBALE N. 7

L'anno duemilaventicinque il giorno 22 del mese di gennaio alle ore 16,00 si costituisce in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Servizio Associato Gare n. 11/2025 composta da:

- Dott. Andrea Diolaiti, Funzionario E.Q. tecnico presso il Comune di Monte San Pietro Resp. IV Settore - Cura del Territorio e Gestione del Patrimonio in qualità di Presidente, esperto Tecnico in lavori pubblici e in gare di appalto;
- Ing Silvia Bernardi, Funzionario E.Q. tecnico presso il Servizio Pianificazione Urbanistica Area Pianificazione Territoriale e della Mobilità Sostenibile Città Metropolitana di Bologna in qualità di membro esperto Tecnico in lavori pubblici;
- Dott.ssa Cati La Monica, Dirigente Area di Staff presso il Comune di Sasso Marconi in qualità di membro esperto Amministrativo/contabile in gare di appalto

L'identità dei componenti del seggio è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento delle funzioni di gara in oggetto; si sono acquisite in atti le dichiarazioni di compatibilità ed i curricula.

La funzione di verbalizzazione è svolta dal Servizio Associato Gare nella persona della Responsabile Dr.ssa Barbara Bellettini.

Premesso che:

- il Comune di Sasso Marconi, con determinazione n. 473 del 22/11/2024, a firma della Dirigente Area di Staff del Comune di Sasso Marconi – Dr.ssa Cati La Monica, nella quale si indica quale Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Michael Gamberini Funzionario Tecnico di Elevata Qualifica del Comune di Sasso Marconi, ha deciso di procedere, per il tramite dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia – Servizio Associato Gare, ad attivare una procedura di gara per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori e di Coordinamento Sicurezza relativi all'appalto Integrato di cui al paragrafo precedente;
- la procedura indicata ha per oggetto l'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVA AI LAVORI PINQUA, FINANZIATI CON FONDI PNRR MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 mediante procedura aperta ai sensi ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con offerta economicamente più vantaggiosa con i criteri elencati nel disciplinare di gara ai sensi degli articoli 25, 26 e 108 del Codice e con le specifiche per gli appalti PNRR dettate dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 che ha modificato la L. 120/2020;
- con la medesima Determinazione il Comune di Sasso Marconi provvedeva ad approvare gli atti tecnici di gara e a dare mandato al Servizio Associato Gare di espletare tale procedura nei termini di cui sopra sulla piattaforma telematica SATER messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna; il Comune inoltre richiedeva, con le motivazioni espresse nella determinazione di cui sopra di provvedere alla uscita della procedura dimezzando i tempi di pubblicazione ai sensi dell'art. 71 comma 3 per un massimo di 20 gg anziché 30;
- il valore dei servizi da mettere a base d'asta è quello indicato nel quadro economico della determinazione dirigenziale del Comune di Sasso Marconi che si riferisce all'affidamento della progettazione esecutiva e ai lavori tramite appalto integrato di cui al seguente estratto:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO AL NETTO DEGLI ONERI
B.1.2.6	Spese tecniche per incarichi esterni – al netto di cassa (B.4.3) e IVA (B.4.4) (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	
	a) Direzione Lavori	€ 227.738,45
	b) Coordinatore sicurezza esecuzione	€ 177.920,65
	TOTALE	€ 405.659,10

- il Servizio Associato Gare, con propria Determinazione n. 625 del 27/11/2024, ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per l'affidamento dei servizi di cui sopra tramite procedura aperta;
- il Servizio Associato Gare con successiva Determinazione n. 696 del 17/12/2024 ha provveduto su richiesta del Comune di Sasso Marconi rispettivamente a riaprire i termini di gara con conseguente proroga e pubblicazione dell'avviso di riapertura nella medesima

modalità delle pubblicazioni precedenti;

Il Presidente ricorda che, entro il termine prescritto delle ore 12:00 del 27/12/2024, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 5 (cinque) offerte valide, come di seguito riepilogato:

n.	Ragione Sociale	C.F.	Registro di Sistema
1	STUDIO BETA ASSOCIATI	01998241200	PI509696-24
2	RTI: TEKNE S.P.A. - TEKNE ESCO S.R.L	07939860156	PI509842-24
3	STUDIO OVEST 45	02987280340	PI510442-24
4	RTI MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL - PLANNING - INGEGNERIA E PIANIFICAZIONE S.R.L.	02857751206	PI522597-24
5	GALILEO INGEGNERIA S.P.A.	02171351204	PI525047-24

- Il seggio di gara si è riunito in data 30/12/2024 in seduta pubblica virtuale per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e per verificarne il contenuto la seduta si è conclusa con l'apertura del sub-procedimento di soccorso istruttorio chiedendo ai concorrenti di integrare la documentazione presentata entro le ore 10:00 del giorno 10/01/2025. Di questo seggio si è redatto il Verbale n. 1 che si intende qui richiamato;
- Il seggio di gara si è riunito di nuovo in data 13/01/2025 per la verifica dei documenti integrativi richiesti ai concorrenti; la seduta si è conclusa con l'ammissione di tutti i concorrenti avendo riscontrato la completezza della documentazione presentata ad integrazione; di tale seduta si è redatto il verbale n. 2 che si intende qui richiamato;
- La commissione giudicatrice si è riunita in data 13/01/2025 in seduta pubblica virtuale sul portale per la verifica del contenuto delle offerte tecniche e a seguire in seduta riservata per iniziare la loro valutazione; di tale seduta si è redatto il verbale n. 3 che si intende qui richiamato;
- La commissione giudicatrice si è riunita in data 14/01/2025 in seduta riservata per continuare la valutazione delle offerte tecniche; di tale seduta si è redatto il verbale n. 4 che si intende qui richiamato;
- La commissione giudicatrice si è riunita in data 16/01/2025 in seduta riservata per continuare la valutazione delle offerte tecniche; di tale seduta si è redatto il verbale n. 5 che si intende qui richiamato;
- La commissione giudicatrice si è riunita in data 17/01/2025 in prima battuta in seduta riservata per continuare la valutazione delle offerte tecniche ed in seconda battuta in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche, dandone comunicazione tramite piattaforma; di tale seduta si è redatto il verbale n. 6 che si intende qui richiamato;

Tutto ciò premesso

Il Presidente della Commissione giudicatrice alle ore 16:04 dichiara aperta la seduta virtuale di conclusione dei lavori della commissione stessa relativamente in particolare alle offerte economiche dopo l'avvenuta sospensione della seduta del 17/01/2024 per problemi tecnici della piattaforma.

Il punteggio delle offerte tecniche riparametrato è risultato il seguente:

n.	Ragione Sociale	Punteggio tecnico post riparametrazione
2	RTI: TEKNE S.P.A. - TEKNE ESCO S.R.L	75,67
4	RTI MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL - PLANNING - INGEGNERIA E PIANIFICAZIONE S.R.L.	73,36
5	GALILEO INGEGNERIA S.P.A.	46,16

La commissione procede quindi con le offerte economiche dei concorrenti che hanno superato la soglia di sbarramento per la parte tecnica a cui la piattaforma assegna il seguente punteggio a fronte della percentuale di ribasso offerta:

n.	Ragione Sociale	Percentuale di ribasso offerta	Punteggio economico
2	RTI: TEKNE S.P.A. - TEKNE ESCO S.R.L	100%	20,00
4	RTI MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL - PLANNING - INGEGNERIA E PIANIFICAZIONE S.R.L.	98%	19,80
5	GALILEO INGEGNERIA S.P.A.	50%	14,14

Il punteggio complessivo risulta quindi essere il seguente:

n.	Ragione Sociale	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
2	RTI: TEKNE S.P.A. - TEKNE ESCO S.R.L	75,67	20,00	95,67
4	RTI MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL - PLANNING - INGEGNERIA E PIANIFICAZIONE S.R.L.	73,36	19,80	93,16
5	GALILEO INGEGNERIA S.P.A.	46,16	14,14	60,30

Visto quanto sopra riportato, la Commissione Giudicatrice propone il seguente aggiudicatario definitivo “RTI: TEKNE SPA E TEKNE ESCO SRL” che ha ottenuto un punteggio complessivo riparametrato di 95,67/100 a fronte di un ribasso del 100 %.

Il Presidente alle ore 16:09, dichiara conclusa la seduta e trasmette le risultanze al Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia per gli opportuni adempimenti consequenziali.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente della Commissione giudicatrice

f.to Andrea Diolaiti

I membri della commissione

f.to Silvia Bernardi

f.to Cati La Monica

La Segretaria Verbalizzante

f.to Barbara Bellettini