



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

UFFICIO GARE

DETERMINAZIONE N. 78 DEL 14/02/2025

OGGETTO: SAG - PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI E AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO DENOMINATO PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA’ DELL’ABITARE – PINQuA “BORGONUOVO, ABITARE CONDIVISO” FINANZIATO CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) CUP B99J20002220001 – CIG B4862E5F2F – AGGIUDICAZIONE EFFICACE



LA RESPONSABILE E.Q..

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 28 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024-2029. Triennio 2025-2027”;
- con deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 29 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs n. 118/2011)”;
- con deliberazione di Giunta dell’Unione n. 102 del 16.12.2024 , esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025/2027 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000): assegnazione delle risorse finanziarie.”;

Richiamati:

- il D. Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21

giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

- la Convenzione tra l’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa sottoscritta in data 31/12/2014, Rep. 18/2014, per l’acquisizione in forma associata di lavori, beni e servizi;
- il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare, approvato con Deliberazione della Giunta dell’Unione n. 15 del 27/02/2017, che prevede all’art. 3, comma 2 : “in particolare il Servizio ha il compito di curare le procedure di gara per affidamenti di lavori al di sopra di € 150.000,00 (IVA esclusa) e per affidamenti di Servizi e Beni al di sopra di € 140.000,00 (IVA esclusa); soglie che, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023, sono il limite dell’affidamento diretto che rimane in carico agli Enti convenzionati ovvero agli Enti per i quali il Servizio Associato Gare agisce in qualità di CUC ”;
- l’accordo tra l’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia ed Intercent-ER di cui alla deliberazione della Giunta dell’Unione n. 43 del 14/5/2018, avente ad oggetto “APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON INTERCENT-ER PER L’UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SATER (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) PER LE PROCEDURE DI GARA” ed il conseguente accordo tra le parti in causa , inviato e sottoscritto in data 17/5/2018 con prot. 4434/2018;
- la determinazione n. 388/2021 della Regione Emilia Romagna, con la quale si approvava la proroga della durata degli accordi di collaborazione per l’utilizzo della piattaforma SATER già sottoscritti e degli accordi sotto scrivendi, fatta salva la facoltà delle amministrazioni aderenti di recedere anticipatamente, alla data del 31 dicembre 2026;

Premesso che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 62 e 63 nonché dall’allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, le centrali di committenza sono qualificate se hanno ottenuto un punteggio pari o superiore a 50 e che con le sue istanze caricate sulla piattaforma di ANAC in data 20/6/2024 rispettivamente n. 12468 per i Lavori e n. 12469 per Servizi e Forniture (beni) in quanto iscritta all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), l’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia - Servizio Associato Gare CUC risulta qualificata ai seguenti livelli massimi:
 1. Lavori L1 pertanto senza limiti di importo;
 2. Servizi e forniture SF1 pertanto senza limiti di importo;
- in ottemperanza al disposto dagli artt. 22 e 25 del D.Lgs. n. 36/2023 la procedura avverrà utilizzando la piattaforma telematica “SATER” messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

Preso atto che:

- con determinazione del Comune di Sasso Marconi n. 473 del 22/11/2024, a firma della Dirigente Area di Staff del Comune di Sasso Marconi – Dr.ssa Cati La Monica, si indica Responsabile Unico del Progetto l’Arch. Michael Gamberini Funzionario Tecnico di Elevata Qualifica del Comune di Sasso Marconi, e si decide di procedere, per il tramite dell’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia – Servizio Associato Gare, ad attivare una procedura di gara per l’affidamento del servizio di Direzione Lavori e di Coordinamento Sicurezza relativi all’appalto Integrato di cui al paragrafo precedente;
- la procedura indicata ha per oggetto l’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

RELATIVA AI LAVORI PINQUA, FINANZIATI CON FONDI PNRR MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con offerta economicamente più vantaggiosa, con i criteri elencati nel disciplinare di gara ai sensi degli articoli 25, 26 e 108 del Codice e con le specifiche per gli appalti PNRR dettate dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 che ha modificato la L. 120/2020;

- con la medesima Determinazione il Comune di Sasso Marconi, provvedeva ad approvare gli atti tecnici di gara e a dare mandato al Servizio Associato Gare di espletare tale procedura nei termini di cui sopra sulla piattaforma telematica SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;
- il valore dei servizi da mettere a base di gara è quello indicato nel quadro economico della determinazione dirigenziale del Comune di Sasso Marconi che si riferisce all'affidamento della progettazione esecutiva e ai lavori tramite appalto integrato di cui al seguente estratto:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO AL NETTO DEGLI ONERI
B.1.2.6	Spese tecniche per incarichi esterni – al netto di cassa (B.4.3) e IVA (B.4.4) (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	
	a) Direzione Lavori	€ 227.738,45
	b) Coordinatore sicurezza esecuzione	€ 177.920,65
	TOTALE	€ 405.659,10

Dato atto che nella stessa determinazione n. 473/2024 si dispone che sulla base di quanto stabilito in materia di equo compenso si intende valutare il ribasso unicamente sulla parte riguardante le spese accessorie preservando pertanto il principio dell'equo compenso, base d'asta quantificata dal RUP come segue con riferimento alle tabelle di calcolo allegate alla determinazione:

- € 33,799.35 (IVA ed oneri esclusi) per la parte della Direzione Lavori;

- € 26,405.74 (IVA ed oneri esclusi) per la parte del Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione

per un totale di € 60.205,09 (IVA ed oneri esclusi);

- il Servizio Associato Gare, con propria Determinazione di avvio della gara n. 625 del 27/11/2024, ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per l'affidamento dei servizi di cui sopra;
- il Servizio Associato Gare con successiva Determinazione n. 696 del 17/12/2024 ha provveduto, su richiesta del Comune di Sasso Marconi assunta agli atti prot. 36972/2024 e con le motivazioni riportate nella determinazione n. 570 del 17/12/2024 della Dirigente dell'Area di Staff del Comune di Sasso Marconi, a riaprire i termini di gara con conseguente proroga e pubblicazione dell'avviso di riapertura nella medesima modalità delle pubblicazioni precedenti;

Dato atto inoltre che:

- la presentazione delle offerte ha avuto scadenza alle ore 12:00 del giorno 27/12/2024;
- al termine di presentazione delle offerte di cui sopra, sono pervenute sulla piattaforma SATER le seguenti offerte:

n.	Ragione Sociale	C.F.	Registro di Sistema
1	STUDIO BETA ASSOCIATI	01998241200	PI509696-24
2	RTI: TEKNE S.P.A. - TEKNE ESCO S.R.L	07939860156	PI509842-24
3	STUDIO OVEST 45	02987280340	PI510442-24
4	RTI MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL - PLANNING - INGEGNERIA E PIANIFICAZIONE S.R.L.	02857751206	PI522597-24
5	GALILEO INGEGNERIA S.P.A.	02171351204	PI525047-24

- ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione della Giunta dell'Unione del 2/10/2023, la fase di ammissione degli offerenti è di competenza di un seggio di gara all'interno del Servizio Associato Gare coadiuvato se necessario da dipendenti dei Comuni facenti parte dell'Unione;
- il seggio di gara si è costituito con atto prot. 37846 del 30/12/2024 e si è riunito in seduta pubblica virtuale in data 30/12/2024 e 13/01/2025 per lo svolgimento della fase di ammissione dei concorrenti; le sedute si sono concluse con l'ammissione di tutti i concorrenti; di tali sedute si sono redatti i verbali n. 1 e n. 2;
- la Commissione Giudicatrice è stata nominata con Determinazione del Servizio Associato Gare n. 11 del 13/01/2025, si è riunita in data 13/01/2025 in un primo momento in seduta pubblica virtuale, per l'apertura delle buste tecniche e per la verifica della conformità del loro contenuto a quanto indicato negli atti di gara e, a seguire, in seduta riservata per la valutazione delle stesse offerte; di tale seduta è stato redatto il verbale n. 3, che viene in questa sede richiamato e riportato;
- la Commissione Giudicatrice, si è riunita poi in seduta riservata in data 14/01/2025, in tale seduta sono continuati ai lavori di lettura e valutazione delle offerte tecniche; di tale seduta è stato redatto il verbale n. 4, che viene in questa sede richiamato e riportato;
- la Commissione Giudicatrice, si è riunita in seduta riservata di nuovo in data 16/01/2025, in tale data sono continuati ai lavori di lettura e valutazione delle offerte tecniche; di tale seduta è stato redatto il verbale n. 5, che viene in questa sede richiamato e riportato;
- la Commissione Giudicatrice, si è riunita prima in seduta riservata e poi in seduta virtuale aperta in data 17/01/2025; tale seduta si è aperta con l'attribuzione dei punteggi tecnici sulla piattaforma tenendo conto della soglia di sbarramento calcolata ante la riparametrazione dei singoli punteggi, con una soglia minima da superare per poter accedere alla fase successiva (apertura offerta economica) di punti 40 come previsto negli atti di gara. Il mancato superamento di tale soglia di sbarramento ha portato all'esclusione dei concorrenti Studio Beta Associati e Studio Ovest 45, i quali non hanno potuto accedere alla fase successiva; si veda a tal riguardo il provvedimento di esclusione Prot n. 1829 del 21/01/2025 pubblicato sul sito e sulla piattaforma SATER oltre alle comunicazioni di esclusione inviate ai concorrenti esclusi in data 21/01/2025 prot. 1841 e 1845 tramite PEC e tramite piattaforma; si è poi passati, nella medesima seduta, all'assegnazione dei punteggi tecnici in seduta pubblica virtuale ed all'apertura delle buste economiche e la conseguente sospensione della seduta per problemi tecnici della piattaforma; di tale seduta è stato redatto il verbale n. 6, che viene in questa sede richiamato e riportato;
- la Commissione Giudicatrice infine, risolti i problemi tecnici sulla piattaforma in merito all'offerta economica, si è riunita in seduta pubblica virtuale in data 22/01/2025 per concludere con l'attribuzione dei punteggi economici e la stesura della graduatoria finale, dalla quale è risultato aggiudicatario proposto il concorrente costituendo RTI tra: TEKNE

SPA (mandataria) e TEKNE ESCO SRL (mandante) con sede in via Martignoni Adele n. 25 - 20124 Milano C.F./P.IVA 07939860156, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 95,67 punti su 100 assegnabili, a fronte di un ribasso offerto sulle spese accessorie del 100%, azzerando pertanto il costo delle spese accessorie, per un importo complessivo dell'affidamento per la DL e il CSE di € 345.454,01 (IVA esclusa). La commissione aggiudicatrice dà atto che la valutazione di eventuale anomalia dell'offerta viene sottoposta al RUP del Comune di Sasso Marconi nei termini del disciplinare di gara; di tale seduta è stato redatto il verbale n. 7, che viene in questa sede richiamato e riportato;

Tenuto conto:

- che in data 23/01/2025 il Servizio Associato Gare nella comunicazione della proposta di aggiudicazione ha richiesto, con nota prot. n. 2169, al RUP del Comune di Sasso Marconi un parere di congruità dell'offerta nel complesso;
- che in data 28/01/2025, con prot. n. 2643, il RUP del Comune di Sasso Marconi, Arch. Michael Gamberini, confermava che, si riporta testualmente: *“che l'offerta presentata dal concorrente TEKNE S.P.A. - TEKNE ESCO S.R.L. risulta congrua, sostenibile e realizzabile”*.

Dato atto infine che si è provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti sull'aggiudicatario sia tramite il sistema Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, sia tramite procedure tradizionali, in parte comprovati dalla medesima società aggiudicataria; è stata avanzata in data 15/01/2025 richiesta di verifica e ai sensi del d. lgs. 159/2011;

Ritenuto pertanto:

- di provvedere, in questa sede, all'aggiudicazione ex art. 17 del D. Lgs. 36/2023, così come risulta dai verbali di gara, avendo completato le verifiche secondo il disposto dello stesso art. 17 del D. Lgs. 36/2023;
- di provvedere alla pubblicazione dell'esito nelle medesime modalità dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di gara;
- di dare comunicazione di aggiudicazione efficace, nei termini di legge, al concorrente aggiudicatario, agli altri concorrenti partecipanti, oltre che a dare comunicazione di tale provvedimento al Comune di Sasso Marconi per gli adempimenti di conseguenza;

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023;
- l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione, inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione, tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;
- l'atto monocratico del Presidente dell'Unione 37600/2024, avente ad oggetto: “Barbara Bellettini - Conferimento incarico di Elevata Qualificazione Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro 16/11/2022. Servizi o Gare Associato”; atto che attribuisce alla Dr.ssa Barbara Bellettini la Responsabilità del Servizio Associato Gare dell'Unione dal 01/01/2025 e fino al 31/12/2027 e che conferisce alla medesima la titolarità del procedimento secondo gli artt. 5 e 7 della L. 241/1990 e che, pertanto, risulta firmataria di tale atto;

Attestato che non vi sono impegni di spesa da assumere;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa, e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate

1. di confermare l'aggiudicazione nei confronti del concorrente costituendo RTI tra:
 - TEKNE SPA (mandataria) con sede in via Martignoni Adele n. 25 - 20124 Milano C.F./P.IVA 07939860156;
 - TEKNE ESCO S.R.L. (mandante) con sede in via Martignoni Adele n. 25 - 20124 Milano C.F./P.IVA 08792120969;che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 95,67 punti su 100 assegnabili, a fronte di un ribasso offerto sulle spese accessorie, quantificate in € 60.205,09, del 100%, azzerando pertanto il costo delle spese accessorie, per un importo complessivo dell'affidamento per la DL e il CSE di € 345.454,01 (IVA esclusa);
2. di definire tale aggiudicazione efficace, ai sensi di quanto disposto dall'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, in quanto tutti i requisiti sono stati controllati;
3. di confermare e di approvare dei verbali di gara;
4. di dare comunicazione all'aggiudicatario, ai concorrenti e al Comune di Sasso Marconi della presente determinazione di aggiudicazione efficace per gli adempimenti di conseguenza;
5. di provvedere alla pubblicazione dell'esito nelle medesime modalità della pubblicazione dell'avviso di gara;
6. di dare atto che il Comune di Sasso Marconi provvederà con proprio atto al recepimento dell'aggiudicazione del servizio e a tutti gli atti conseguenti;
7. di dare atto infine:
 - che, con la sottoscrizione della presente determinazione, si esprime il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
 - che, ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000, tale provvedimento non necessita di impegno di spesa;
 - che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

**LA RESPONSABILE E.Q.
BARBARA BELLETTINI**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)