

# **Le Valli Reno Lavino Samoggia disegnano il loro futuro**

---

**Partecipa al percorso per il nuovo  
Piano Urbanistico Intercomunale**



# L'ORGANIZZAZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO ASSOCIATO:

**Ruolo dell'Unione e ruolo dei Poli comunali,  
nella gestione associata di funzioni urbanistiche  
e del sistema informativo territoriale**

24 gennaio 2023



# IL CONTESTO REGIONALE

## Piano di riordino territoriale

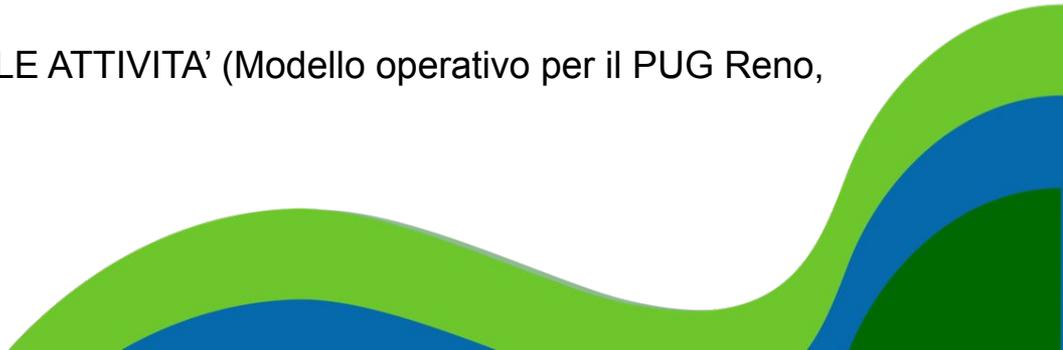
---

Il PRT indirizza i Comuni a esercitare tramite l'Unione le funzioni urbanistiche, in quanto ritenute strategiche, gestite in forma associata

Tab. 1- Le funzioni strategiche del PRT 2021-2023

### 1. Pianificazione urbanistica

DUE MODELLI POSSIBILI:

- TRASFERIMENTO DI FUNZIONE ALL'UNIONE
  - GESTIONE ASSOCIATO IN UNIONE DELLE ATTIVITA' (Modello operativo per il PUG Reno, Lavino, Samoggia)
- 

# IL CONTESTO LOCALE

## Reno, Lavino e Samoggia

---

I Comuni si sono dotati di due strumenti:

CONVENZIONE TRA L'UNIONE DI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO, SAMOGGIA ED I COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA PER PER LA GESTIONE ASSOCIATA DI FUNZIONI URBANISTICHE

I Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa conferiscono all'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia la gestione dell'Ufficio di Pianificazione Associato, con le modalità e nei limiti disciplinati dal presente atto.

ACCORDO TERRITORIALE TRA L'UNIONE DI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA ED I COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE INTERCOMUNALE (PUG)  
AI SENSI DELLA L.R. N. 24 DEL 21/12/2017



# I POLI TERRITORIALI #1

I Comuni associano le funzioni urbanistiche in Unione mettendo in rete i propri servizi urbanistici collocati presso ogni Polo Comunale e assegnando all'Unione la gestione di un Ufficio di Piano (UdP) che svolge attività di coordinamento delle pianificazioni che producono effetti sul territorio sovracomunale.

L'UdP costituisce dunque il raccordo con i singoli Poli Comunali per lo sviluppo delle attività tecniche collegate alle funzioni urbanistiche di pianificazione territoriale programmate dal Forum Politico dell'Unione.

L'UdP è organizzato in via amministrativa mediante utilizzo di personale di norma conferito dai Comuni.

L'operatività dell'UdP è coordinata da uno dei suoi componenti.



# I POLI TERRITORIALI #2

Per attività inerenti al singolo Polo, il Comune di riferimento, temporaneamente, supporta ed integra l'organico dell' UdP mediante il distacco anche in percentuale del personale necessario ovvero il comando a tempo parziale in relazione alle attività da svolgere.

Il Polo Territoriale è pertanto la forma organizzativa che consente all'Ufficio di Piano di ottimizzare la gestione coordinata delle attività di formazione del PUG intercomunale, l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo e della Valsat, articolandoli per ambiti territoriali, e di organizzare a livello comunale la approvazione e gestione degli Accordi Operativi, cui l'organizzazione unionale fornirà i supporti necessari alla verifica di compatibilità prevista all'art. 38 della L.R. 24/2017.



# ART.5 - GOVERNANCE POLITICA

In attuazione degli indirizzi di Governance tra Unione e Comuni, l'Ufficio di Piano segue necessariamente gli indirizzi definiti dagli organi di governo politico dei Comuni. La governance è affidata al Forum di Pianificazione Associata individuato nella Convenzione per la gestione associata di funzioni urbanistiche.

Il Forum potrà essere integrato in specifiche sessioni da componenti di altri Forum per materia al fine di acquisire indicazioni e generare un interscambio di conoscenze

La Giunta dei Sindaci e il Forum Assessori all'Urbanistica guidano i processi in stretto raccordo con gli organi comunali.



# LA FUNZIONE URBANISTICA (3 LIVELLI) #1

Lo schema organizzativo induce a scomporre la funzione urbanistica che i comuni devono gestire nei seguenti 3 livelli:

## **Livello 1: Ufficio di Piano Associato**

- mosaico della pianificazione
- verifiche delle scelte di pianificazione sovracomunale

## **Livello 2: Ufficio di Piano Associato e Uffici comunali organizzati in Poli Territoriali**

- coordinamento del processo di pianificazione
- condivisione del modello dati per la informatizzazione dei Piani

## **Livello 3: Uffici comunali**

- gestione della pianificazione comunale
  - gestione degli atti di competenza comunale
  - la gestione attuativa delle Convenzioni
  - Permessi di costruire
- 

# LA FUNZIONE URBANISTICA (3 LIVELLI) #2

A ciascuno dei 3 livelli corrispondono competenze diversamente specializzate che comunque realizzano parti della medesima filiera e pertanto richiedono una gestione organizzativa “a geometria variabile” tra i Poli Territoriali comunali e l’Ufficio di Piano associato.



# FORTE INTEGRAZIONE #1

Nell'attuale ordinamento le competenze dell'edilizia, dell'urbanistica, delle attività produttive e dell'ambiente si intersecano nella parte in cui:

- **l'urbanistica** gestisce l'allocatione dei carichi urbanistici sul territorio e dunque deve tenere conto dell'insieme delle attività insediate e da insediare dovendo regolare un sistema generale in cui attività residenziali e attività produttive (del settore primario, secondario o terziario) necessariamente vanno considerate nel loro insieme e il cui impatto sul traffico e sull'ambiente va misurato globalmente
- **l'edilizia** porta ad attuazione i carichi urbanistici e comporta l'approfondimento delle compensazione ai carichi urbanistici indotti e dunque deve confrontarsi con la gestione del suolo, della mobilità e delle matrici ambientali

# FORTE INTEGRAZIONE #2

- **le attività produttive**, come l'edilizia, portano ad attuazione i carichi urbanistici e comporta l'approfondimento delle compensazione ai carichi urbanistici indotti e dunque deve confrontarsi con la gestione del suolo, della mobilità e delle matrici ambientali.
- **l'ambiente** deve gestire il sistema regolamentare che mitiga gli impatti ambientali indotti dai carichi urbanistici sulla qualità dell'aria, dell'acqua, del rumore, del suolo, della falda, ecc.

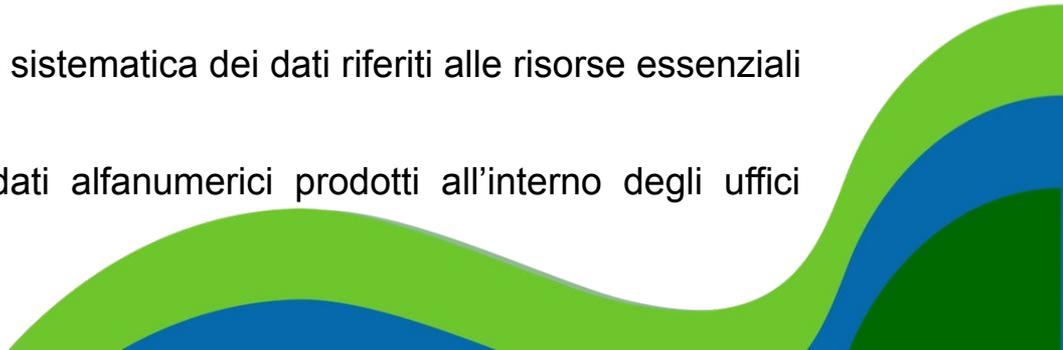
L'**ambiente** deve gestire il sistema regolamentare che mitiga gli impatti ambientali indotti dai carichi urbanistici sulla qualità dell'aria, dell'acqua, del rumore, del suolo, della falda, ecc.



# ART. 8 GESTIONE ASSOCIATA DEI SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI (S.I.T) #1

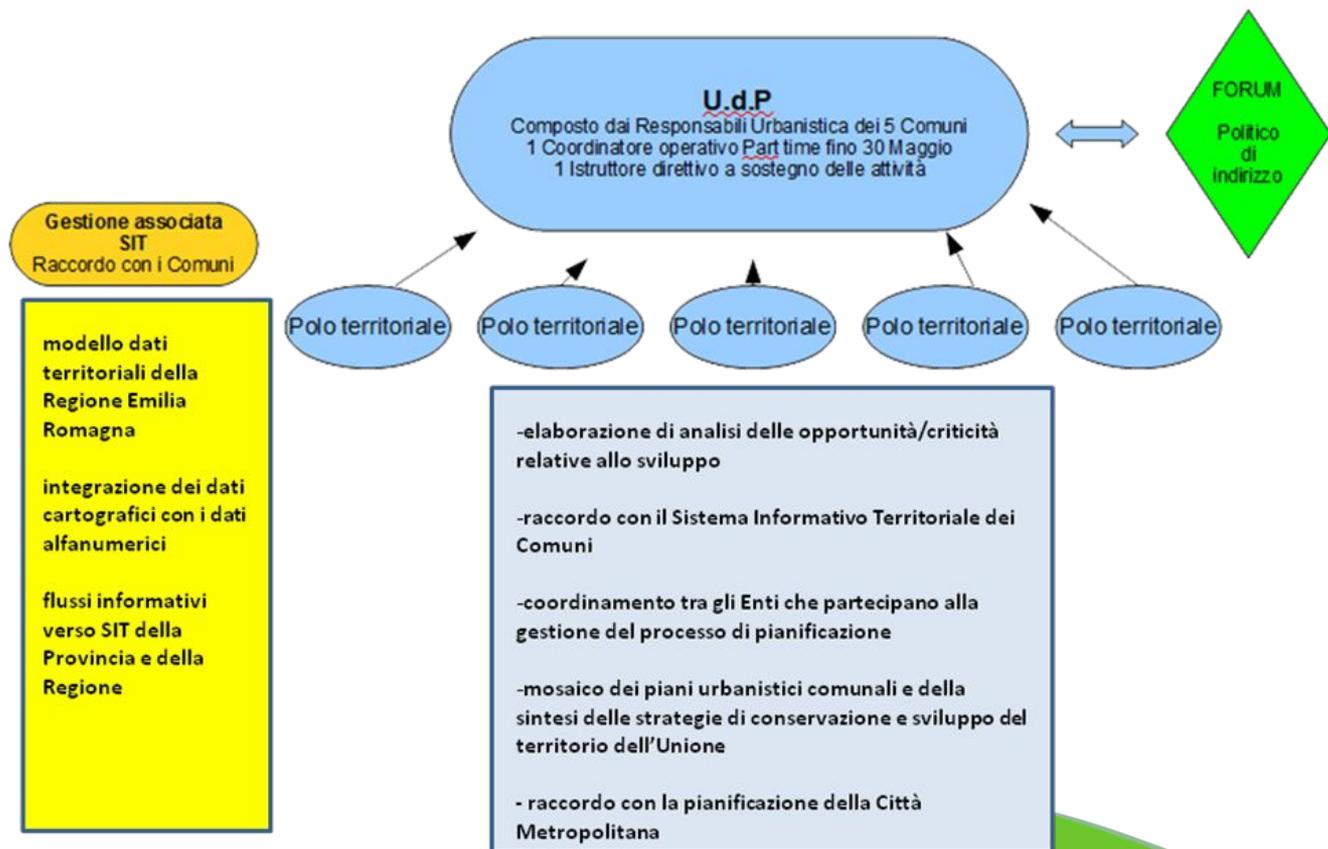
Al fine di omogeneizzare le banche dati territoriali, in un programma di crescita integrata i Comuni implementano in Unione la gestione associata dei propri sistemi informativi territoriali.

La suddetta gestione associata concerne le seguenti attività e funzioni:

- assunzione del modello dati territoriali della Regione Emilia Romagna
  - raccordo con il SIA
  - individuazione, raccolta ed organizzazione sistematica dei dati riferiti alle risorse essenziali del territorio;
  - integrazione dei dati cartografici con i dati alfanumerici prodotti all'interno degli uffici comunali o da enti esterni;
- 

# ART. 8 GESTIONE ASSOCIATA DEI SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI (S.I.T) #2

- creazione e aggiornamento degli archivi dati derivanti dalle procedure e dagli atti amministrativi (strumenti urbanistici, gestione toponomastica, autorizzazioni e concessioni edilizie o commerciali, piani di settore); aggiornamenti speditivi delle cartografie;
  - supporto alle attività decisionali della pianificazione e della programmazione;
  - diffusione al pubblico delle cartografie e loro pubblicazione web;
  - gestione dei rapporti e dei contratti con soggetti esterni;
  - gestione dei flussi informativi verso SIT della Provincia e della Regione.
- 







# VALORIZZARE LE COMPETENZE INTERNE

Il progetto in Unione tende a valorizzare le competenze professionali interne dei Comuni e all'Unione.

Dinamiche di sviluppo ancora aperte.

# Grazie

[pugpartecipa@unionerenolavinosamoggia.bo.it](mailto:pugpartecipa@unionerenolavinosamoggia.bo.it)

