



**UNIONE DEI COMUNI**  
**VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**  
**COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO**  
**MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA**  
**SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

Sasso Marconi, 3/7/2023

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER CONTO DEL COMUNE DI SASSO MARCONI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO EX SCUOLA SITO IN LOC. PONTECCHIO MARCONI NEL COMUNE DI SASSO MARCONI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PROGETTO “BED & BIKE – LA SCUOLA” – CUP B93D21007210006 CUIL010413000375202200001 – CIG 977995957A AVVISO DI AGGIUDICAZIONE RESA EFFICACE.**

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

Visto il legislativo n. 50/2016 artt. 59-60-95;  
Viste le proprie determinazioni nn. 221/2023, 344/2023 e 381/2023

**RENDE NOTO**

che il giorno 3/7/2023 con determinazione n. 381 del 3/7/2023 è stata confermata l’aggiudicazione, (aggiudicazione efficace ai sensi dell’art. 32 comma 7 D. Lgs. 50/2016), già approvata con determinazione n. 344 del 19/06/2023 della procedura aperta per l’affidamento dei lavori di riqualificazione dell’edificio ex scuola sito in loc. Pontecchio Marconi nel Comune di Sasso Marconi come indicato in oggetto.

**Stazione appaltante:**

Unione dei Comuni delle Valli del Reno, Lavino e Samoggia- C.F. 91311930373 - Servizio Associato Gare - Sede del Servizio P.zza dei Martiri 6 - Tel. 051 843578 – Fax 051 840802  
Profilo committente: <http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it>  
PEC: [unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it)

**Responsabile Unico del Procedimento:**

Ing. Andrea Negroni Responsabile Area Servizi alla Collettività ed al Territorio del Comune di Sasso Marconi – mail: [anegroni@comune.sassomarconi.bo.it](mailto:anegroni@comune.sassomarconi.bo.it) - Tel. 051 843511.

**Responsabile Unica del Procedimento di Gara per la Centrale di Committenza:**

Dr.ssa Barbara Bellettini – mail: [servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it](mailto:servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it) – Responsabile del Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia - Tel. 051843549-14.

**Procedura di gara:**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 59, comma 1 e 60 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni

**Oggetto:**

Il progetto riguarda la riqualificazione e il recupero dell'edificio "Ex Scuola di Pontecchio Marconi", con la realizzazione del Bed & Bike "La Scuola", parte integrante del bando "Rigenerazione Urbana 2021", approvato con D.G.G. n. 1220/2021, in attuazione della L.R. n. 24/2017

**Importo a base di gara:**

Il valore complessivo dell'appalto posto a base di gara è di € 743.549,98 (IVA esclusa) di cui € 701.851,39 (IVA esclusa) di lavori ed € 41.698,59 (IVA esclusa) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Criterio di aggiudicazione:**

La procedura è stata aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo (ribasso) su importo pto a base di gara e conseguente elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95, comma 4 e comma 5 del D.Lgs 50/2016.

**Aggiudicazione:**

N. offerte ricevute: 7

N. offerte escluse: 2

N. offerte ammesse e valide dopo esclusione automatica: 5

**Aggiudicatario:**

ROMA S.R.L., con sede in Catania - Via IX Strada n. 2 p. IVA 04139160875, con la percentuale di ribasso sui lavori del 18,99%, pari ad un'offerta di € 568.569,81, oltre ad oneri per la sicurezza di € 41.698,59, per complessivi € 610.268,40 (IVA esclusa).

**Graduatoria:**

| <b>N.</b> | <b>DENOMINAZIONE</b>  | <b>PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA</b> |
|-----------|---|---------------------------------------|
| 1         | ROMA SRL  | 18,99%                                |
| 2         | DELL'AQUILA EDILIZIA E RESTAURI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | 16,23%                                |
| 3         | CO.E.LIVE S.R.L.  | 13,13%                                |
| 4         | DOMUS RESTAURI E IMPIANTI S.R.L.                                      | 12,75%                                |
| 5         | I.T. DUEFFE S.R.L.  | 8,13%                                 |

**Organo competente per procedure di ricorso:**

Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia Romagna, sede ; di Bologna Strada Maggiore 53 - 40125 Bologna Tel. 051/4293101-2-3 Fax 051/4293154 - www.giustizia - amministrativa.it.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ASSOCIATO GARE  
Dott.ssa Barbara Bellettini

(DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE EX  
DPR 445/2000 D. LGS. 80/2005 )