



## **UNIONE DEI COMUNI**

### **VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

**Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso  
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – SOGGETTO AGGREGATORE  
SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

**OGGETTO: APPALTO DI MANUTENZIONE EDIFICI E PRONTO INTERVENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. - AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO TRAMITE IL SERVIZIO ASSOCIATO GARE (S.A.G.) E MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE EMILIA ROMAGNA SATER - 949549170E.**

### **VERBALE DI GARA 2**

L'anno duemilaventitre il giorno 6 del mese di febbraio alle ore 15:00 si è costituito in seduta virtuale pubblica il seggio di gara, come da atto costitutivo Prot. 3416/2023, composto da:

- FRANCO SPALAZZESE, Direttore Tecnico Servizio Edifici della Soc. Adopera Srl, in qualità di Presidente;
- GRAZIA FANTINI Referente Ufficio Gare e Contratti della Soc. Adopera Srl, in qualità di Testimone;
- CRISTINA LORENZONI Istruttore direttivo Contabile del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, in qualità di testimone e Segretaria/verbalizzante.

L'identità dei componenti del seggio è nota; la composizione del seggio è risultata idonea ai sensi di legge per l'espletamento delle funzioni indicate nell'atto costitutivo suindicato.

#### **Premesso che:**

- Adopera srl, Società in house dei Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa e Monte San Pietro, con Determinazione del Direttore Tecnico Edifici del 31/10/2022 ha approvato la documentazione tecnica per l'affidamento in appalto della "MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI E PRONTO INTERVENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I." e contestualmente confermato il Capitolato d'Oneri e tutti i documenti collegati per l'affidamento dei lavori;
- Adopera srl con la suddetta determinazione ha dato indicazione al Servizio Associato Gare di provvedere all'indizione di una procedura aperta ai sensi degli artt. 59, comma 1 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con le modalità di cui all' art. 95, comma 2 del medesimo decreto stabilendo i seguenti parametri di valutazione:

|                   | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-------------------|-------------------|
| Offerta tecnica   | 80                |
| Offerta economica | 20                |
| Totale            | 100               |

da assegnare in base al documento Criteri di valutazione come indicati dalla Società e contenuti nella bozza del disciplinare di gara, fissando un termine per la ricezione delle offerte di giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di pubblicazione della Bando di gara, nel rispetto dell'art. 79, comma 1 del citato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da esperire tramite piattaforma telematica "SATER" (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

- l'importo complessivo presunto dell'Accordo Quadro ammonta ad € 2.872.000 Iva di legge esclusa (di cui € 2.665.000 di lavori, € 135.000 per oneri della sicurezza stimati non soggetti a ribasso ed € 72.000 per servizi di cui al Titolo III a prezzo fisso, non soggetti a ribasso) che verranno finanziati con fondi propri di bilancio dei Comuni Soci e/o convenzionati con appositi atti al momento dell'attuazione dei Contratti applicativi del medesimo Accordo Quadro;
- il Servizio Associato Gare, con propria Determinazione n. 642 del 25/11/2022, ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui sopra;
- alla scadenza fissata del 30/01/2023 ore 20:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER quattro offerte valide:

| N. | DENOMINAZIONE  | SISTEMA DI REGISTRO                    |
|----|--|--|
| 1  | COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S.")   | PI028204-23<br>del 27/01/2023 15:39:09 |
| 2  | CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA   | PI028434-23<br>del 27/01/2023 18:28:08 |
| 3  | CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici VERA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA E CO.VE.MA S.R.L. | PI030064-23<br>del 30/01/2023 17:23:15 |
| 4  | CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L. E W.S. S.R.L.  | PI030146-23<br>del 30/01/2023 18:35:50 |

- in data 01/02/2023 il Presidente apriva il sub procedimento di soccorso istruttorio richiedendo alle ditte: CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI e CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA di integrare la documentazione presentata entro e non oltre le ore 12:00 del 06/02/2023, come da verbale n. 1 del 01/02/2023 che viene interamente richiamato;

**Tutto ciò premesso:**

- Il Presidente del Seggio di Gara, alle ore 14:30, dichiara aperta la seduta pubblica di gara su portale e provvede alla verifica della documentazione integrativa pervenuta per accertarne la regolarità e completezza al fine dell'ammissione alla procedura di gara medesima delle ditte sottoposte a soccorso istruttorio;
- Il Presidente dà atto che la seduta odierna è stata data comunicazione mediante Prot n. PI033194-23, PI033525-23, PI033569-23, PI034986-23, PI035415-23.
- Il Presidente dà atto che entro il termine prescritto del 06/02/2023 ore 12,00 è pervenuta la documentazione richiesta e che risulta completa e conforme alla richiesta, pertanto le ditte CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, CME

CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI e CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA  
risultano tutte **ammesse**.

- Il Presidente alle ore 15:30 dichiara conclusa la seduta:

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

### **Il Presidente del seggio di gara**

Franco Spalazzese

(Documento informatico firmato digitalmente ex DPR 445/2000, D. Lgs. 80/2005 e norme conseguenti e collegate)

### **I testimoni**

Grazia Fantini

(Documento informatico firmato digitalmente ex DPR 445/200, D. Lgs. 80/2005 e norme conseguenti e collegate)

Cristina Lorenzoni (segretaria verbalizzante)

(Documento informatico firmato digitalmente ex DPR 445/200, D. Lgs. 80/2005 e norme conseguenti e collegate)