



**UNIONE DEI COMUNI  
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**  
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso  
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PROCEDURA APERTA PER IL COMUNE DI SASSO MARCONI PER  
L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ENERGETICI PER EDIFICI DI PROPRIETA’  
COMUNALE: SERVIZIO DI RISCALDAMENTO E DI RAFFRESCAMENTO  
COMPRESIVI DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E DI TERZO  
RESPONSABILE, FORNITURA DI GAS ED INTERVENTI DI  
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. CIG 8617775CE4 – CUP  
B99J21000200004.**

Acquisito il parere del Responsabile del Procedimento del Comune di Sasso Marconi si forniscono i seguenti chiarimenti:

**QUESITO N. 1**

Buongiorno, in riferimento al sopralluogo obbligatorio e di seguito alla redazione dell’offerta tecnica, siamo a chiedere una proroga dei termini di presentazione dell’offerta visto il momento particolare con non poche difficoltà nello spostamento.

**RISPOSTA N. 1**

*Con riferimento al sopralluogo obbligatorio siamo a confermare che non è intenzione della Stazione appaltante procedere ad alcuna proroga in quanto, come indicato nei diversi DPCM che si sono susseguiti nel tempo, gli spostamenti per lavoro sono sempre consentiti purché in sicurezza. A tal proposito infatti, sono già pervenute richieste di sopralluogo a cui si sta dando corso. Si ricorda che le tempistiche relative al sopralluogo sono specificate al punto 11 del disciplinare di gara.*

**QUESITO N. 2**

Il requisito “servizi analoghi” nel settore oggetto della gara "gestione impianti di climatizzazione, terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti di climatizzazione, manutenzione impianti elettrici (con l’esclusione di contratti di sola fornitura di combustibile-energia e di soli lavori)" deve essere riferito a dei contratti che includono tutte le attività oppure può essere riferito anche a singole attività?

**RISPOSTA N. 2**

*Il requisito può essere riferito anche a singole attività nel rispetto di quanto chiesto nel disciplinare di gara.*

**QUESITO N. 3**

In riferimento alla procedura in oggetto, con la presente siamo a chiedere i seguenti chiarimenti:

Quesito n. 1:

relativamente ai requisiti richiesti nel Disciplinare di gara rispettivamente al paragrafo 7.2 "Requisiti di capacità economico-finanziaria" lettera d) fatturato medio specifico e al paragrafo 7.3 "Requisiti di capacità tecnica e professionale" lettera e) Esecuzione di servizi analoghi, Si chiede di confermare che la comprova dei requisiti richiesti possa essere fornita attraverso la presentazione di copia dei contratti e delle fatture quietanzate.

Quesito n. 2:

In riferimento al requisito richiesto al paragrafo 7.3 "Requisiti di capacità tecnica e professionale" del Disciplinare di gara: lettera e) Esecuzione di servizi analoghi "Il concorrente ha eseguito negli ultimi tre esercizi finanziari approvati al momento della pubblicazione del Bando di gara almeno due servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto erogati presso committenti pubblici e/o privati di un importo minimo annuo pari almeno ad € 400.000,00 (IVA Esclusa)"

Si chiede di confermare che, ai fini del soddisfacimento del requisito di cui sopra, possa essere considerata l'esecuzione di minimo due o più di due contratti la cui somma raggiunga, per ogni anno, l'importo minimo di € 400.000,00.

### **RISPOSTA N. 3**

*Quesito n. 1: Si conferma.*

*Quesito n. 2: Si conferma l'esecuzione di minimo due o più di due contratti la cui somma raggiunga, per ogni anno, l'importo minimo di € 400.000,00.*

### **QUESITO N. 4**

Spettabile Ente, con riferimento alla procedura di cui all'oggetto, e in considerazione che la gara è stata pubblicata in un frangente temporale in cui la diffusione dell'epidemia di Covid 19 sta tuttora impedendo a tutto il personale aziendale (così come a tutta la popolazione nazionale) di liberamente svolgere la propria attività lavorativa, con la presente siamo a chiedere cortesemente a codesta Spett.le Amministrazione di voler prorogare il termine per la presentazione della documentazione richiesta di almeno 3 settimane, in modo da permettere alla Scrivente di ottemperare a quanto richiesto, rispettando la turnazione in presenza del personale aziendale che dovrà operativamente redigere la documentazione richiesta.

### **RISPOSTA N. 4**

*A rettifica di quanto precedentemente indicato nel chiarimento n. 1 ed al fine di agevolare la concorrenzialità e la qualità della presentazione delle offerte dei potenziali concorrenti; avendo verificato inoltre che per poter effettuare, in modo adeguato, i sopralluoghi richiesti si rende necessario prolungare la scadenza prevista per gli stessi, il Comune di Sasso Marconi ha deciso di procedere alla proroga delle scadenze dei tempi di gara: richiesta di sopralluogo, effettuazione del sopralluogo, richieste di chiarimenti, risposte agli stessi e termine di presentazione delle offerte. Di tali nuovi termini verrà data comunicazione in tempi strettissimi.*

### **QUESITO N. 5**

Buongiorno, con la presente inviamo le seguenti richieste di chiarimento:

1) Con riferimento all'art.16 punto b) "Documentazione specifica per gli "interventi iniziali" del Disciplinare di gara: si richiede di presentare anche degli elaborati tecnici composti da: una planimetria generale, una planimetria quotata, a tal proposito si richiedono le planimetrie degli edifici oggetto degli interventi, possibilmente in formato digitale

2) Con riferimento all'art. 16 punto B) primo trattino ("-") punto elenco del Disciplinare di gara: si chiede conferma che debba essere redatta n° 1 relazione illustrativa non eccedente le 6 pagine per ciascun intervento di ciascun edificio (p.e. Edificio XX con interventi iniziali sostituzione serramenti, sostituzione generatore e installazione valvole termostatiche vanno considerate 3 diverse relazioni da max 6 pagine cadauna).

3) Nel CSA, pagina 4, viene citato l'Allegato APE, ma tale allegato non è presente tra i documenti di gara, si chiede cortesemente di metterlo a disposizione nei documenti di gara

4) Nel documento "04\_RT Illustrativa", da pagina 4 a pagina 11 vengono descritti gli interventi migliorativi, si chiede conferma che sono gli interventi da presentare dell'offerta tecnica, con la documentazione indicata nell'art.16 punto b) "Documentazione specifica per gli "interventi iniziali" del Disciplinare di gara.

#### **RISPOSTA N. 5**

1) *Il Comune di Sasso Marconi sta raccogliendo la documentazione che verrà pubblicata al più presto ad integrazione degli atti di gara.*

2) *Si conferma*

3) *Il Comune di Sasso Marconi sta raccogliendo la documentazione che verrà pubblicata al più presto ad integrazione degli atti di gara.*

4) *Nel documento "04\_RT Illustrativa", da pagina 4 a pagina 11, vengono descritti gli interventi sugli edifici richiesti nell'appalto, non degli interventi migliorativi; dunque, tali interventi coincidono con quelli per cui il disciplinare di gara al paragrafo 16 punto b) richiede una documentazione specifica.*

#### **QUESITO N. 6**

Si chiede se sono stati pubblicati gli elaborati tecnici di cui al punto 1 e 3 del quesito n. 5.

#### **RISPOSTA N. 6**

*Si procede a pubblicare in allegato i documenti già richiesti con il quesito n. 5.*

#### **QUESITO N. 7**

Nel DGUE allegato agli atti di gara mancano i dati del committente. Si chiede l'invio del modello corretto.

#### **RISPOSTA N. 7**

*Si procede a pubblicare in allegato il modello DGUE corretto con i dati del committente.*

La Responsabile del Servizio Associato Gare

Dr.ssa Barbara Bellettini